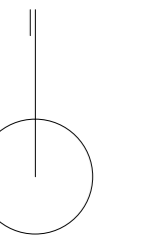


N



MALLORCA  
ILLES BALEARS  
T.M. DE SANTANYI

UBICACION PLACAS SOLARES

ACOMETIDA AGUA  
ACOMETIDA ELECTRICA  
VIDEOPORTERO AUTOMATICO

ACCESO A PARCELA

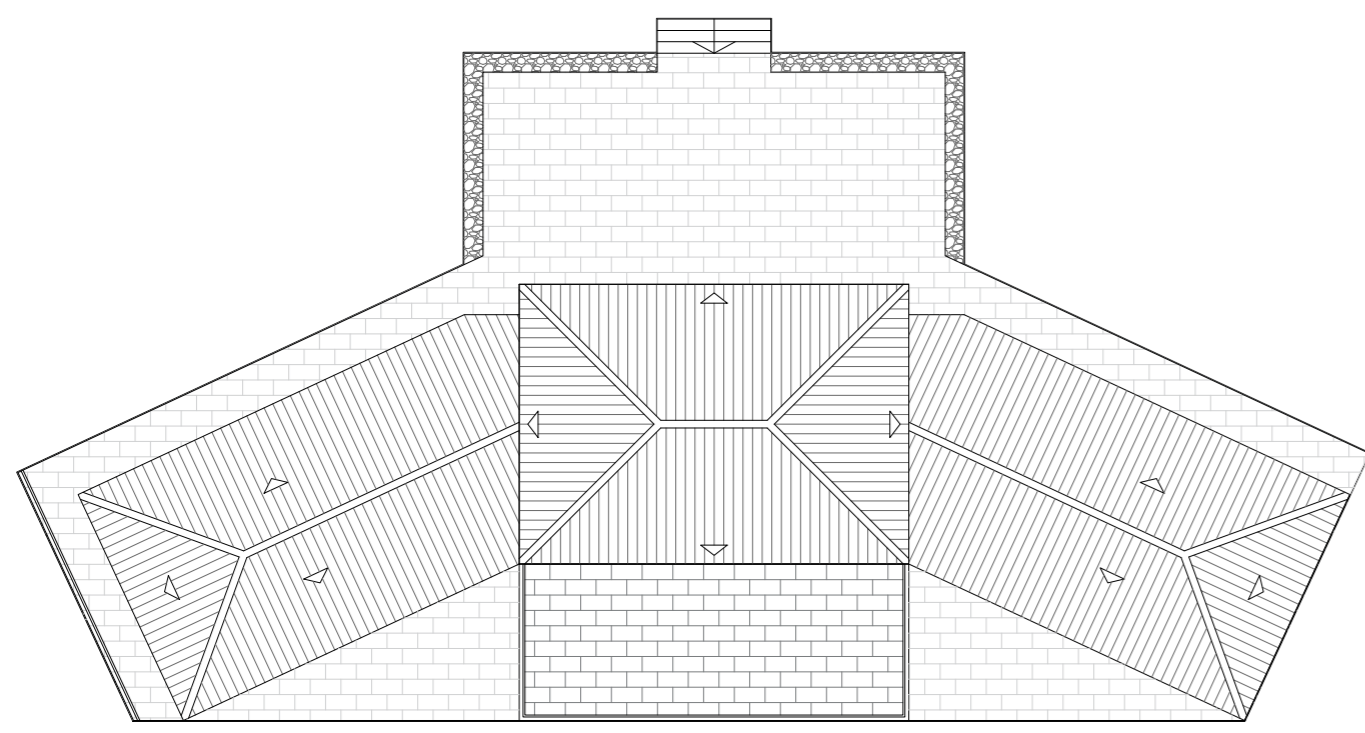
103,2

65,00

UBICACION FOSA SEPTICA

VIVIENDA A CONSTRUIR


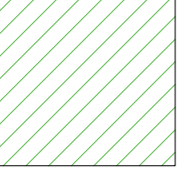

PISCINA Y ANEXO  
A CONSTRUIR



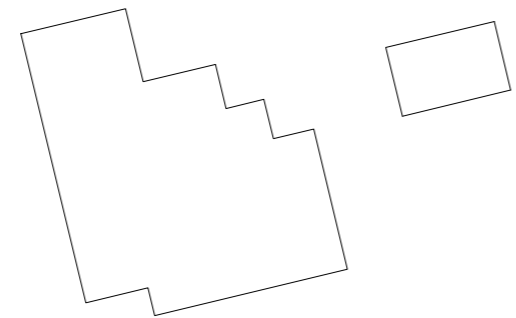
PLANTA CUBIERTAS  
ESC. 1/200

SUPERFICIE TOTAL GEORREFERENCIADA:  
**59.235,02 m<sup>2</sup>**

JUSTIFICACIÓN PARCELA MINIMA			
SRG según fichaPTM	7.556,40	14.000,00	0,54
SRG-FOSRESTAL según ficha PTM	51.903,20	50.000,00	1,04
APR Incendis según ficha PTM	23.867,30		
<b>TOTAL CUMPLE</b>		1 <	1,58

-  SRG
-  SRG FORESTAL
-  APR INCENDIOS

EDIFICACIÓN EN  
CONSTRUCCIÓN



455,45

446,75

60,00  
374,52

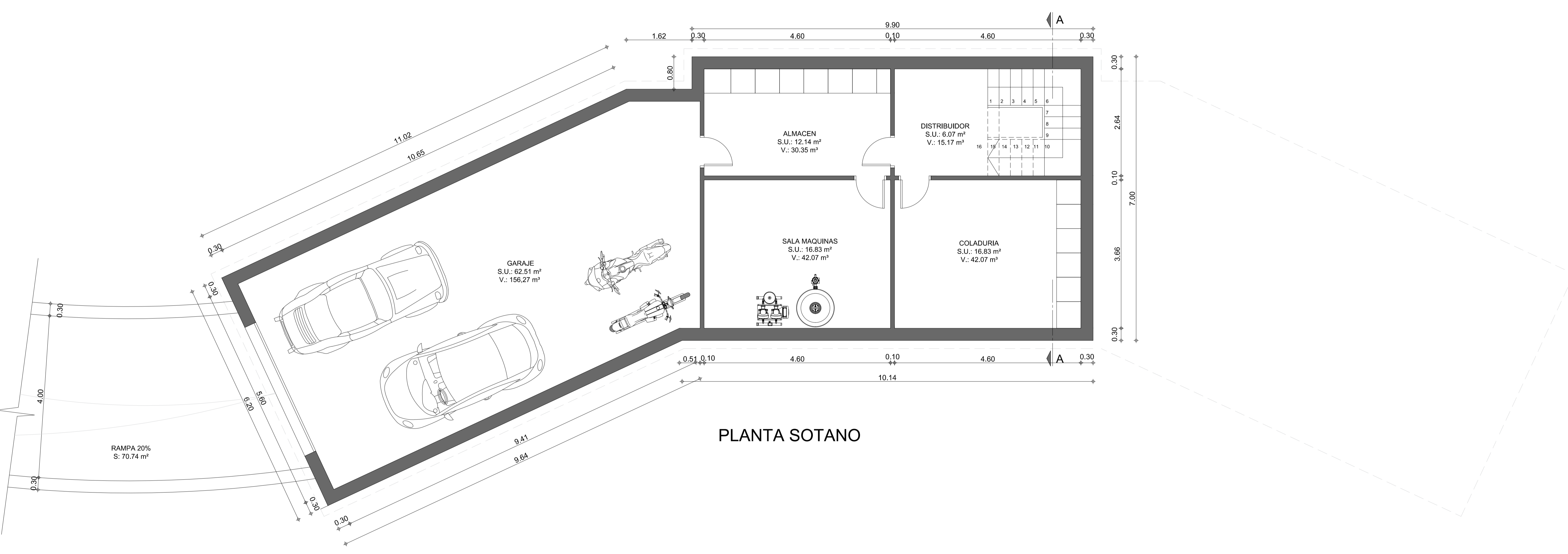
55,00

150,15

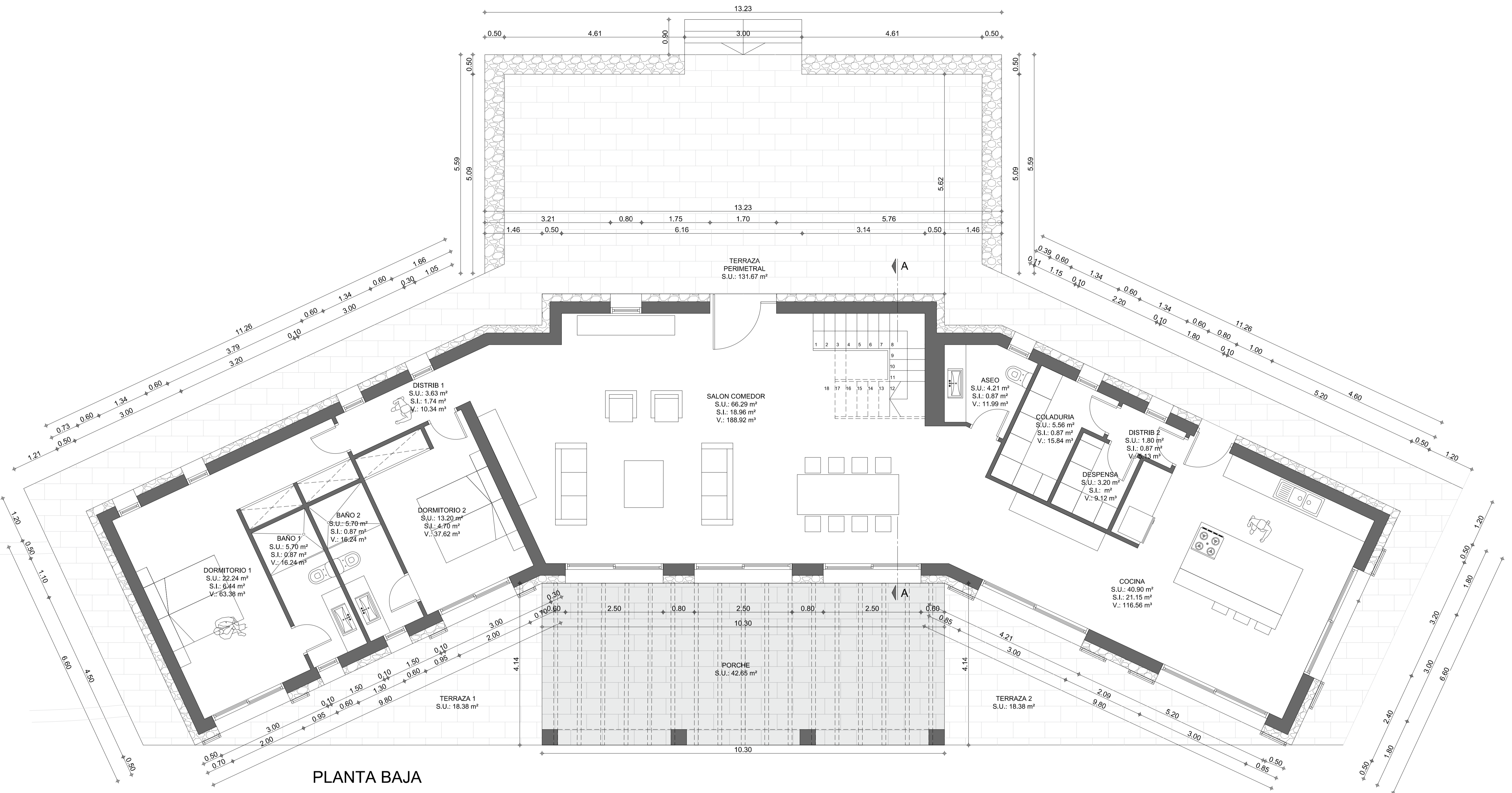
75,94



FOTOGRAFIA AEREA IDEIB.  
AÑO 2018.



PLANTA SOTANO

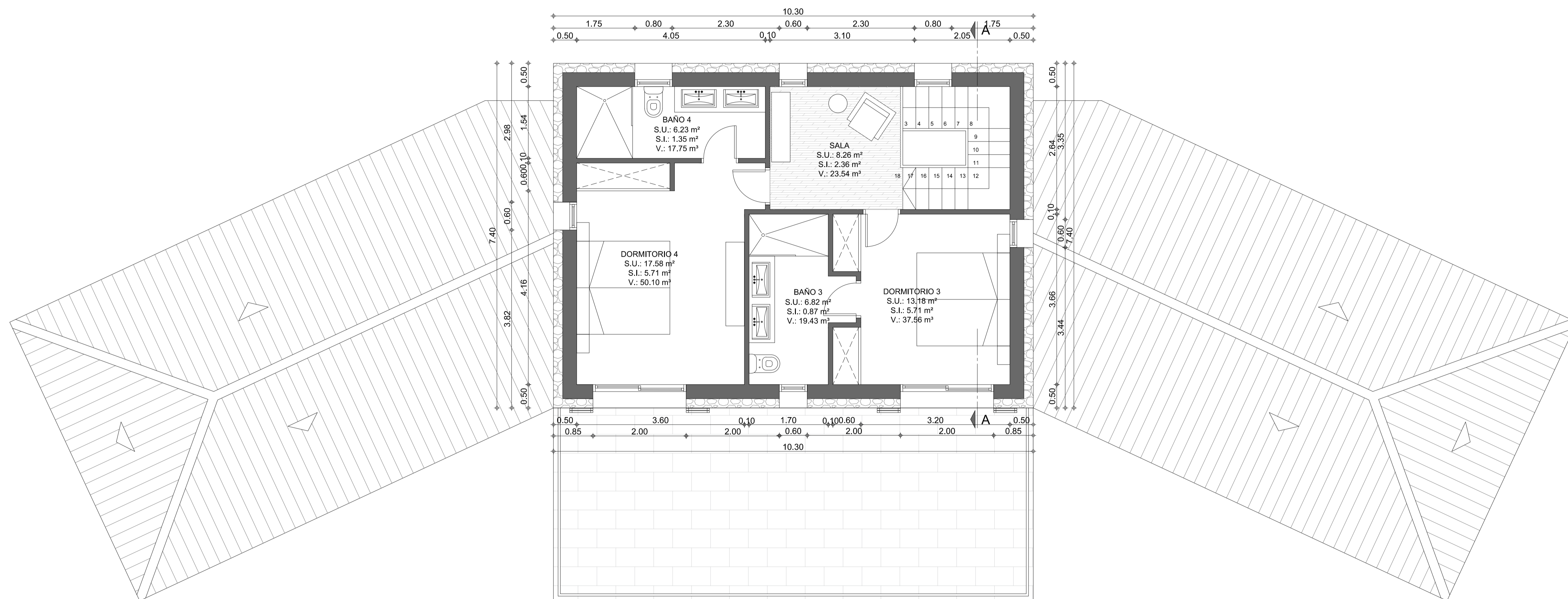


PLANTA BAJA

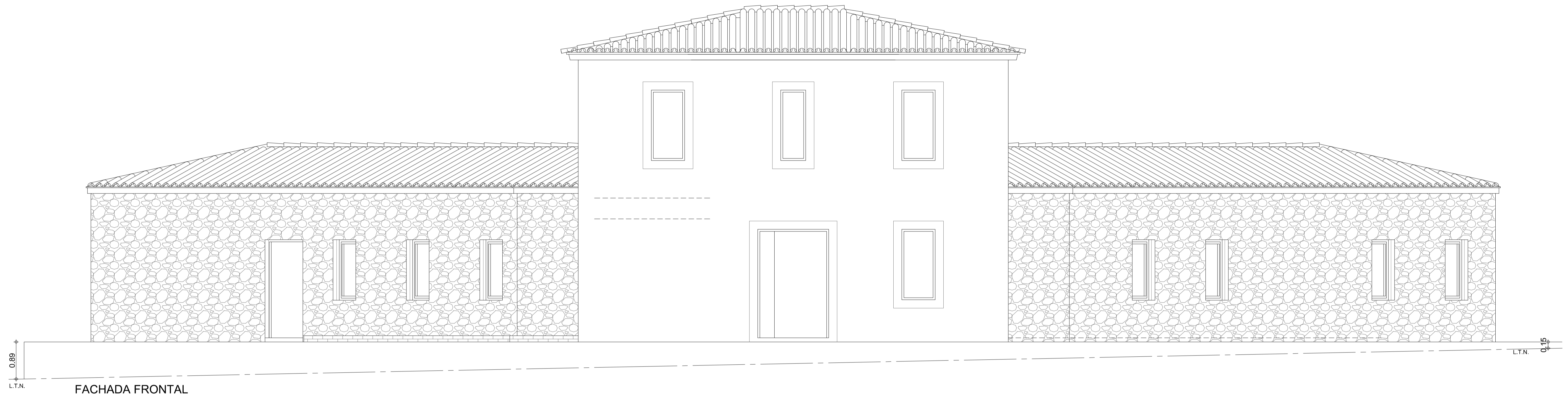
	M2	EDIFICABILIDAD MÁX. (1,5%)	OCUPACIÓN MÁX. (2%)	VOL MAX	
<b>SUP. PARCELA SEGÚN GEORREFERENCIADO</b>	<b>59.235,02</b>	<b>888,53</b>	<b>1.184,70</b>	<b>900</b>	
	<b>TOTAL</b>	<b>SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>SUP. URBANISTICA EDIFICABILIDAD</b>	<b>SUP. OCUPADA</b>	<b>Volumen</b>
<b>VIVIENDA</b>					<b>H (a efectos de comuto de volumen)</b>
PLANTA SOTANO	139,13	139,13	139,13	0,00	0,00
PLANTA BAJA	224,89	224,89	224,89	224,89	2,85
PORCHE	42,65	21,33	0,00	42,65	0,00
PLANTA PISO	76,22	76,22	76,22	0,00	255,34
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>461,57</b>	<b>461,57</b>	<b>461,57</b>	<b>267,54</b>	<b>896,27</b>
<b>OTROS ELEMENTOS:</b>					
RAMPA A SOTANO	70,74	0,00	0,00	70,74	0,00
TERRAZA PERIMETRAL	131,67	0,00	0,00	131,67	0,00
TERRAZA 1	18,38	0,00	0,00	18,38	0,00
TERRAZA 2	18,38	0,00	0,00	18,38	0,00
TERRAZA PISCINA	159,20	0,00	0,00	159,20	0,00
PORCHE ANEXO PISCINA	29,25	14,63	0,00	29,25	0,00
ESCALERA A SOTANO SALA MAQUINAS	5,40	0,00	0,00	5,40	0,00
SOTANO SALA DE MAQUINAS	27,96	27,96	27,96	0,00	0,00
PISCINA (lámina de agua)	35,00	35,00	0,00	35,00	0,00
<b>TOTAL OTROS ELEMENTOS</b>	<b>77,59</b>	<b>27,96</b>	<b>468,02</b>	<b>468,02</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CONJUNTO EDIFICACIONES:</b>	<b>539,15</b>	<b>468,20</b>	<b>735,56</b>	<b>896,27</b>	

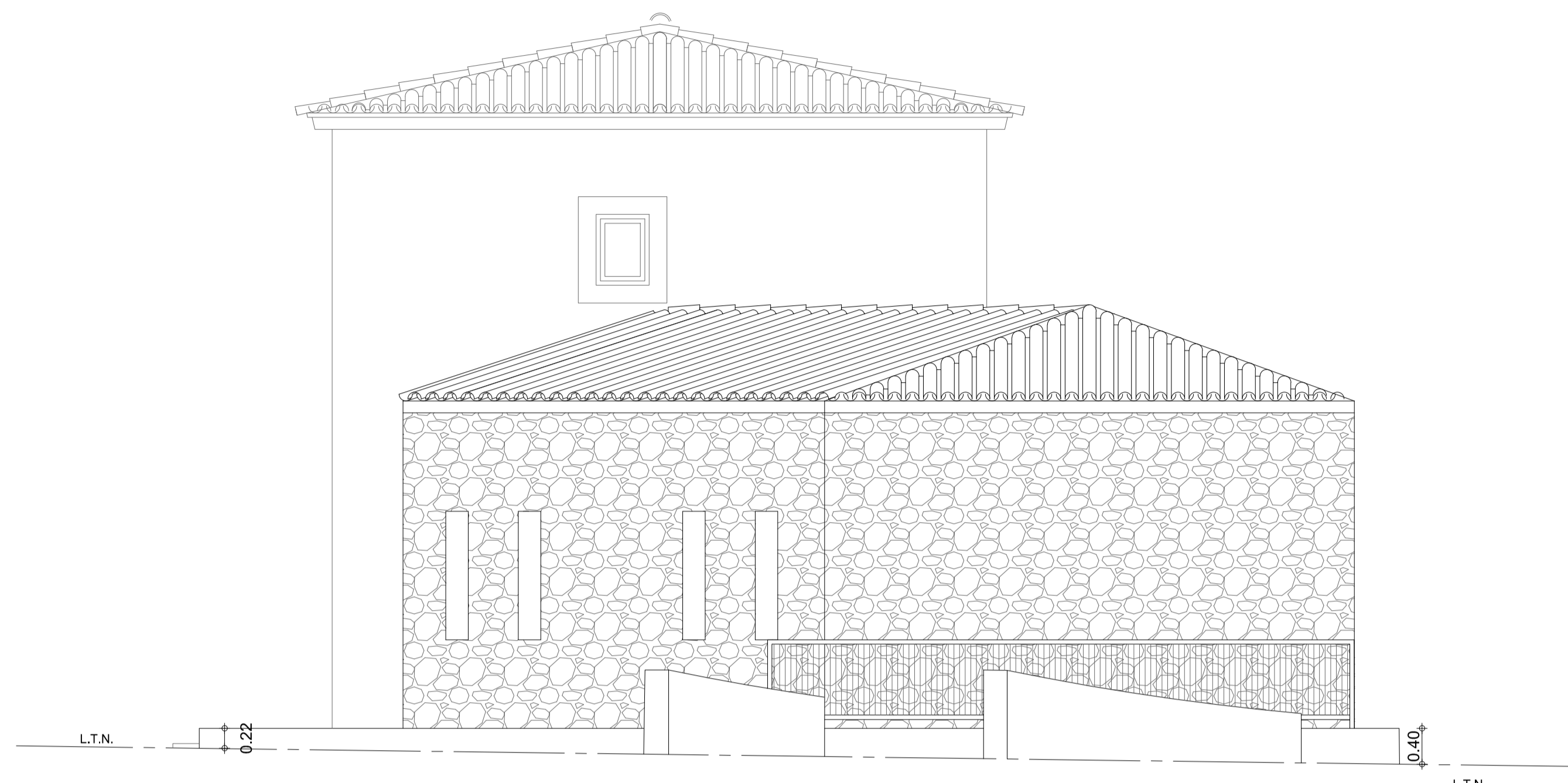
Cumplimiento 20% cubierta planas:	MAXIMO	PROYECTO
Sup. ocupada por la vivienda con porches:	224,89	
	0,20	44,98
		42,65
		42,65 < 44,98
		<b>CUMPLE</b>

Cumplimiento 20% porches	MAXIMO	PROYECTO
Sup. ocupada por la vivienda sin porches:	224,89	
	0,20	44,98
		42,65
		42,65 < 44,98
		<b>CUMPLE</b>

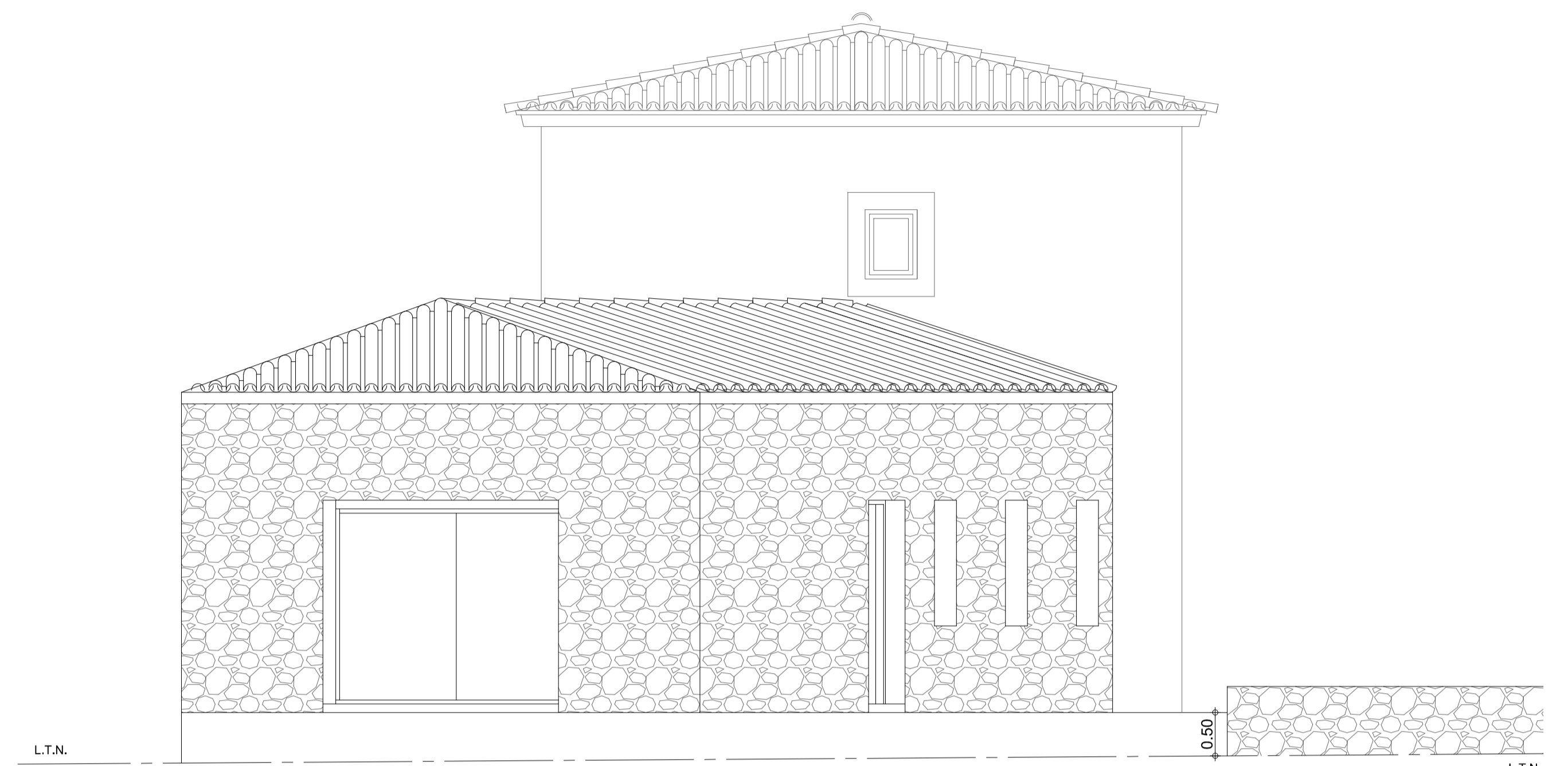


PLANTA PISO

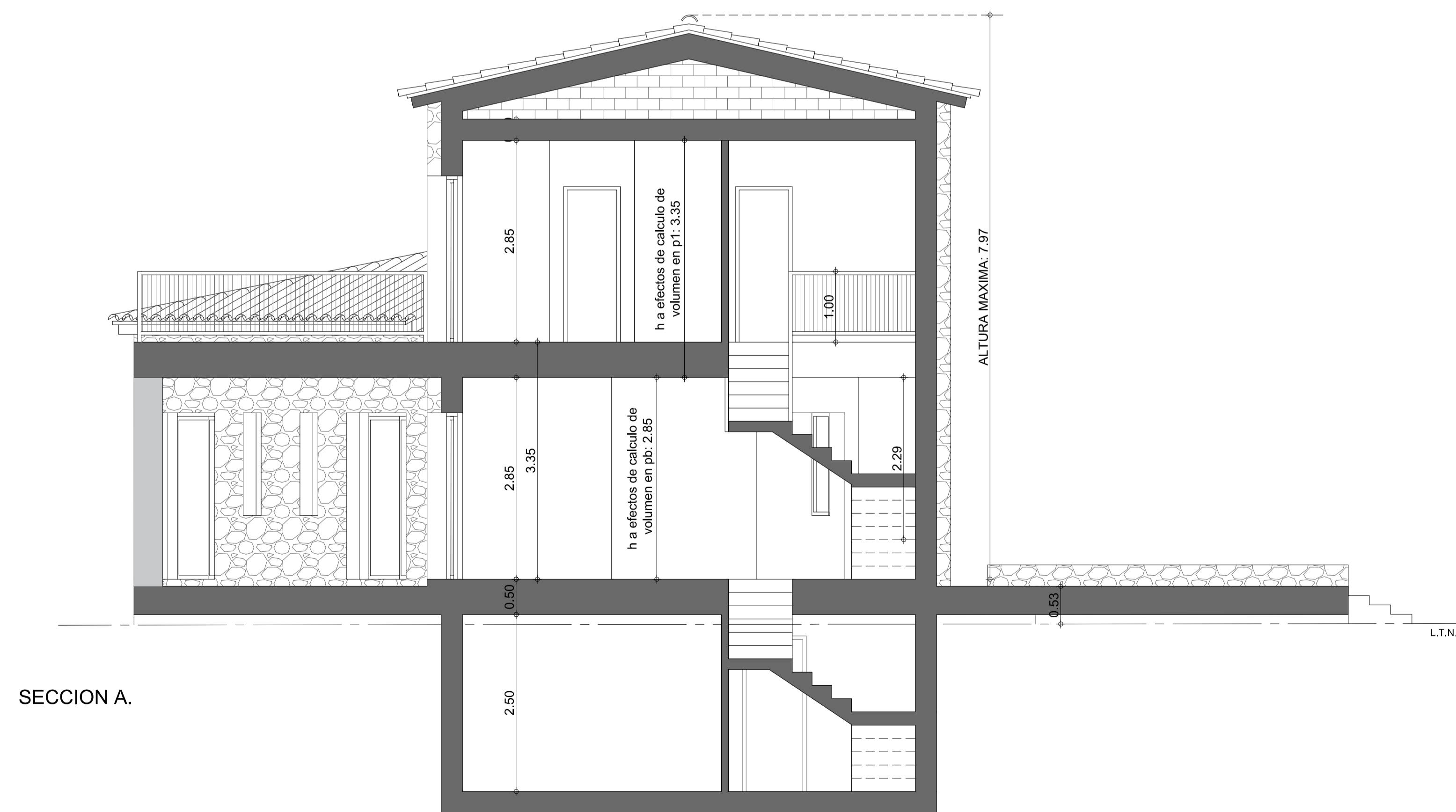




FACHADA LATERAL DERECHA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



SECCION A.

