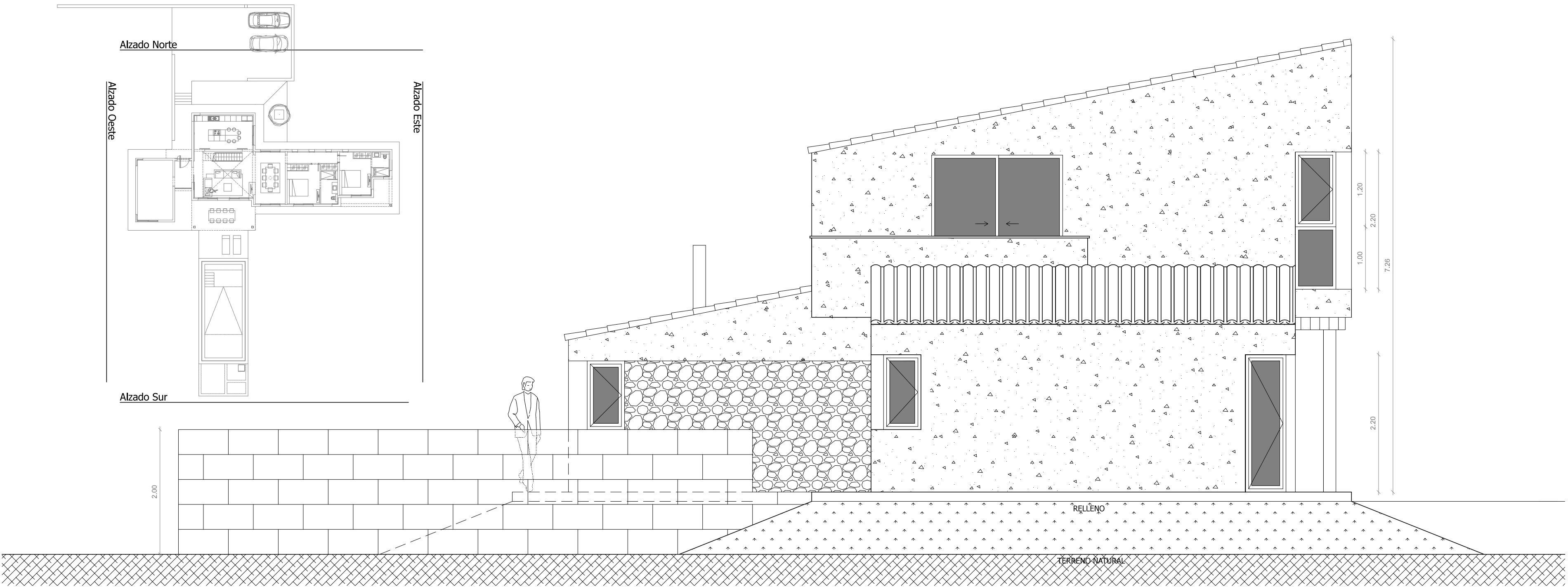
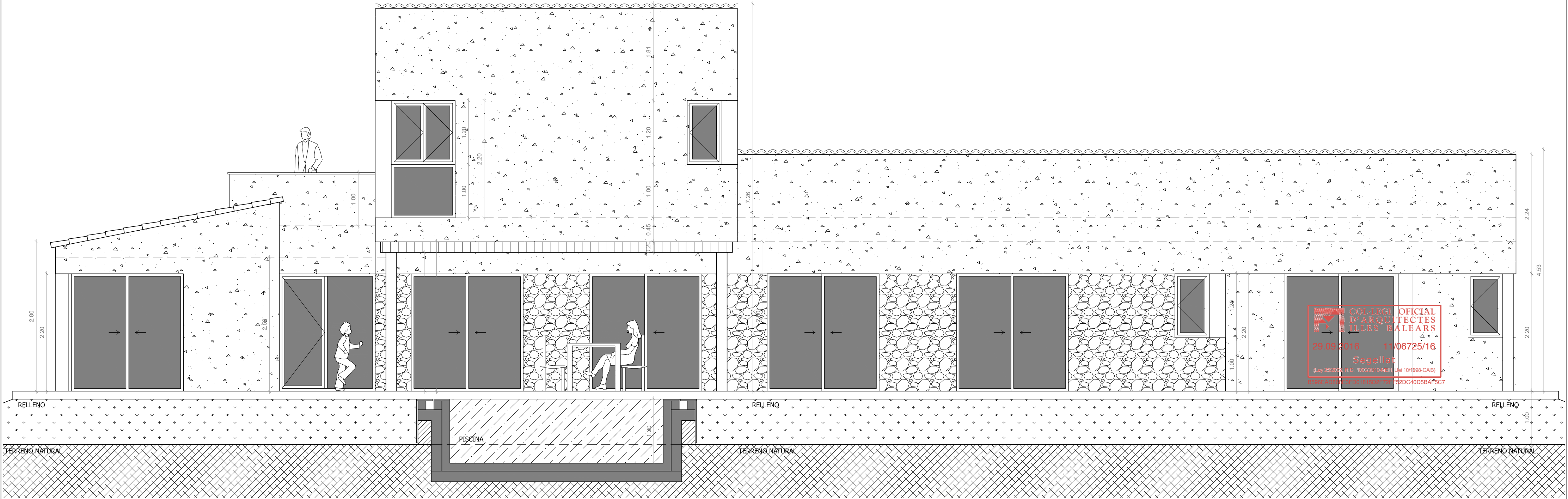


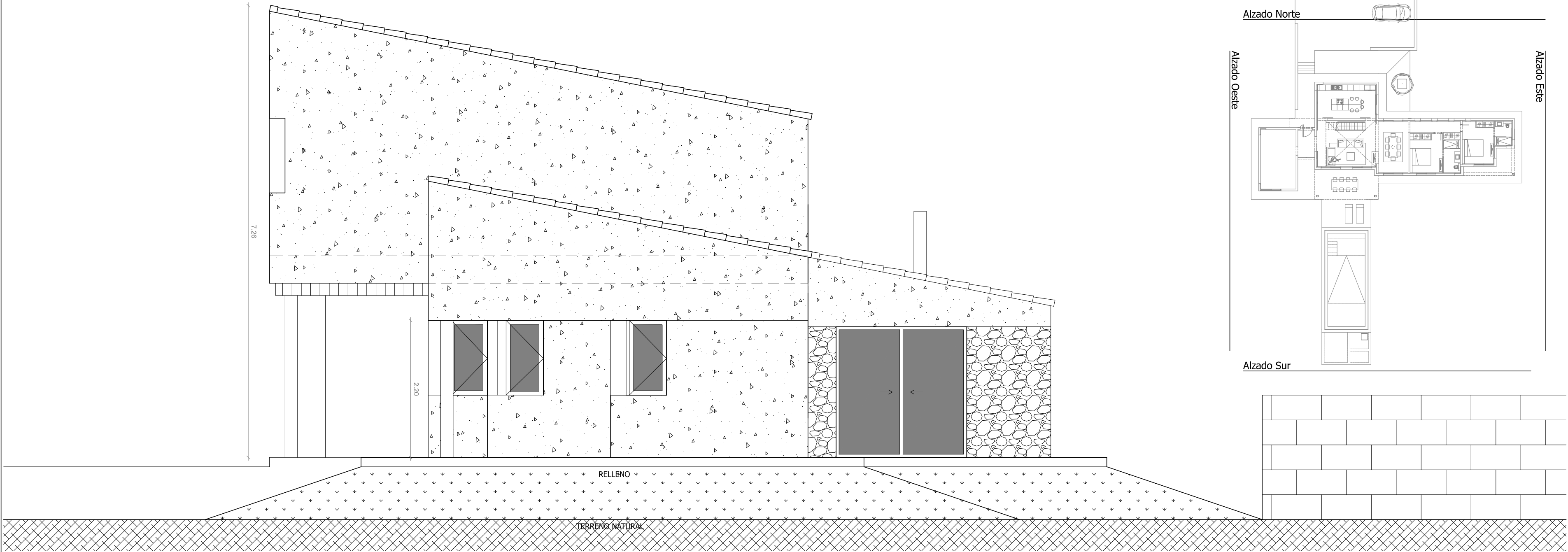
ALZADO NORTE



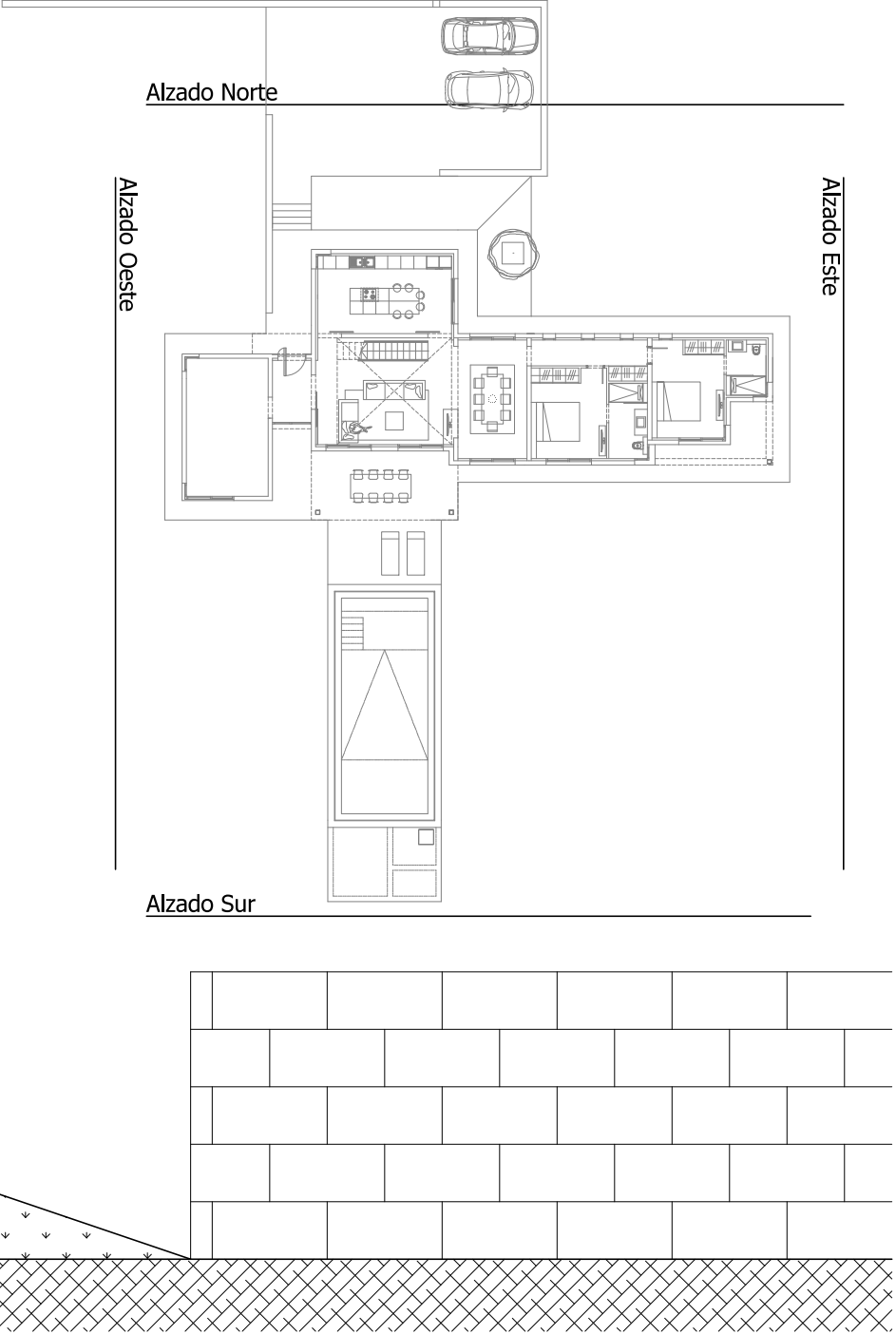
ALZADO OESTE



ALZADO SUR



ALZADO ESTE



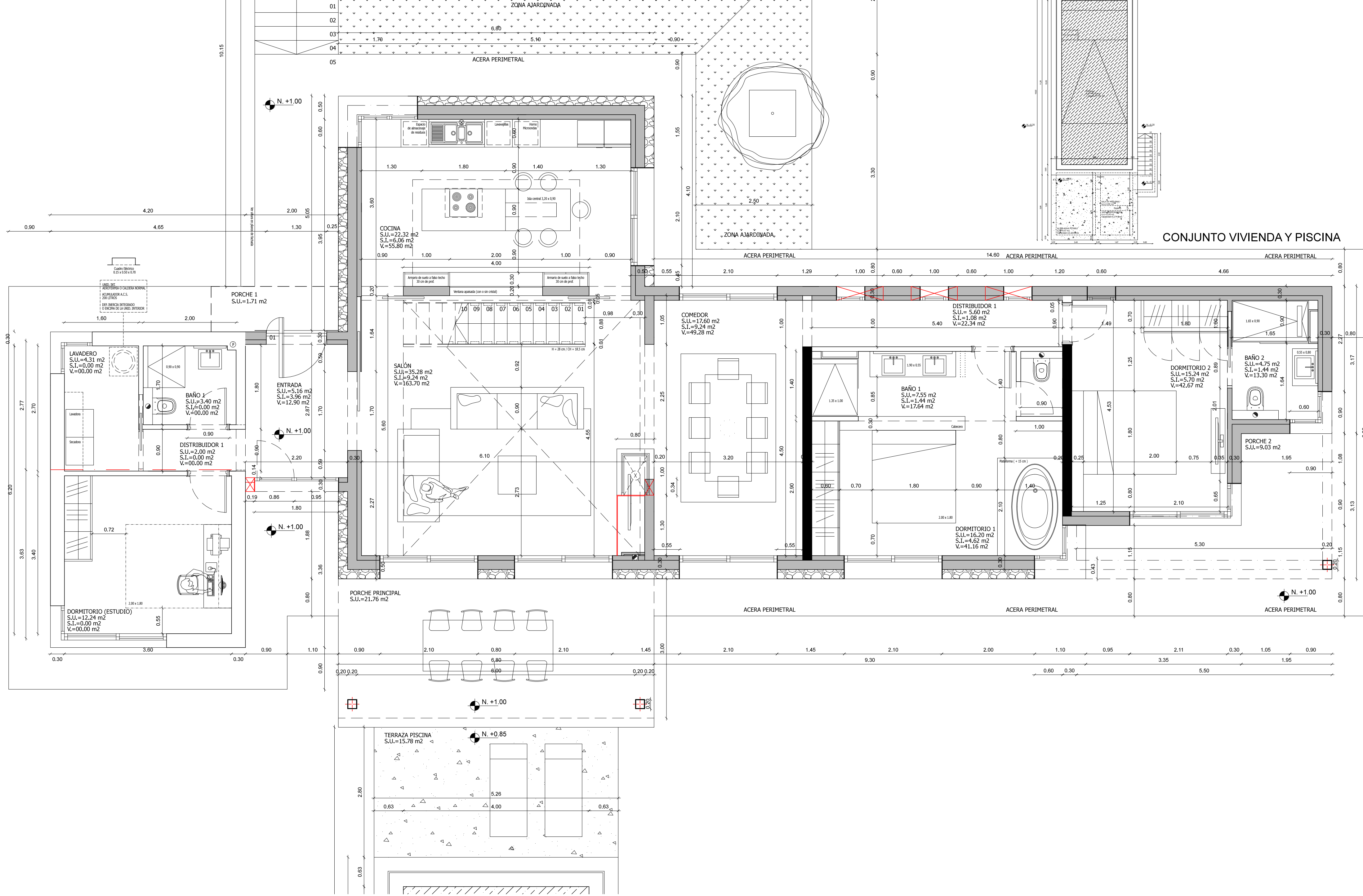
Alzado Norte

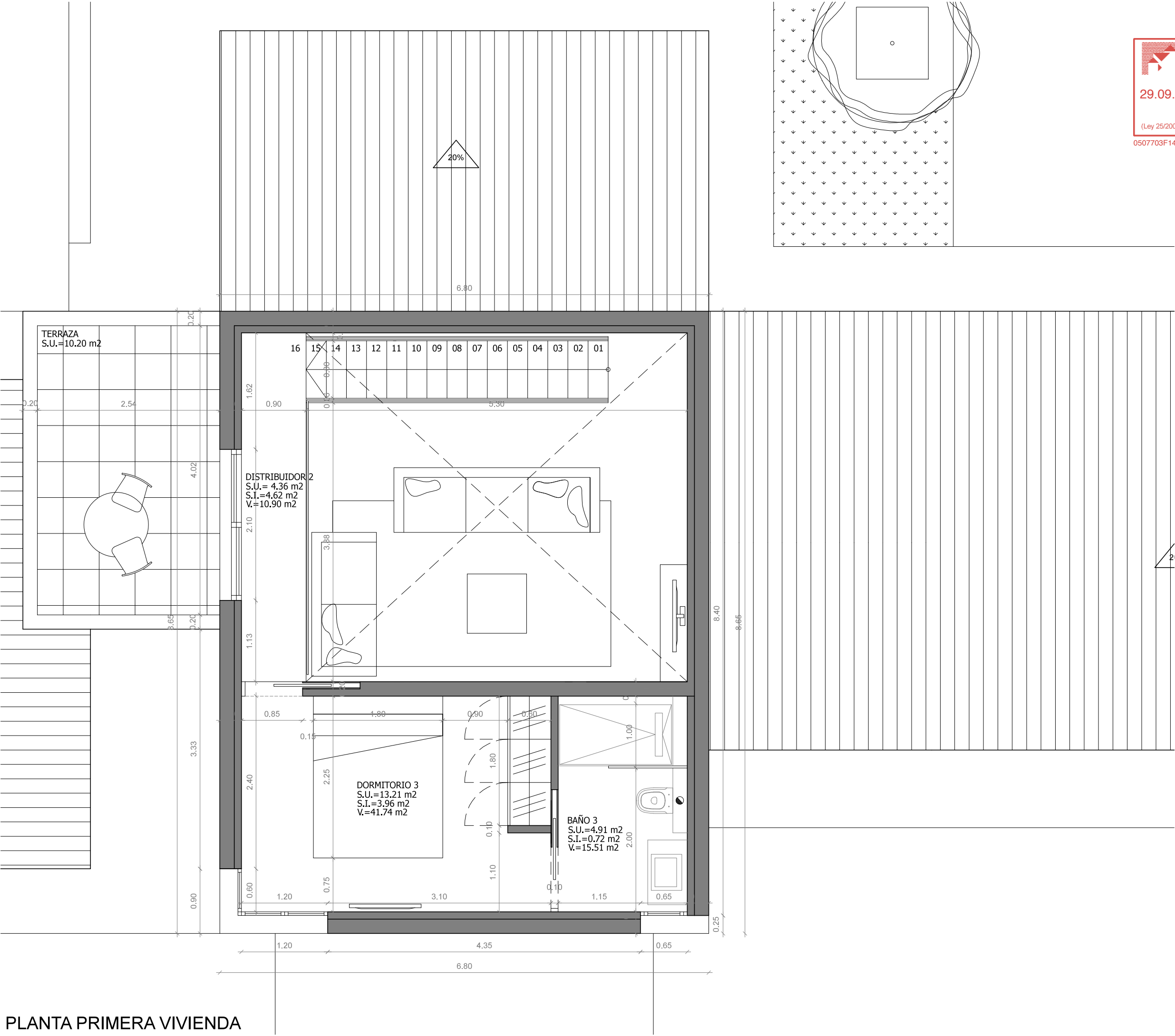
Alzado Oeste

Alzado Este

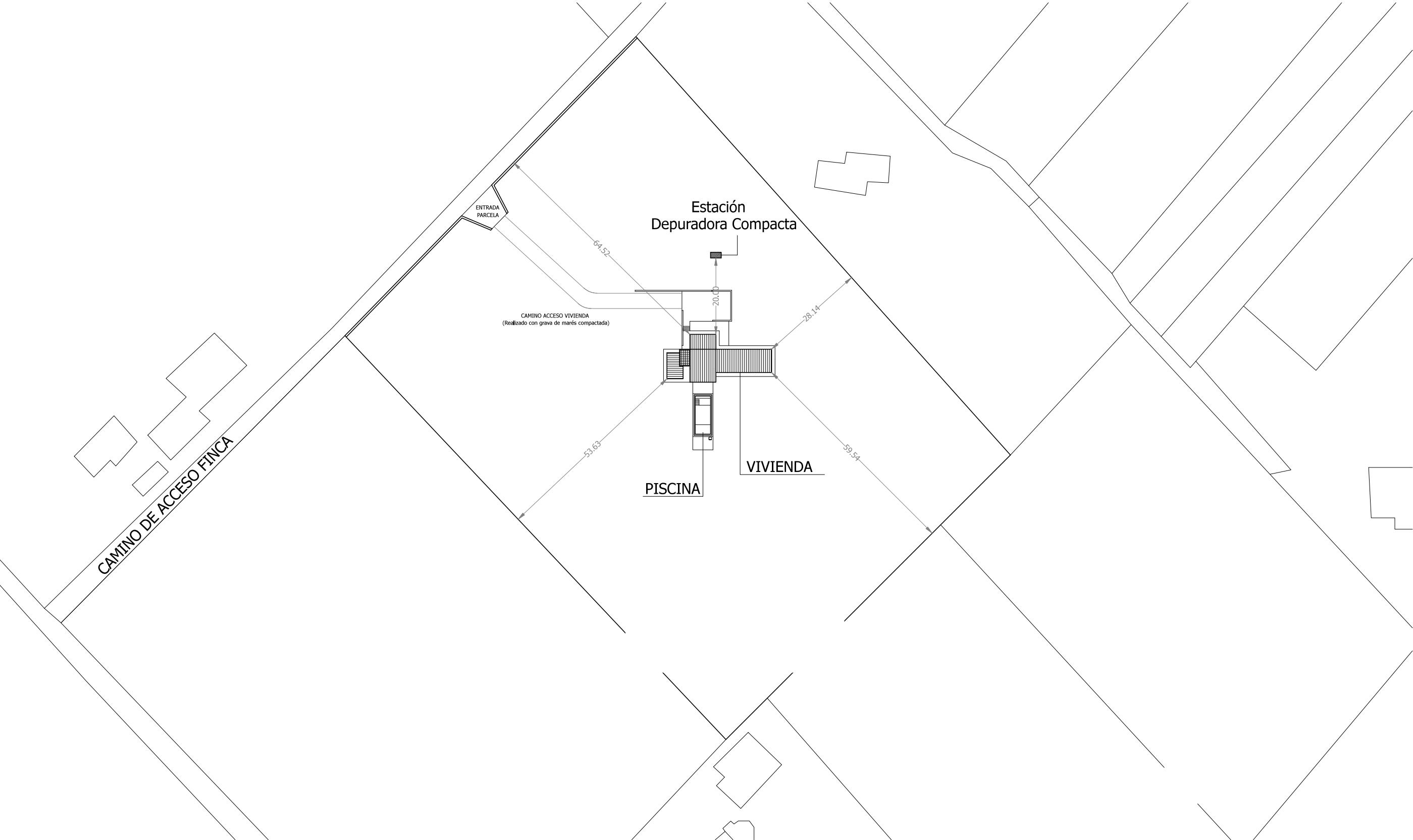
Alzado Sur

PLANTA BAJA VIVIENDA





PLANTA PRIMERA VIVIENDA



Situación Edificaciones

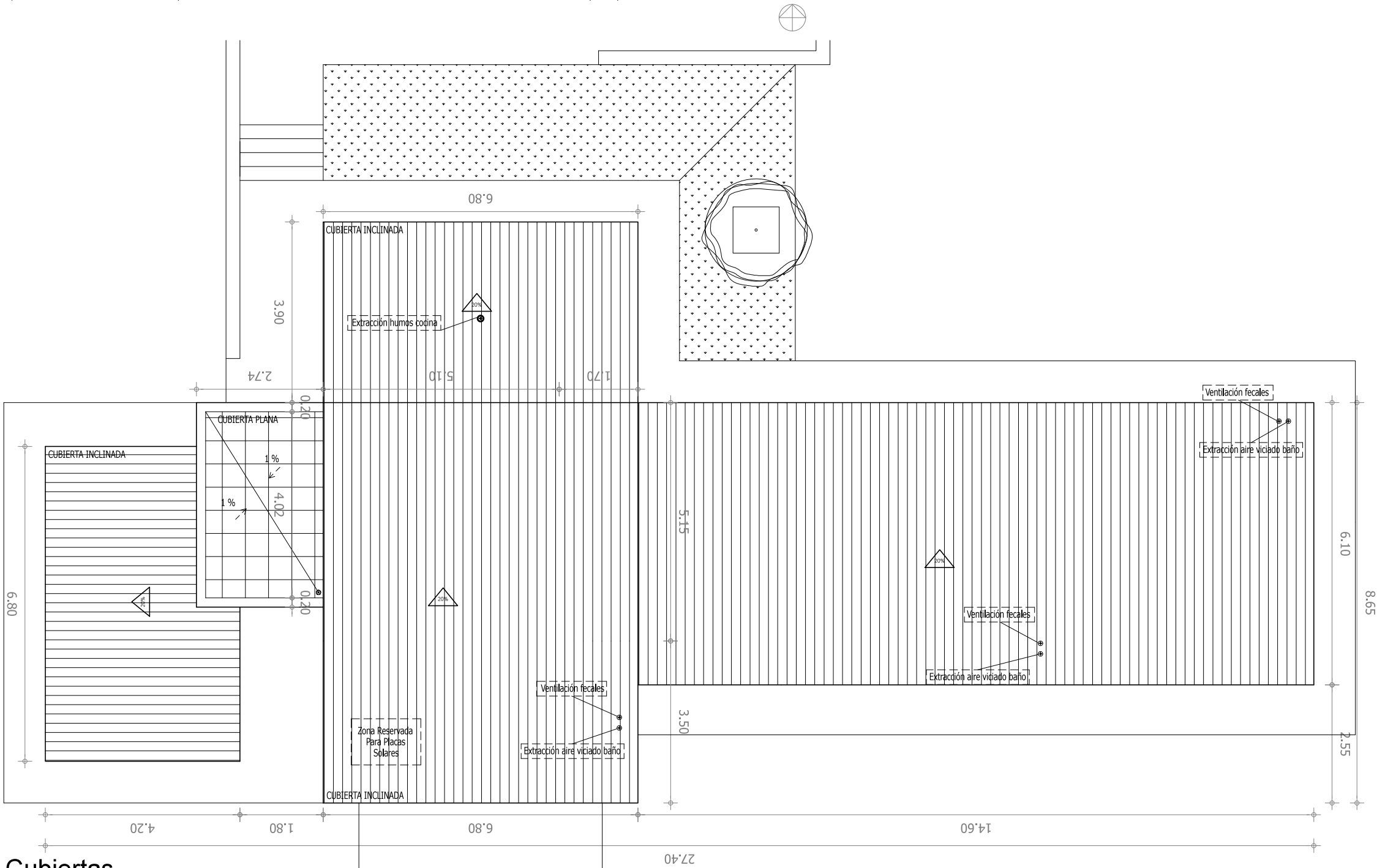
	NORMATIVA	PROYECTO
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	NO URBANIZABLE	NO URBANIZABLE
CALIFICACIÓN DEL SUELO	AIA-I / APR INUND. PAISAJE PROTEG.	AIA-I / APR INUND. PAISAJE PROTEG.
SUP. MÍNIMA DE PARCELA	14.000 m ²	15.675 m ²
Nº PLANTAS	PB+P1	PB+P1
ALTURA REGULADORA	7.00 m	6.71 m
ALTURA MÁXIMA	9.00 m	7.26 m
OCUPACIÓN EDIFICACIONES	2% - 313.50 m ²	211.80 m ²
OCUPACIÓN OTROS	1% - 156.75 m ²	156.75 m ²
EDIFICABILIDAD	2% - 313.50 m ²	239.86 m ²
VOLUMEN MÁXIMO	1.500 m ³	719.58 m ³
RETRANQUEOS MÍNIMOS A LINDEROS	3 m	Fachada = 59.54 m Fondo= 64.52 m Derecha = 28.14 m Izquierda = 53.63 m

OCUPACIÓN TOTAL	
01 SUP. VIVIENDA	211.80 m ²
02 PISCINA + TERRAZA + ALJIBES	93.00 m ²
03 ACERA PERIMETRAL	59.75 m ²
04 FOSA SÉPTICA	4.00 m ²
368.55 m ²	

SUP. OCUPADA POR EDIF. PRINCIPAL = 178.40 m ²
SUP. CUB. PLANA PERMITIDA (20%) = 35.68 m ²
SUP. CUB. PLANA PROYECTO = 34.86 m ² <35.68 m ²

EDIFICABILIDAD TOTAL		
PLANTA BAJA		
01 S. CERRADA PB (VIVIENDA)	147.00 m ²	
02 S. CERRADA PB (TRASTERO)	28.00 m ²	
03 PORCHES	34.86 m ²	
PLANTA PISO		
04 S. CERRADA P1 (VIVIENDA)	30.00 m ²	
239.86 m ²		

LÁMINA DE AGUA PISCINA	40.00 m ²
------------------------	----------------------



Planta Cubiertas