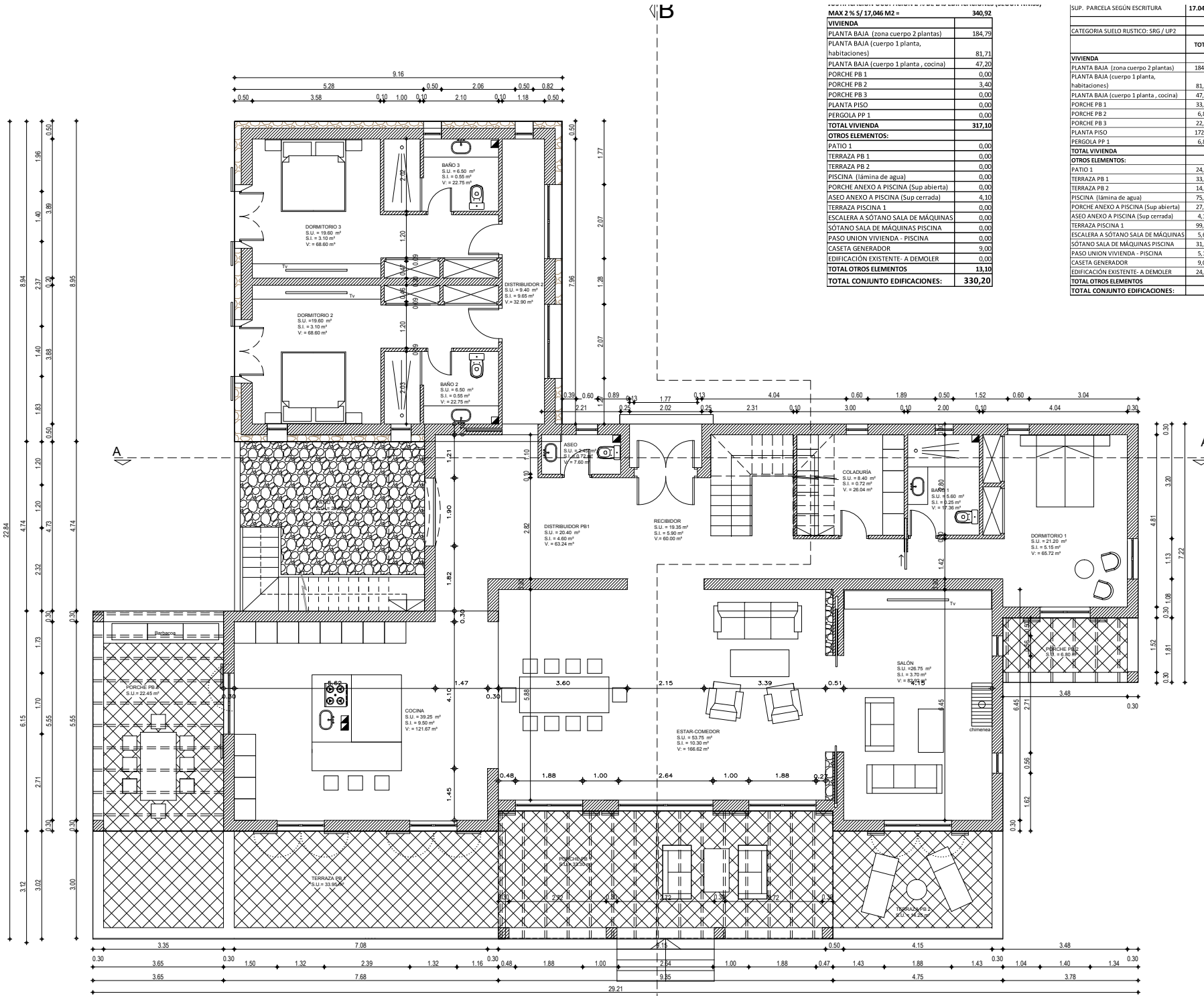


SUPERFICIE PARCELA SEGÚN
ESCRITURA: 17.046 M2



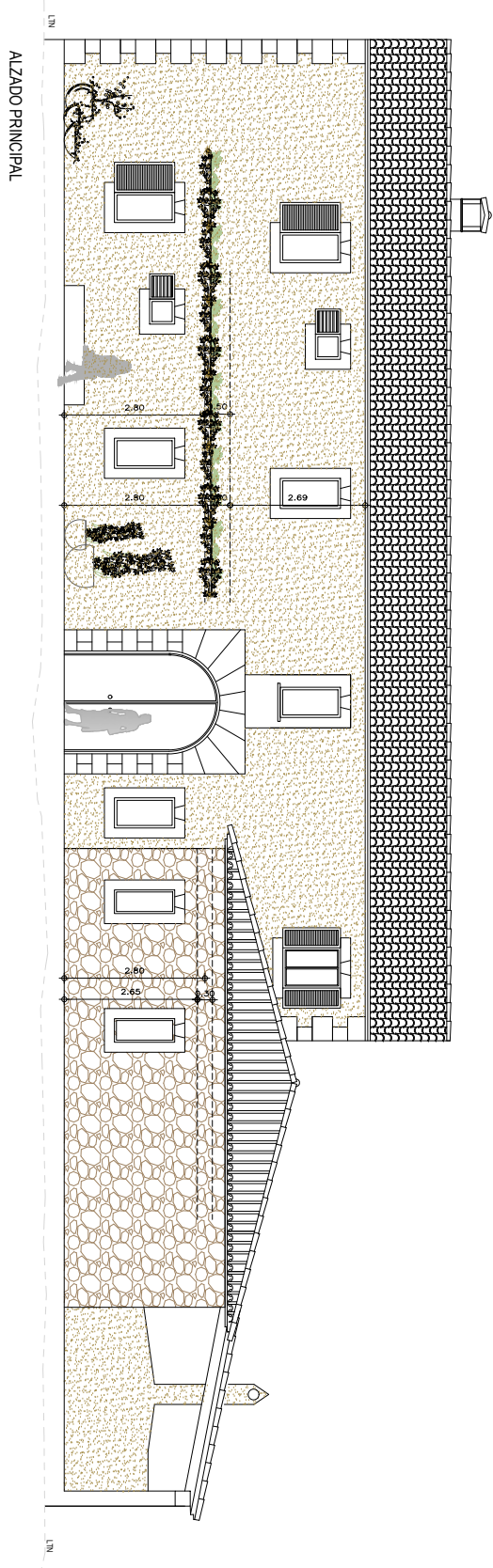
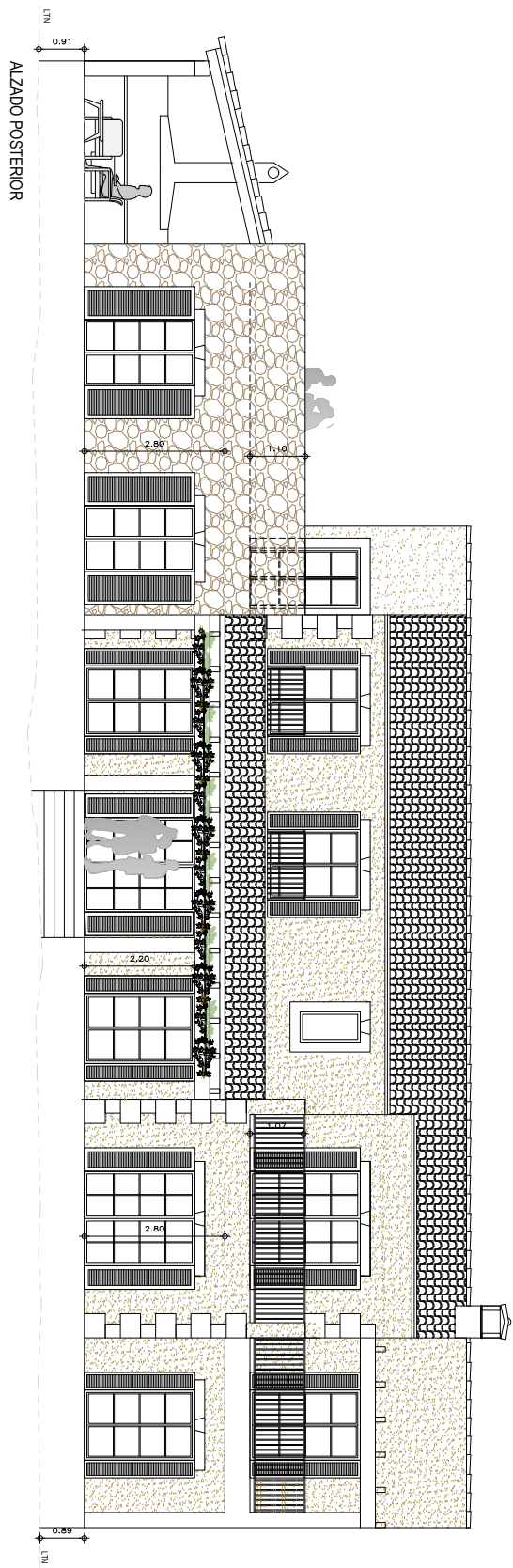
MAX 2 % S/ 17,046 M2 =	340,92
VIVIENDA	
PLANTA BAJA (zona cuerpo 2 plantas)	184,79
PLANTA BAJA (cuerpo 1 planta, habitaciones)	81,71
PLANTA BAJA (cuerpo 1 planta, cocina)	47,20
PORCHE PB 1	0,00
PORCHE PB 2	3,40
PORCHE PB 3	0,00
PORCHE PB 1	0,00
PERGOLA PP 1	0,00
TOTAL VIVIENDA	317,10
OTROS ELEMENTOS:	
PATIO 1	0,00
TERRAZA PB 1	0,00
TERRAZA PB 2	0,00
PISCINA (lámina de agua)	0,00
PORCHE ANEXO A PISCINA (Sup abierta)	0,00
ASEO ANEXO A PISCINA (Sup cerrada)	4,10
TERRAZA PISCINA 1	0,00
ESCALERA A SÓTANO SALA DE MÁQUINAS	0,00
SÓTANO SALA DE MÁQUINAS PISCINA	0,00
PASO UNIÓN VIVIENDA - PISCINA	0,00
CASETA GENERADOR	9,00
EDIFICACIÓN EXISTENTE- A DEMOLER	0,00
TOTAL OTROS ELEMENTOS	13,10
TOTAL CONJUNTO EDIFICACIONES:	330,20

SUP. PARCELA SEGÚN ESCRITURA	17.046,00			MAX.	MAX.		
				0,03	0,04		
CATEGORIA SUELO RUSTICO: SRG / LP2				511,38	681,84		
	TOTAL	SUP.CONSTRUIDA	SUP.URBANISTICA	SUP.OcupADA	H (a efectos de volumen)	VOLUMEN	
VIVIENDA							
PLANTA BAJA (zona cuerpo 2 plantas)	184,79	184,79	184,79	184,79	3,30	609,81	
PLANTA BAJA (cuerpo 1 planta, habitaciones)	81,71	81,71	81,71	81,71	2,65	216,53	
PLANTA BAJA (cuerpo 1 planta, cocina)	47,20	47,20	47,20	47,20	2,80	132,16	
PORCHE PB 1	33,30	16,65	0,00	33,30	0,00	0,00	
PORCHE PB 2	6,80	3,40	3,40	6,80	3,30	11,22	
PORCHE PB 3	22,45	11,23	0,00	22,45	0,00	0,00	
PLANTA PISO	172,21	172,21	172,21	172,21	0,00	0,00	
PERGOLA PP 1	6,80	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL VIVIENDA	518,89	489,31	376,25			1.498,48	
OTROS ELEMENTOS:							
PATIO 1	24,35	0,00	0,00	24,35	0,00	0,00	
TERRAZA PB 1	33,95	0,00	0,00	33,95	0,00	0,00	
TERRAZA PB 2	14,25	0,00	0,00	14,25	0,00	0,00	
PISCINA (lámina de agua)	75,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	
PORCHE ANEXO A PISCINA (Sup abierta)	27,00	13,50	0,00	27,00	0,00	0,00	
ASEO ANEXO A PISCINA (Sup cerrada)	4,10	4,10	4,10	4,10	3,48	14,27	
TERRAZA PISCINA 1	99,00	0,00	0,00	99,00	0,00	0,00	
ESCALERA A SÓTANO SALA DE MÁQUINAS	5,65	0,00	0,00	5,65	0,00	0,00	
SÓTANO SALA DE MÁQUINAS PISCINA	31,10	31,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
PASO UNIÓN VIVIENDA - PISCINA	5,15	0,00	0,00	5,15	0,00	0,00	
CASETA GENERADOR	9,00	9,00	9,00	9,00	2,47	22,23	
EDIFICACIÓN EXISTENTE- A DEMOLER	24,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL OTROS ELEMENTOS	132,70	13,10	297,45			36,50	
TOTAL CONJUNTO EDIFICACIONES:	651,59	502,41	673,70			1.534,98	

Cumplimiento 20 % maximo porches:	MAXIMO	SUP PORCHES P.
Sup. ocupada por la vivienda sin porches:	313,70	BAJA 62,55
0,20	62,74	62,55<62,74
		CUMPLE

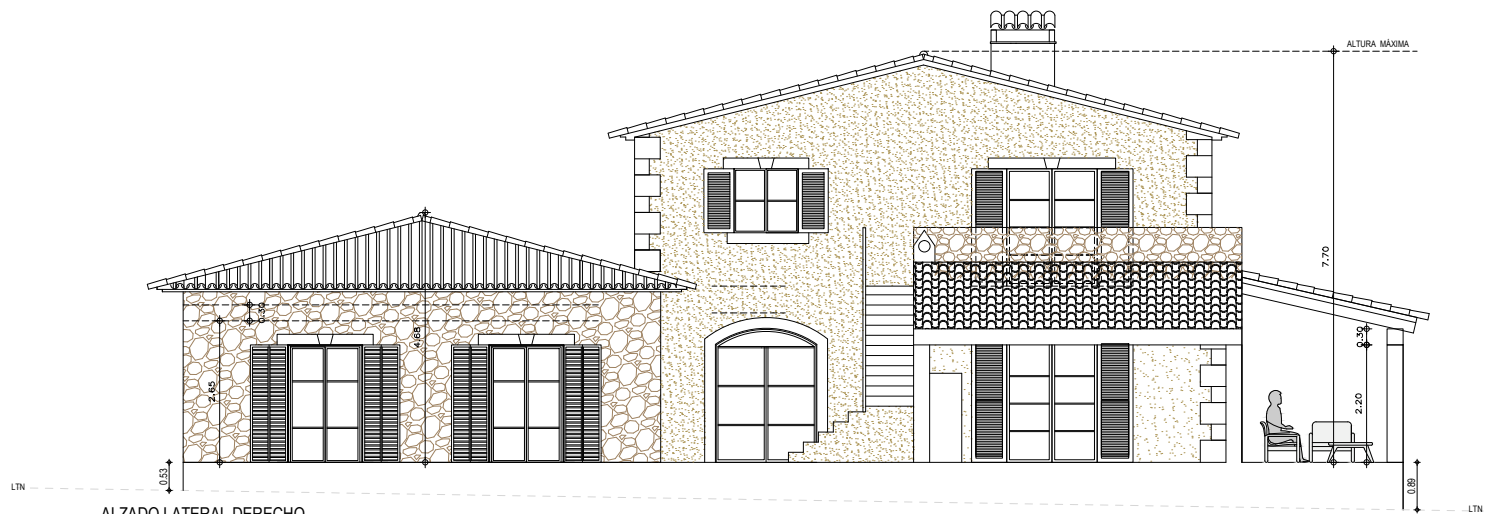
Cumplimiento 20 % cubierta planas:	MAXIMO	PROYECTO
Sup. ocupada por la vivienda con porches:	376,25	54,05
0,20	75,25	54,05<75,25
		CUMPLE

PLANTA BAJA



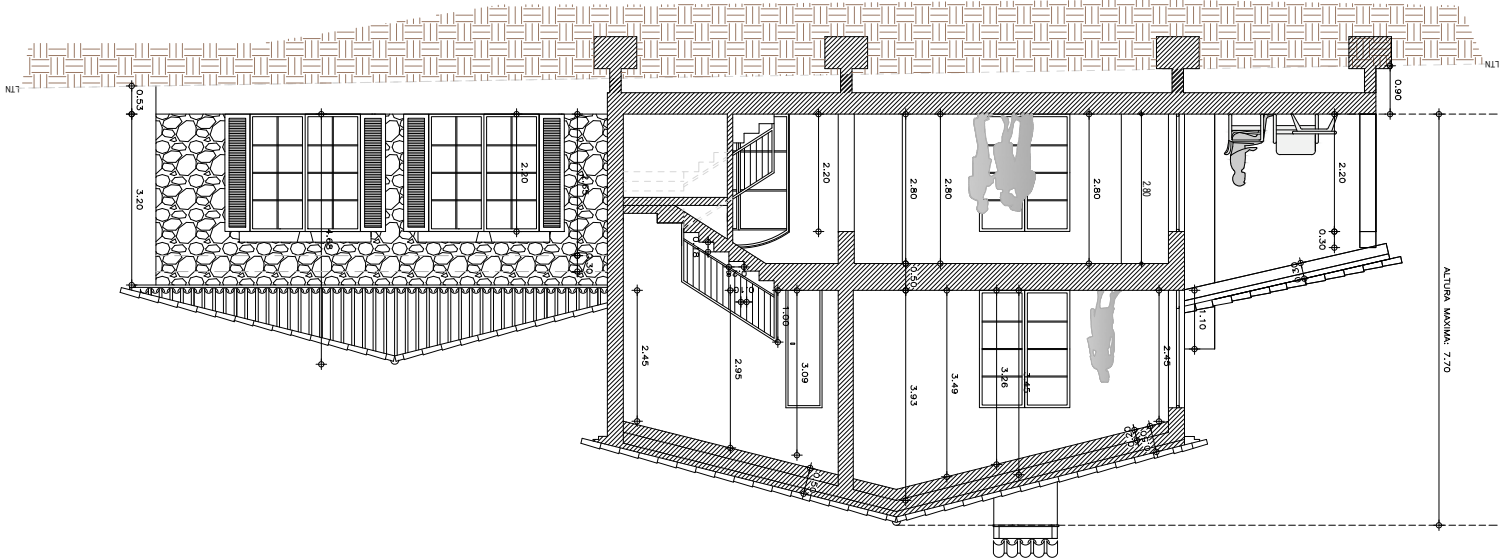


ALZADO LATERAL IZQUIERDO

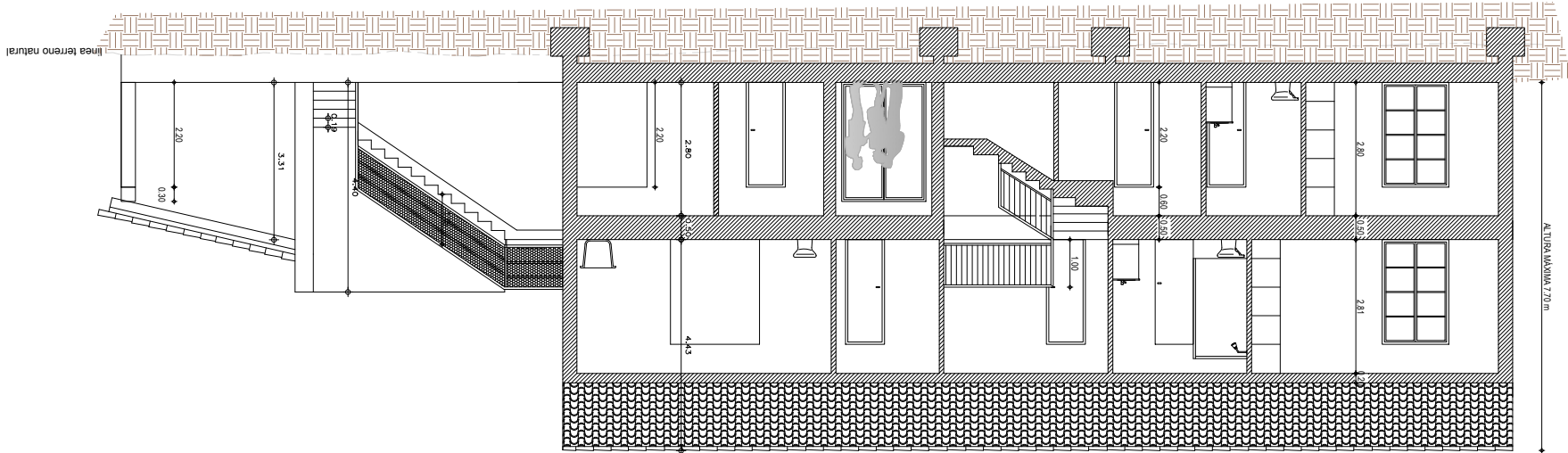


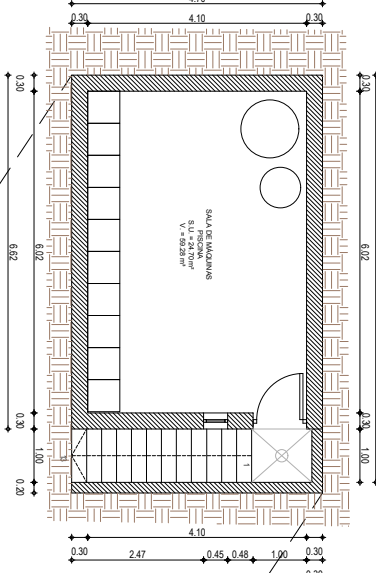
ALZADO LATERAL DERECHO

SECCION B-B



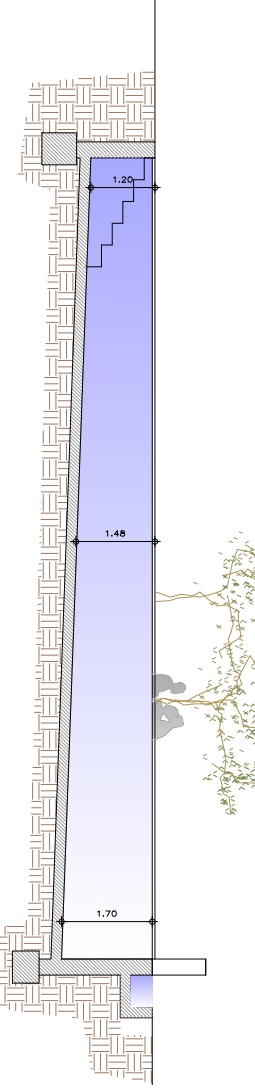
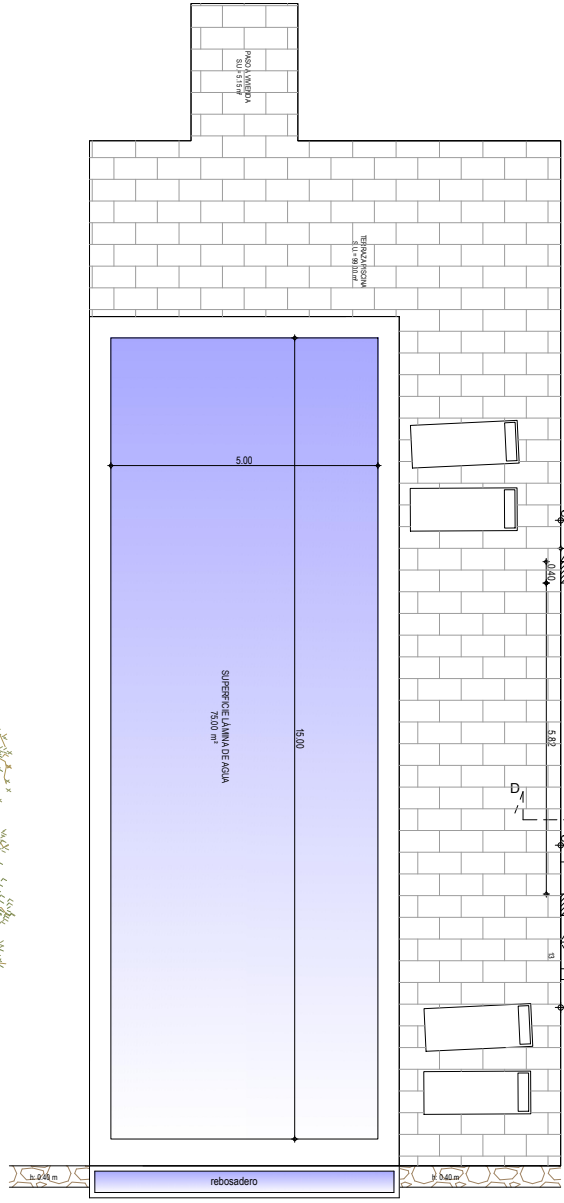
SECCION A-A'



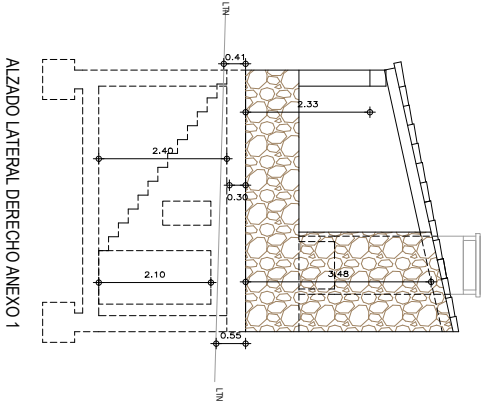


SOTANO SALA DE MAQUINAS PISCINA

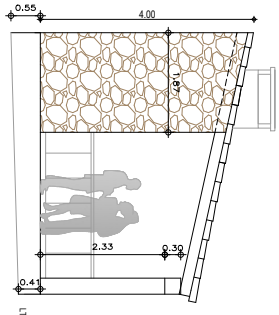
PISCINA Y PORCHE ANEXO A PISCINA



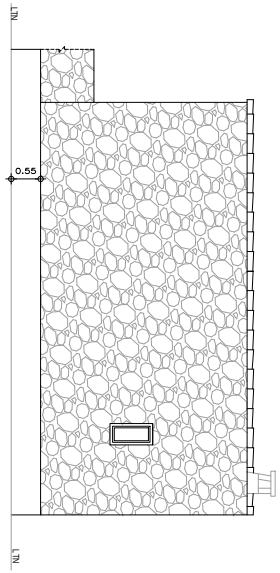
SECCION C - C' PISCINA



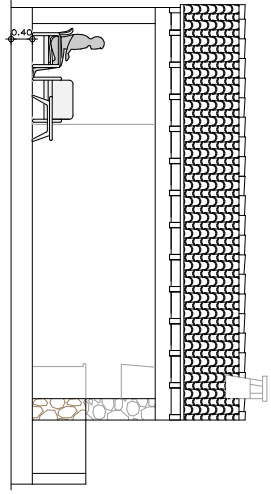
ALZADO LATERAL DERECHO ANEXO 1



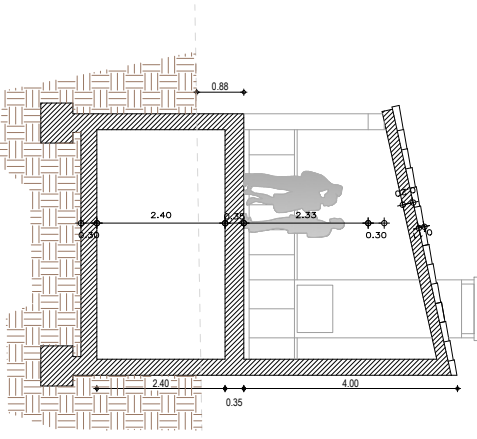
ALZADO LATERAL IZQUIERDO ANEXO 2



ALZADO POSTERIOR ANEXO 1

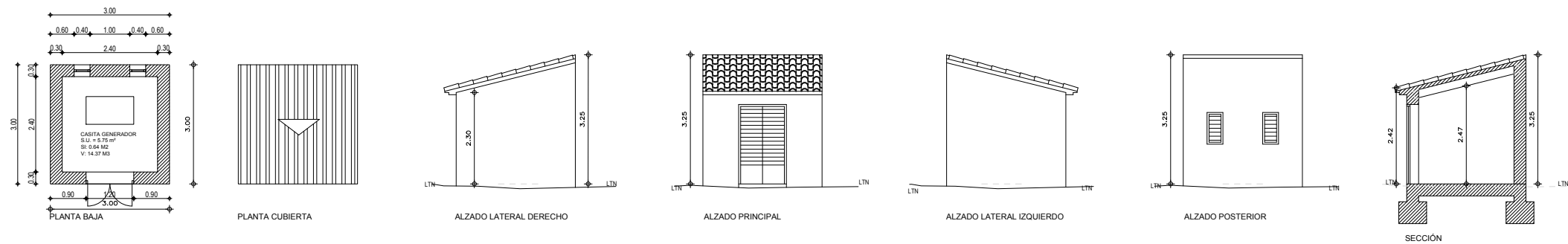


ALZADO PRINCIPAL ANEXO 1



SECCION D-D'

CASITA GENERADOR: Sup. construida.: 9.00 m²



EDIFICACIÓN EXISTENTE A DEMOLER: Sup. construida: 24.75 m²

