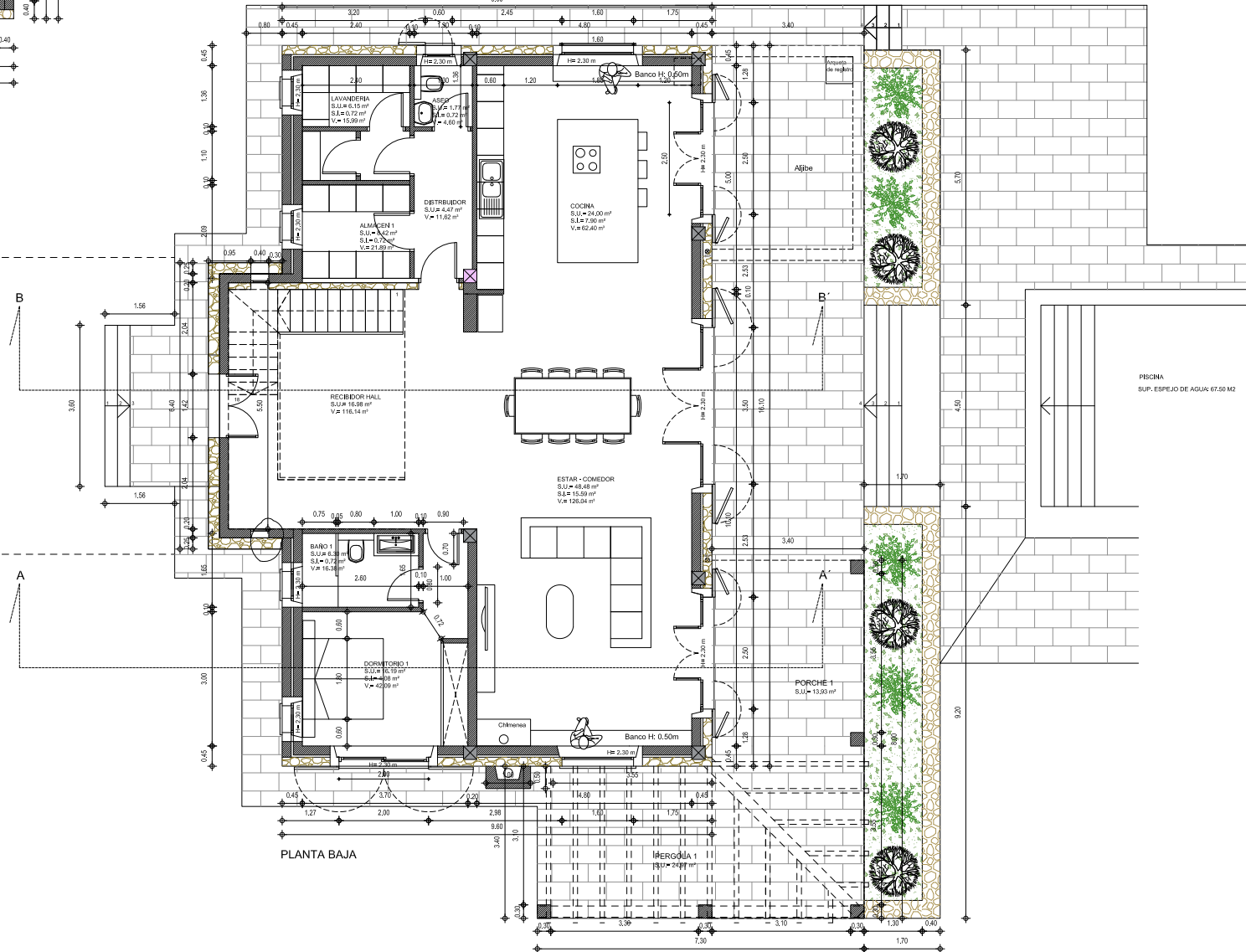


DORMITORIO VERSION CLIENTE



PLANTA BAJA

UP7	Santanyí	m2	edificabilidad máx.	ocupación máx.
superficie		14.331,00	0,03	429,93
				979,24

VIVIENDA	SUP.URBANÍSTICA	SUP.OCCUPADA	SUP.CONSTRUIDA
TOTAL	162,82	162,82	162,82
planta baja	140,98	140,98	140,98
planta piso 1	13,93	0,00	13,93
porche 1	26,08	0,00	26,08
terrace 1	10,92	0,00	10,92
porche p1	5,46	0,00	5,46
terrace 2	10,92	0,00	10,92
TOTAL VIVIENDA	314,72	202,83	329,21
OTROS ELEMENTOS			
Porche Anexo a Piscina	33,84	33,84	33,84
Garaje	63,92	63,92	63,92
Piscina	67,50	0,00	67,50
Ascensor	1,00	0,00	1,00
Ascensor Accesible	78,42	0,00	78,42
Altillo	16,32	0,00	16,32
Sótano sala de máquinas	13,40	0,00	13,40
Edificación existente (A DEMOLIR)	57,30	0,00	57,30
TOTAL OTROS ELEMENTOS	97,76	365,55	252,28
TOTAL	412,48	568,38	581,49

* No se alteran los parámetros urbanísticos respecto al anterior proyecto básico.

JUSTIFICACION OCUPACION MAX 2% - Según INSS

Sup. Porche: 14330,00

Altillo equip. según mos. 2% = 14330,00

Altillo accesible = 14330,00

TOTAL SUP.URBANÍSTICA

VIVIENDA TOTAL 162,82

OTROS ELEMENTOS TOTAL 33,84

Porche Anexo a Piscina 63,92

Garaje 67,50

Piscina 1,00

Ascensor 78,42

Ascensor Accesible 16,32

Sótano sala de máquinas 13,40

Edificación existente (A DEMOLIR) 57,30

TOTAL OTROS ELEMENTOS 97,76

TOTAL 260,58

CUMPLIMIENTO 20% PORCHES EN PB:

Sup. ocupada por la edificación (sin

porches ni pérgolas) : 162,82

20 % s/ 162,82 = 32,56

Superficie total de porches en PB: 27,20 < 32,56 CUMPLE

CUMPLIMIENTO 20% PORCHES EN P1:

Sup. ocupada por la edificación (sin

porches ni pérgolas) : 140,98

20 % s/ 140,98 = 28,20

Superficie total de porches en P1: 21,84 < 28,20 CUMPLE

CUMPLIMIENTO 20% CUBIERTAS PLANAS:

Superficie ocupada con porches: 176,75

20 % s/ 162,09 = 35,35

Sup. cubiertas planas: 10,92

Terraza 1 10,92

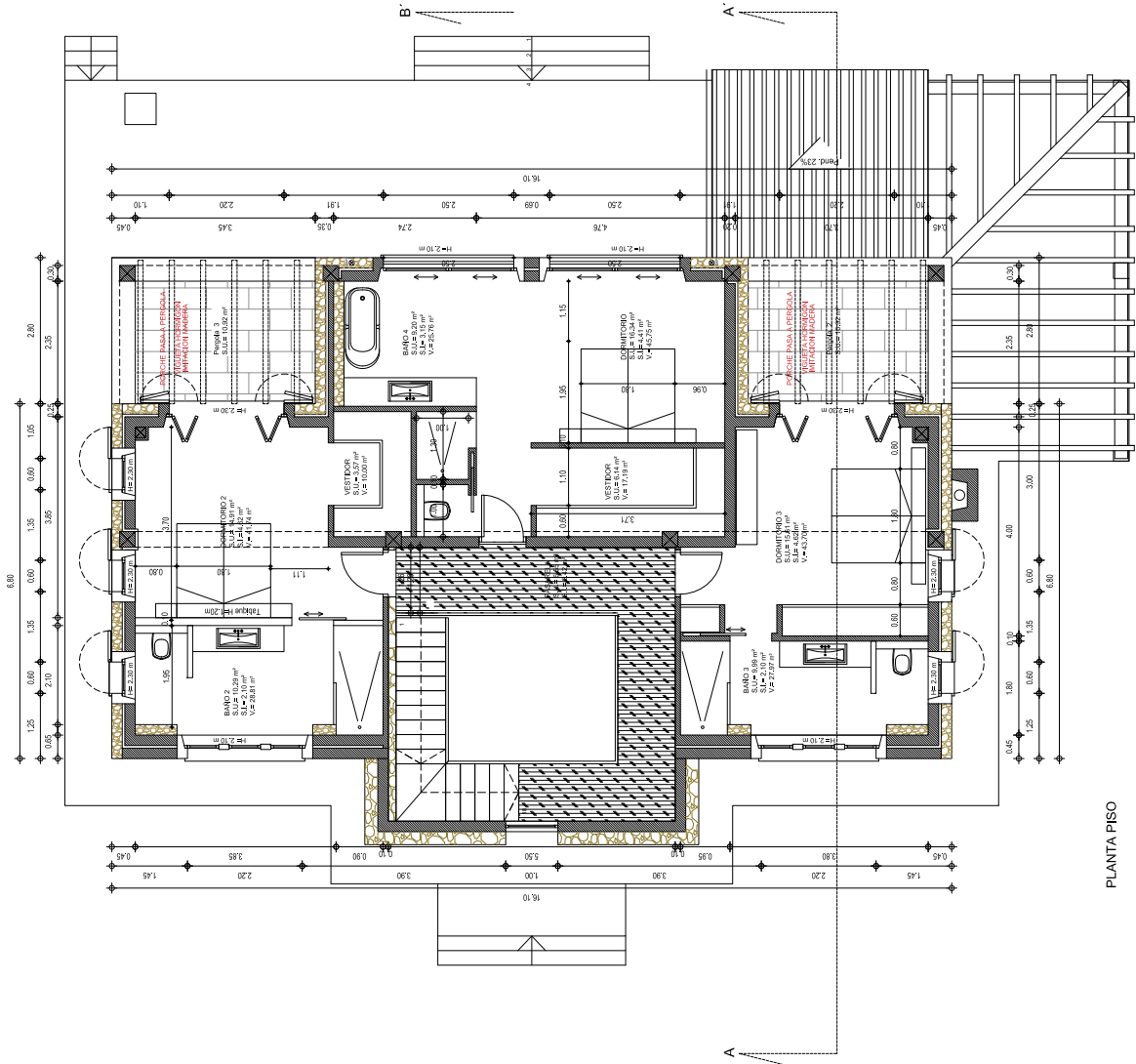
Terraza 2 21,84 < 35,35 CUMPLE

EDIFICACIONES EXISTENTES A DEMOLER

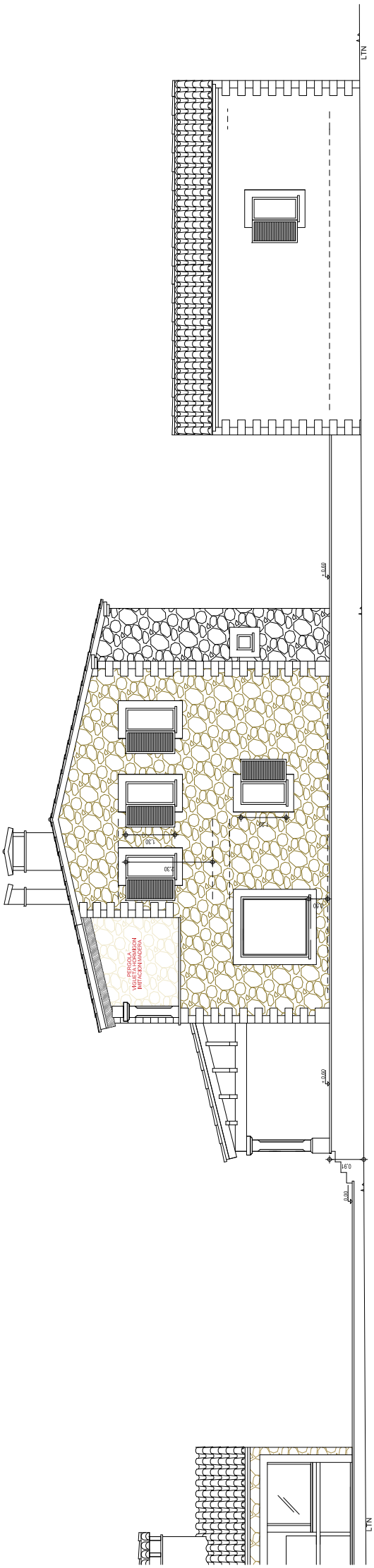
Edificación 1 SUP (m2) VOL (m3)

Edificación 2 SUP (m2) VOL (m3)

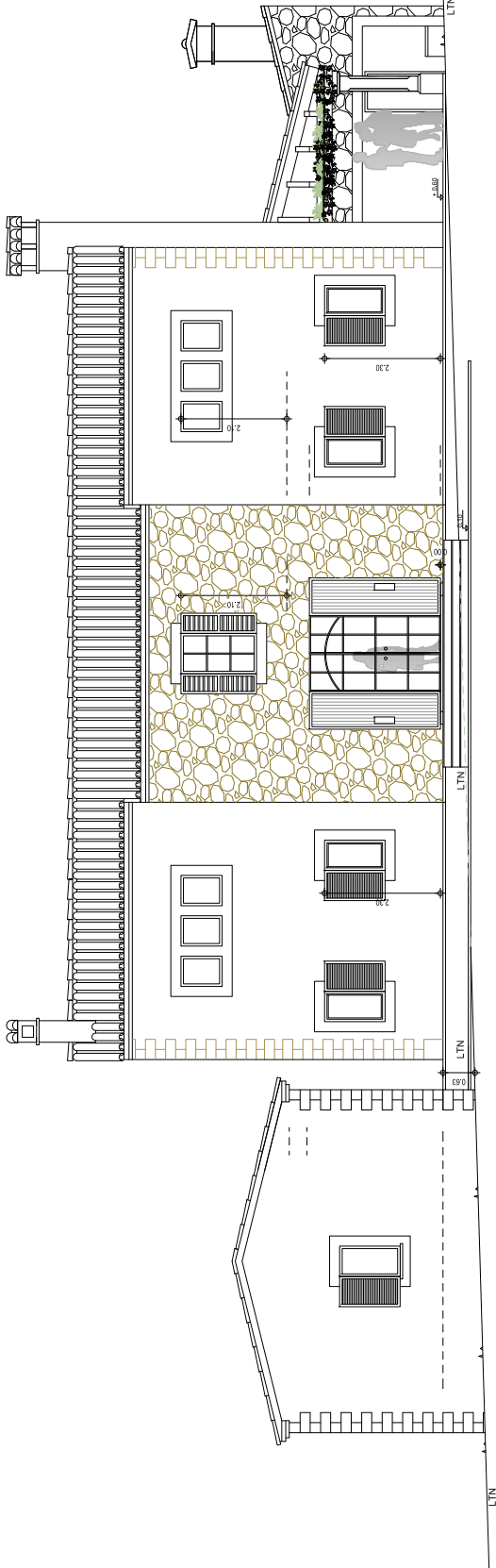
TOTAL SUP (m2) VOL (m3)



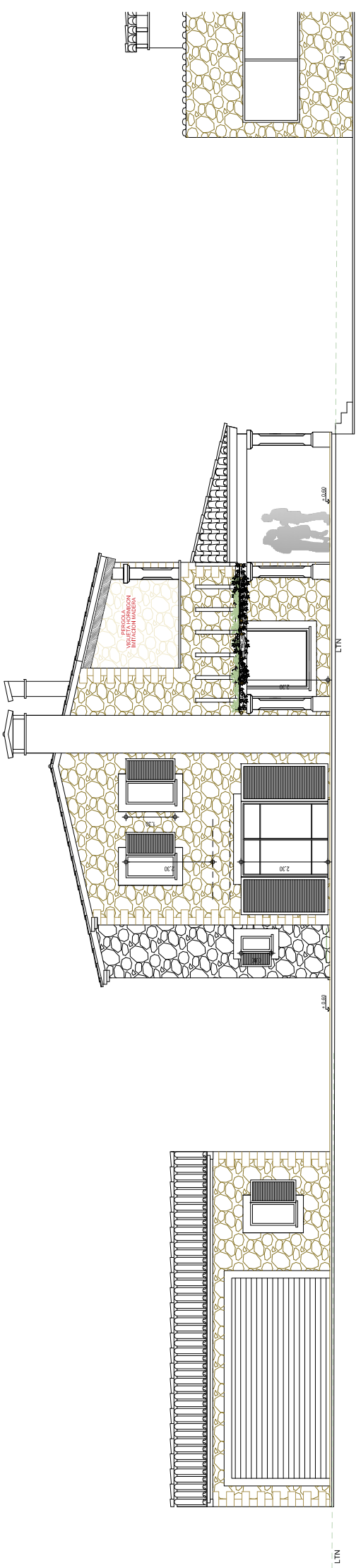
PLANTA PISO



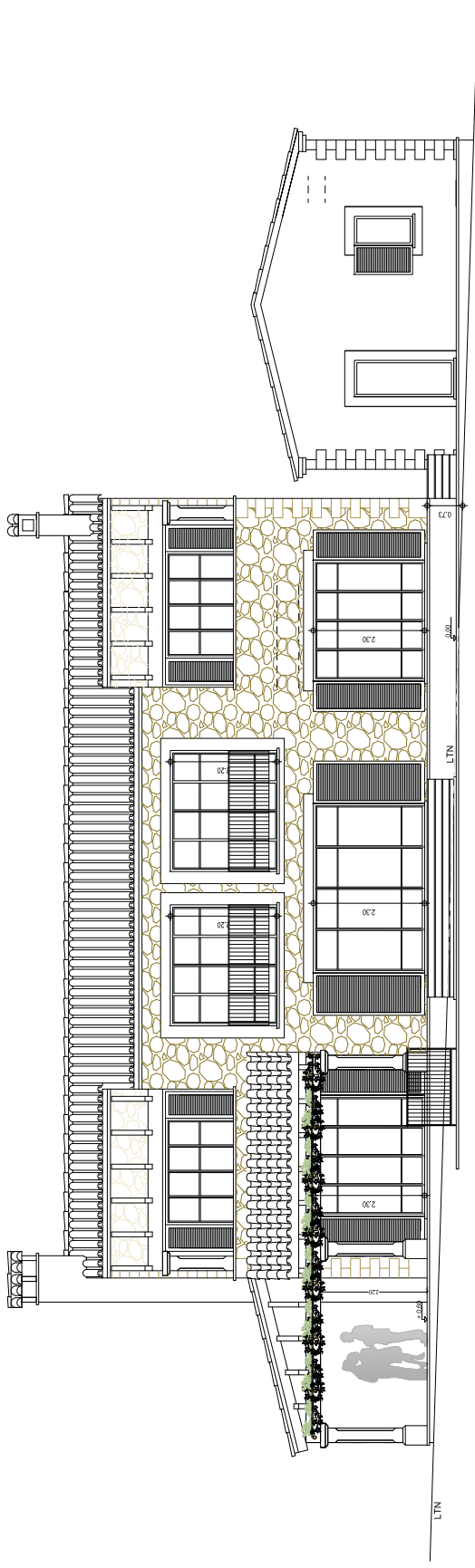
FACHADA LATERAL IZQUIERDA



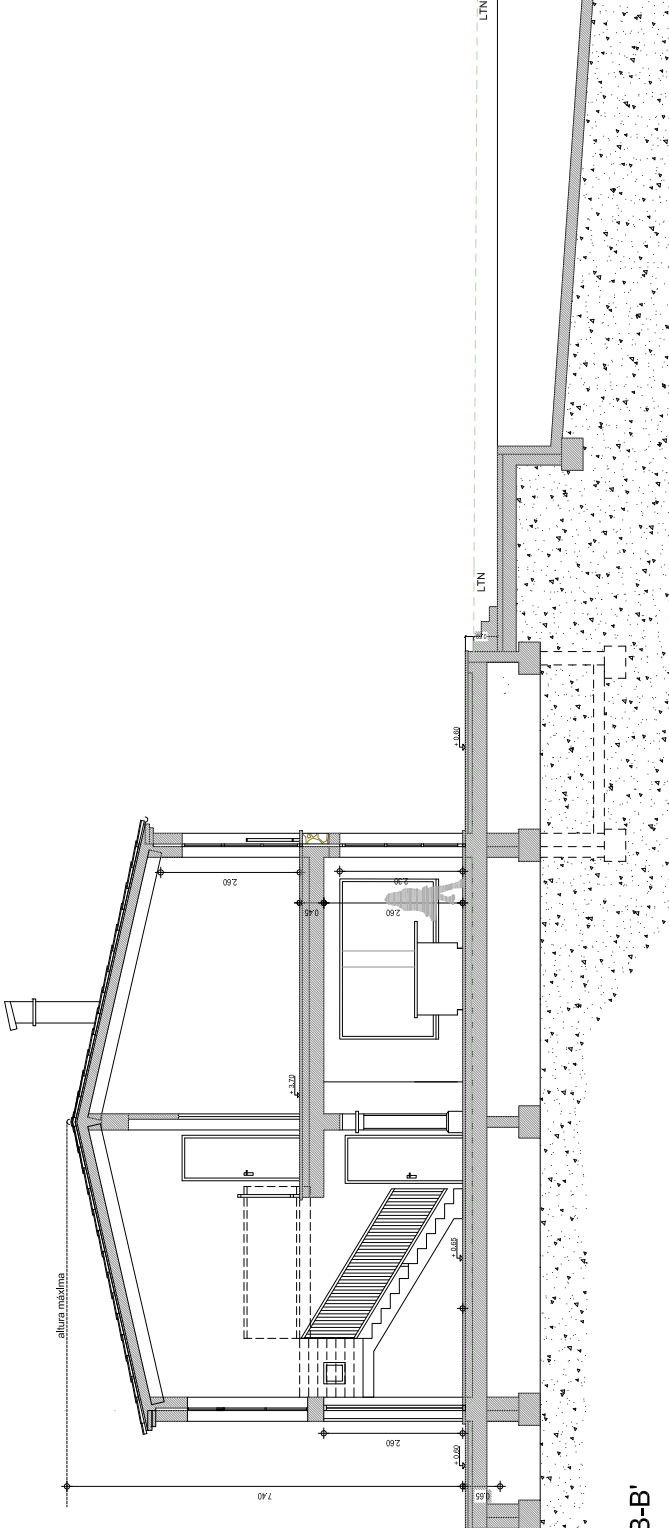
FACHADA PRINCIPAL



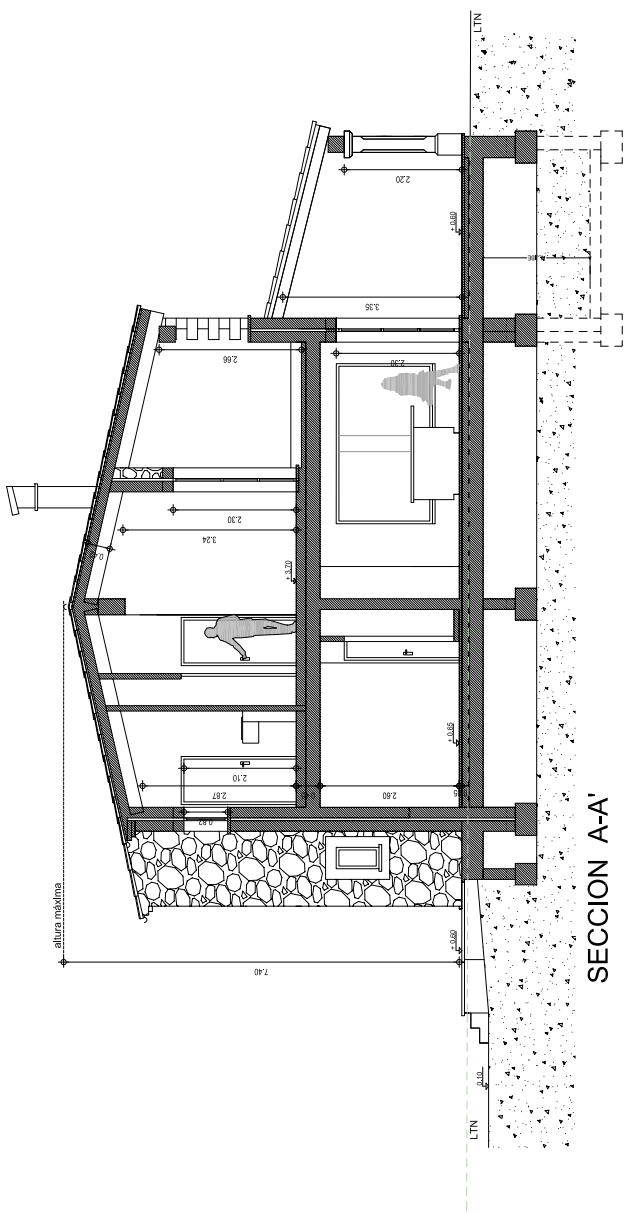
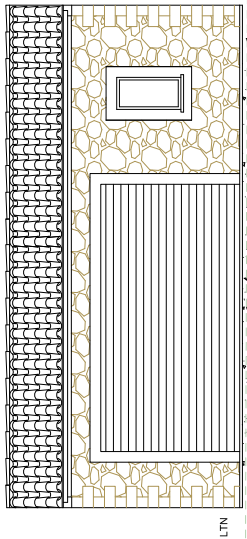
FACHADA LATERAL DERECHA



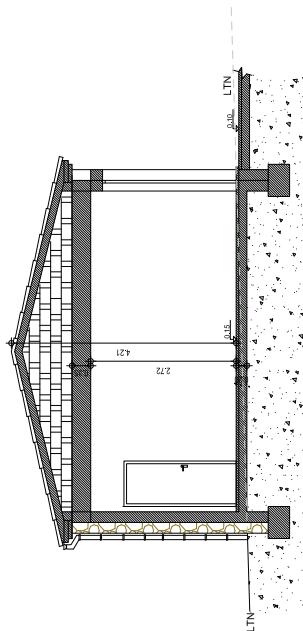
FACHADA POSTERIOR



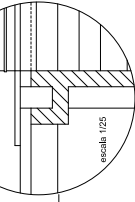
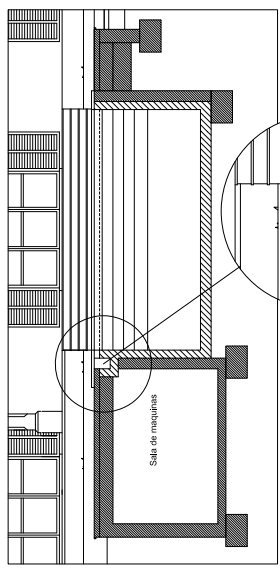
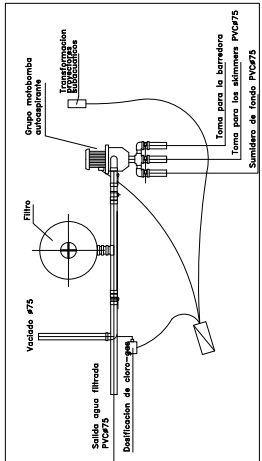
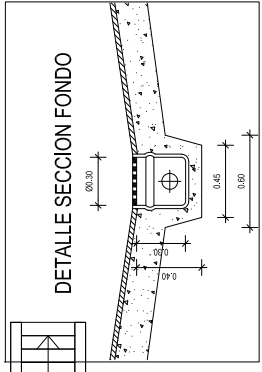
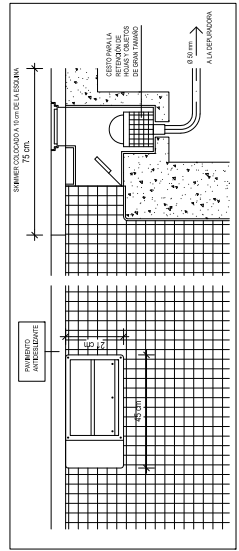
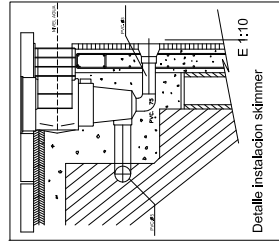
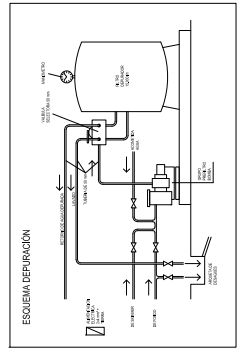
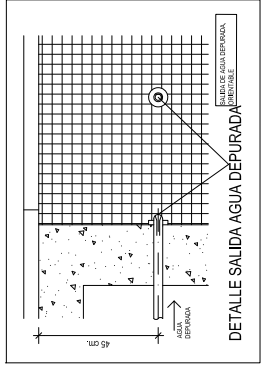
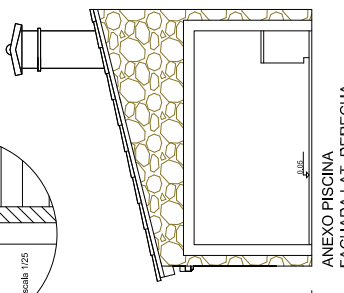
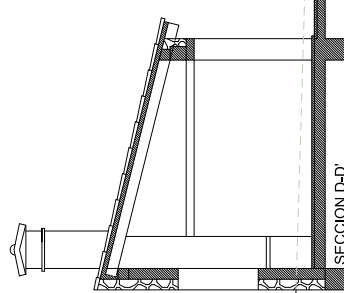
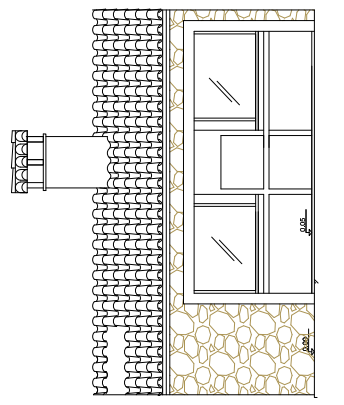
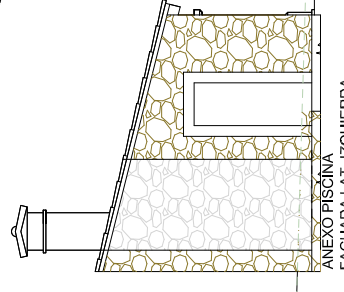
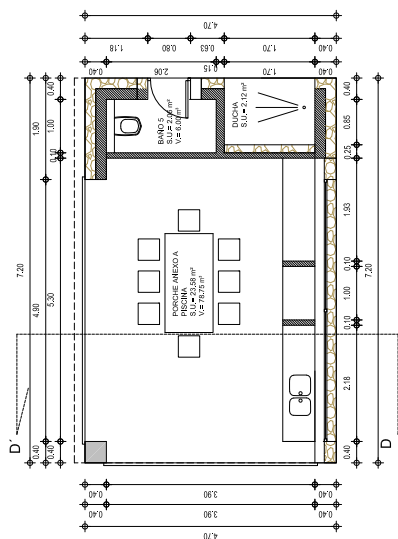
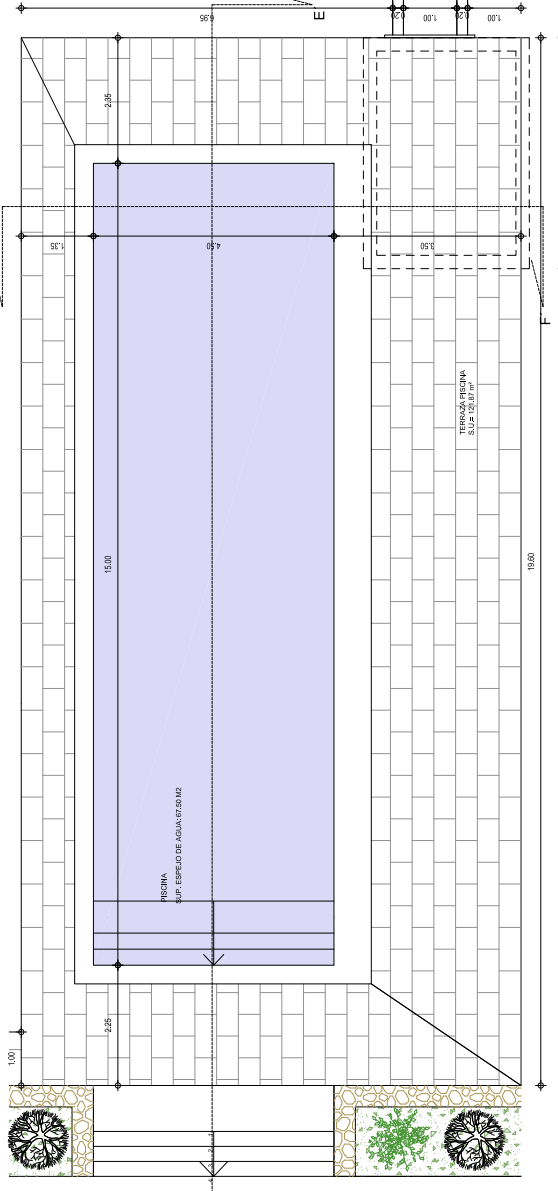
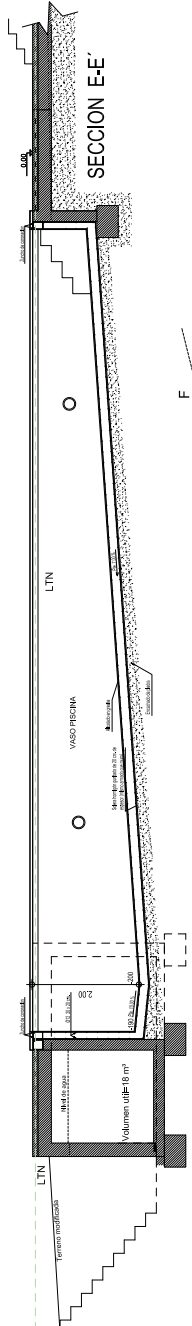
SECCION B-B'



SECCION A-A'



SECCION C-C'



ANEXO PISCINA FACHADA LAT. IZQUIERDA

FACHADA POSTERIOR

ANEXO PISCINA FACHADA LAT. DERECHA

