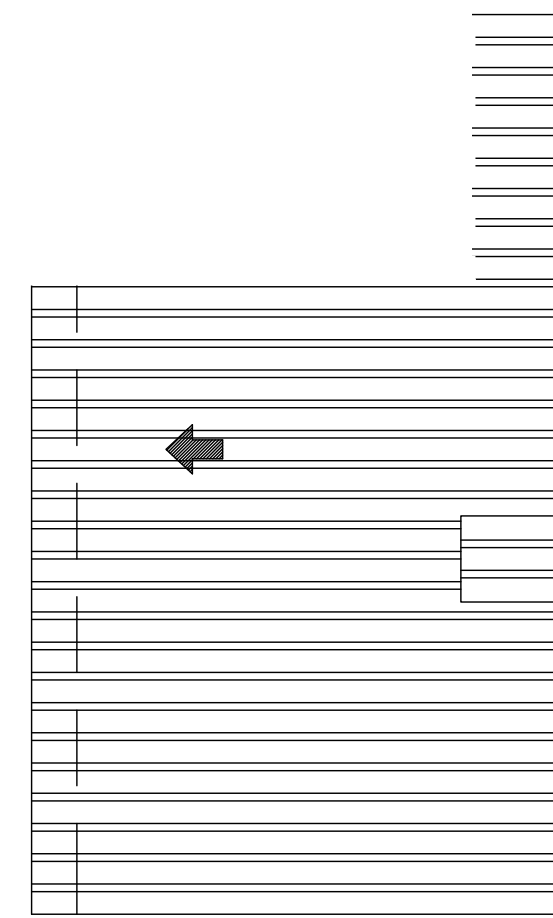
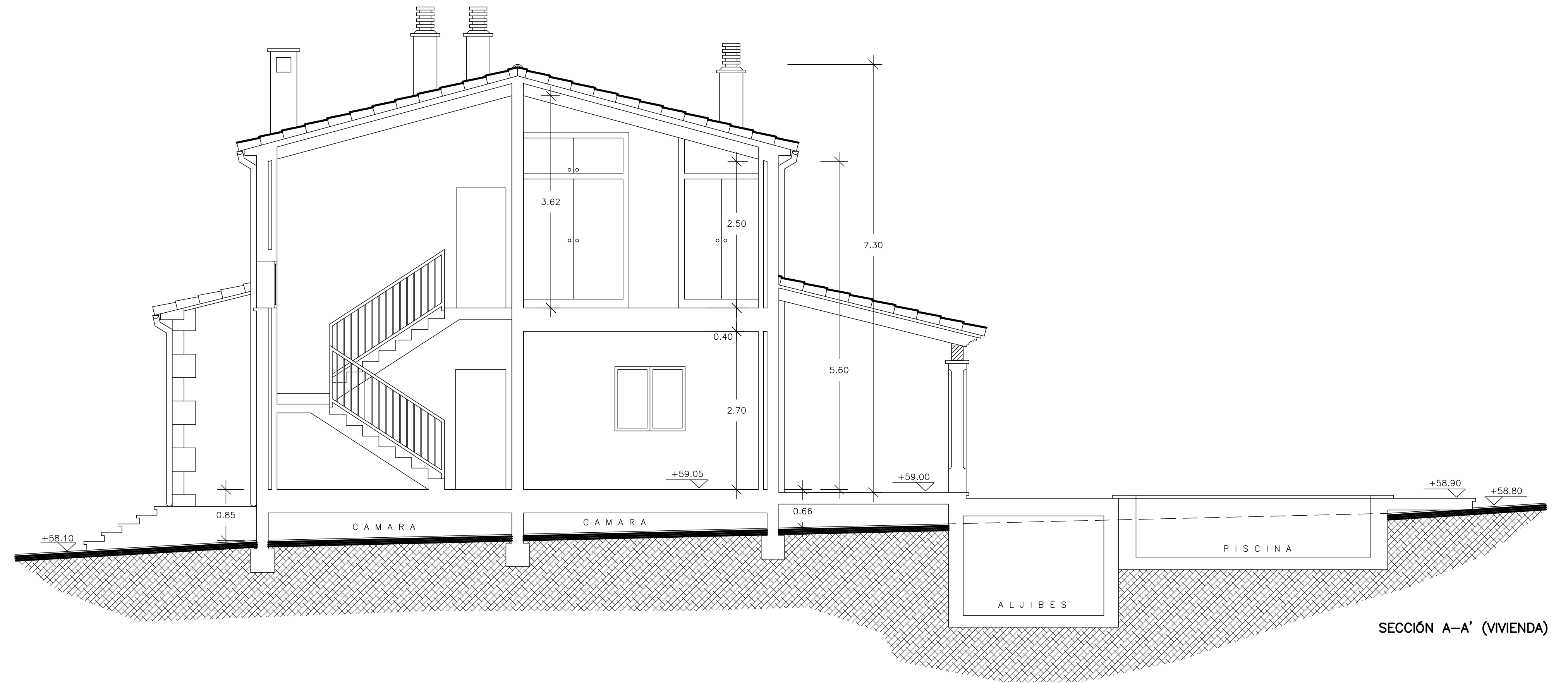


BARBACOA

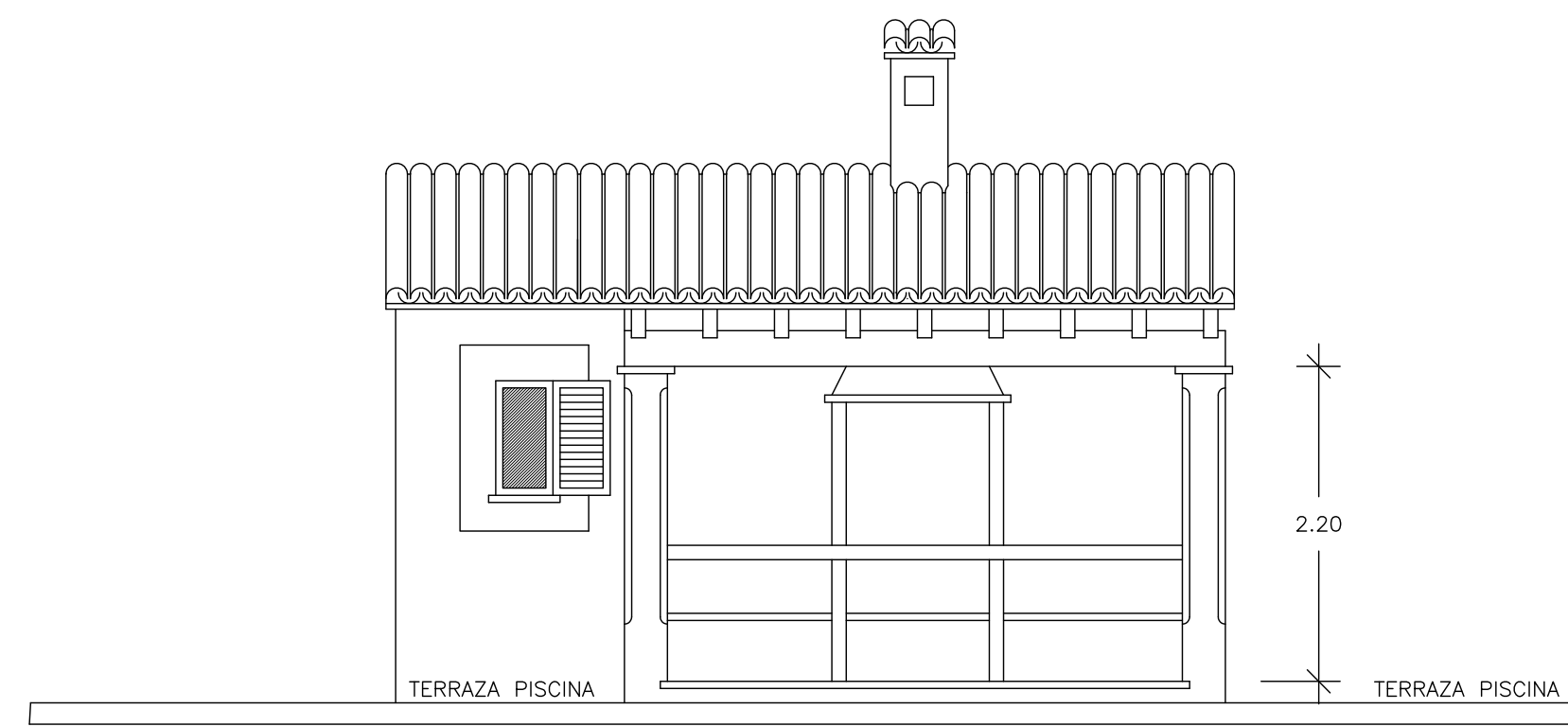
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA BARBACOA-BAÑO=18.88M²



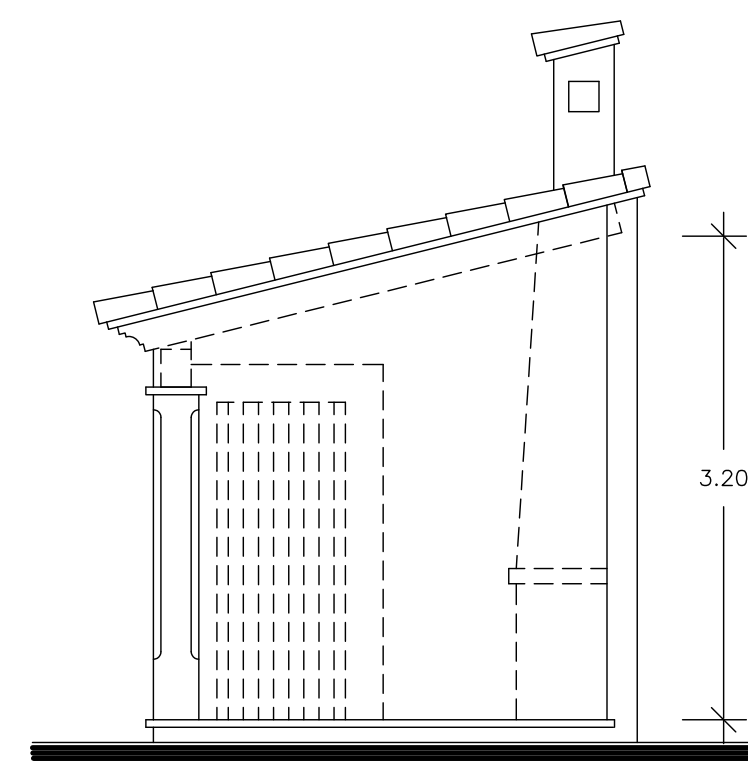
CUBIERTAS



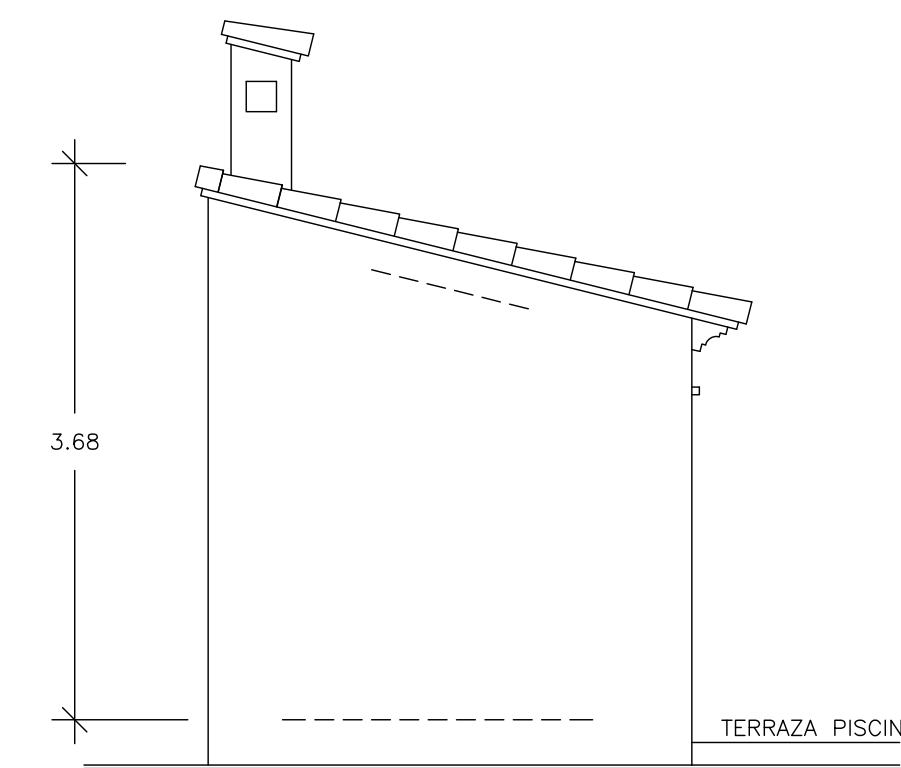
SECCIÓN A-A' (VIVIENDA)



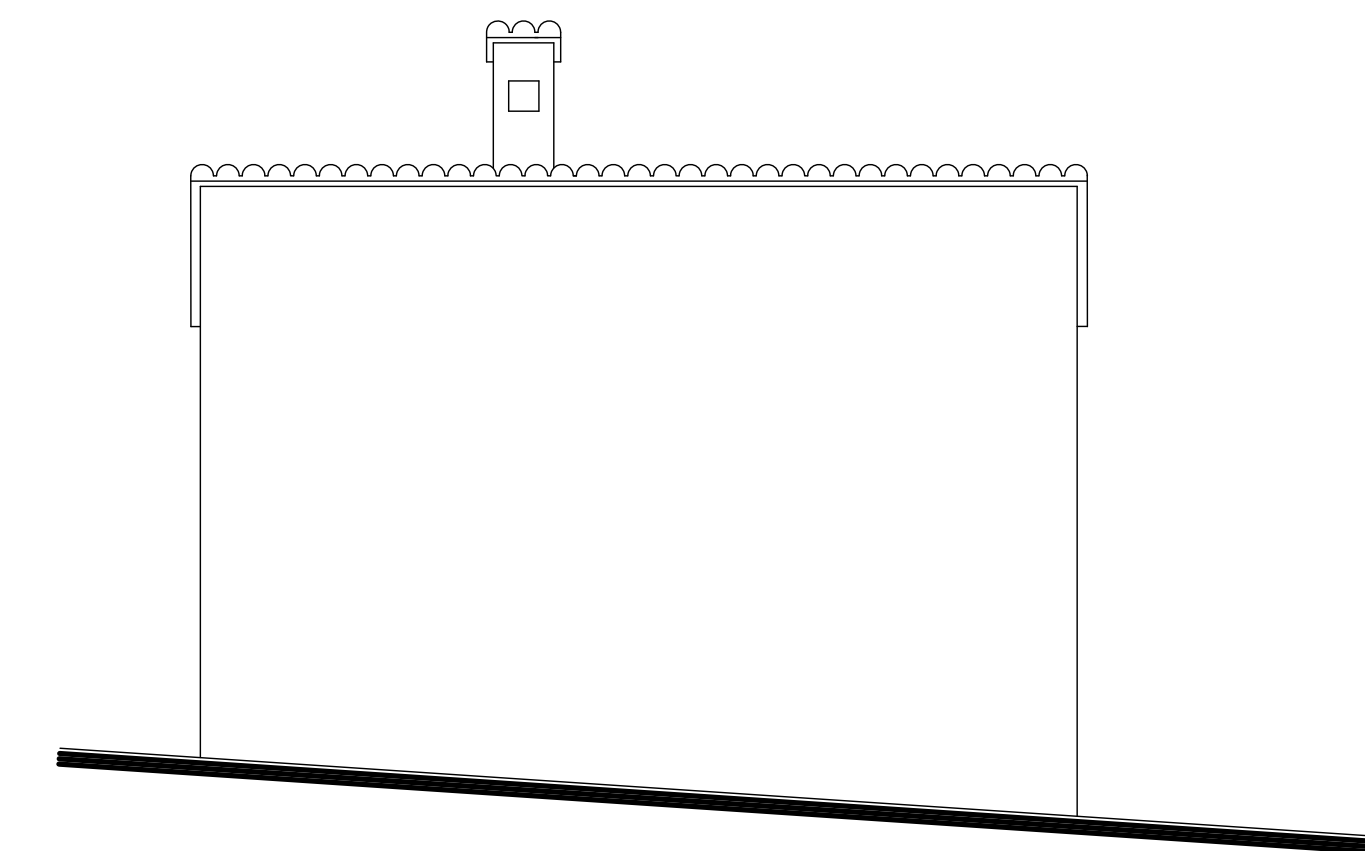
ALZADO PRINCIPAL



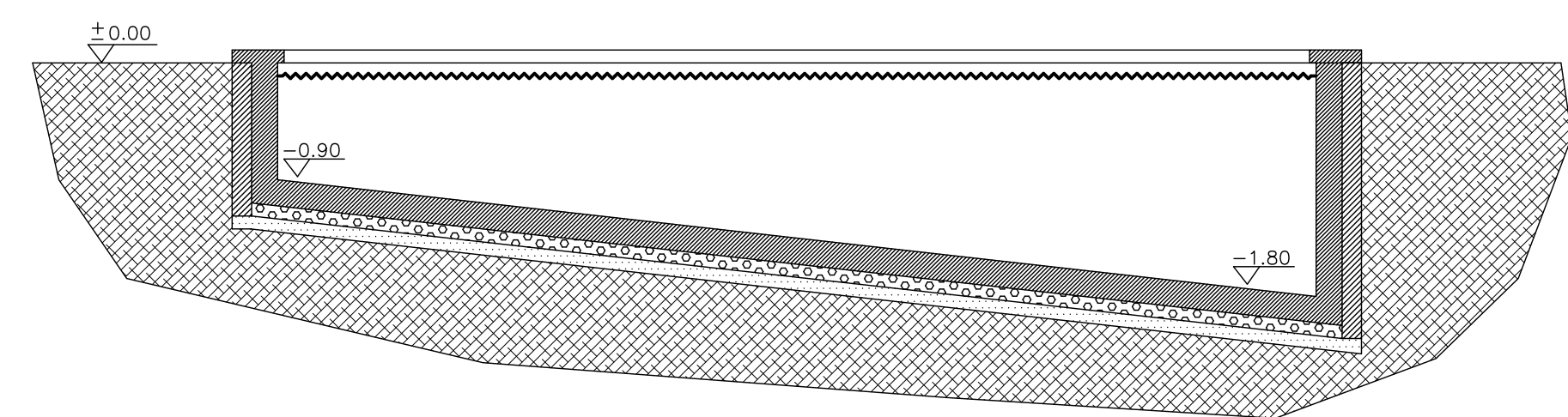
ALZADO LATERAL DERECHO



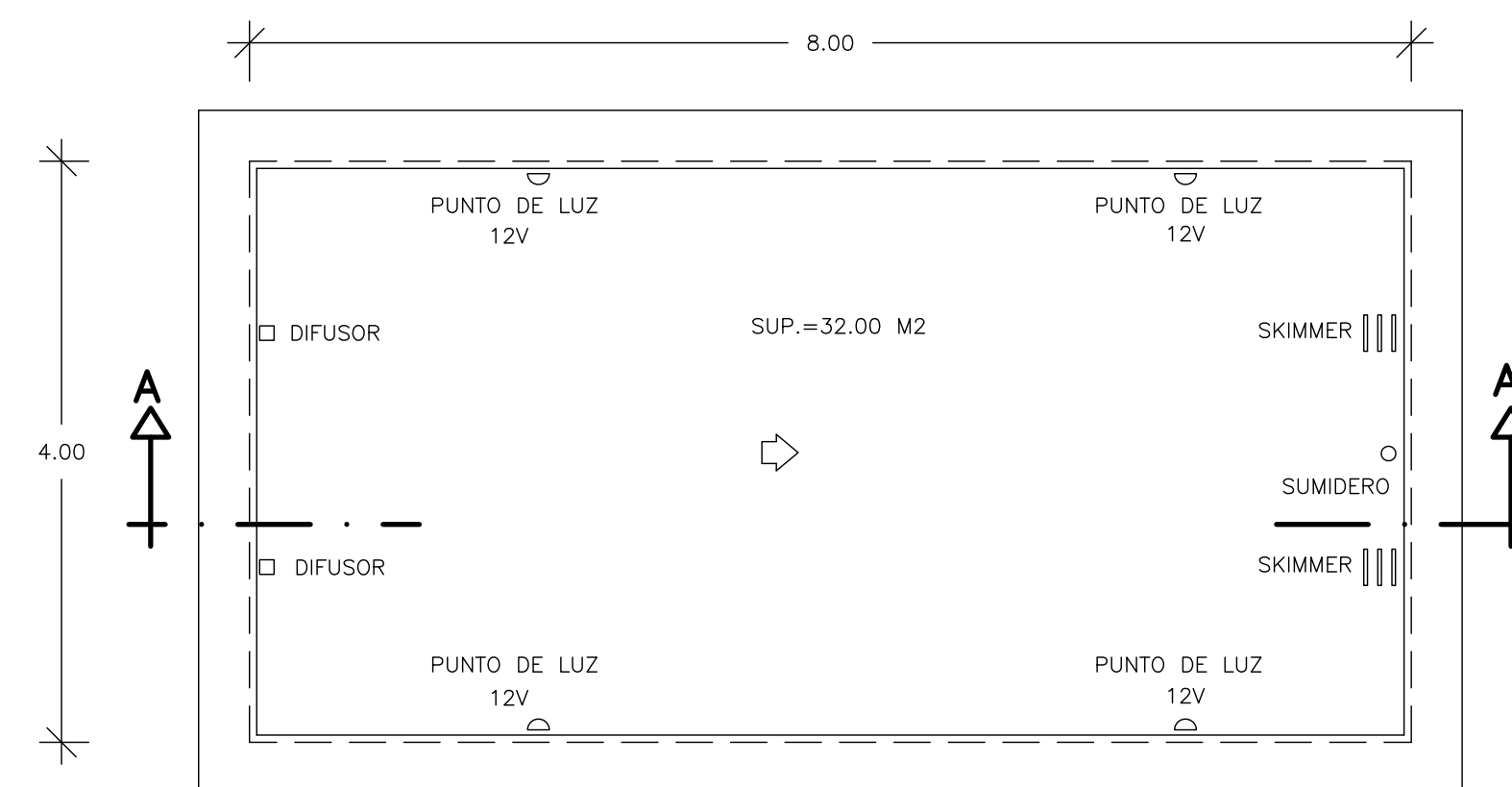
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



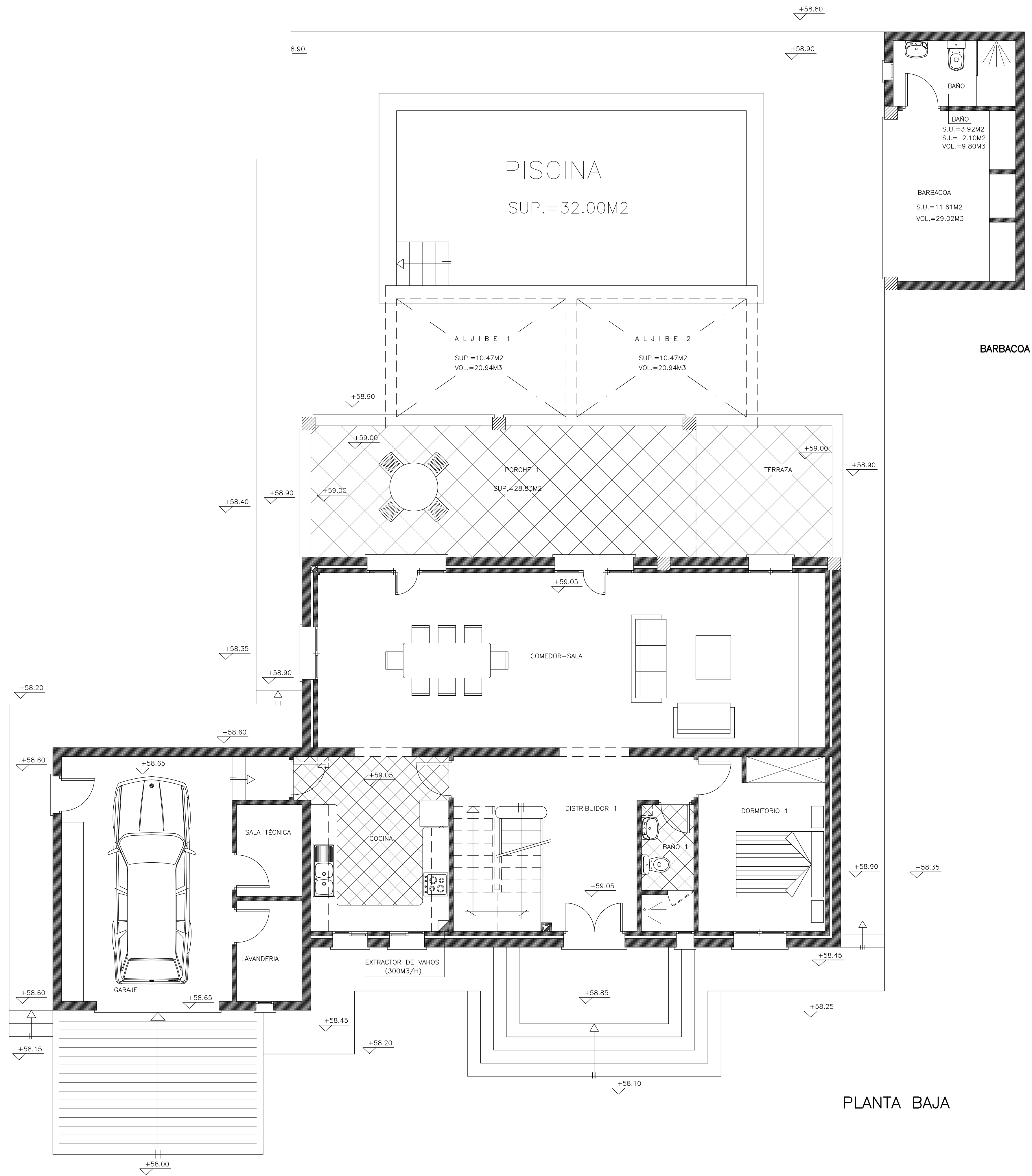
ALZADO POSTERIOR



SECCIÓN A-A'

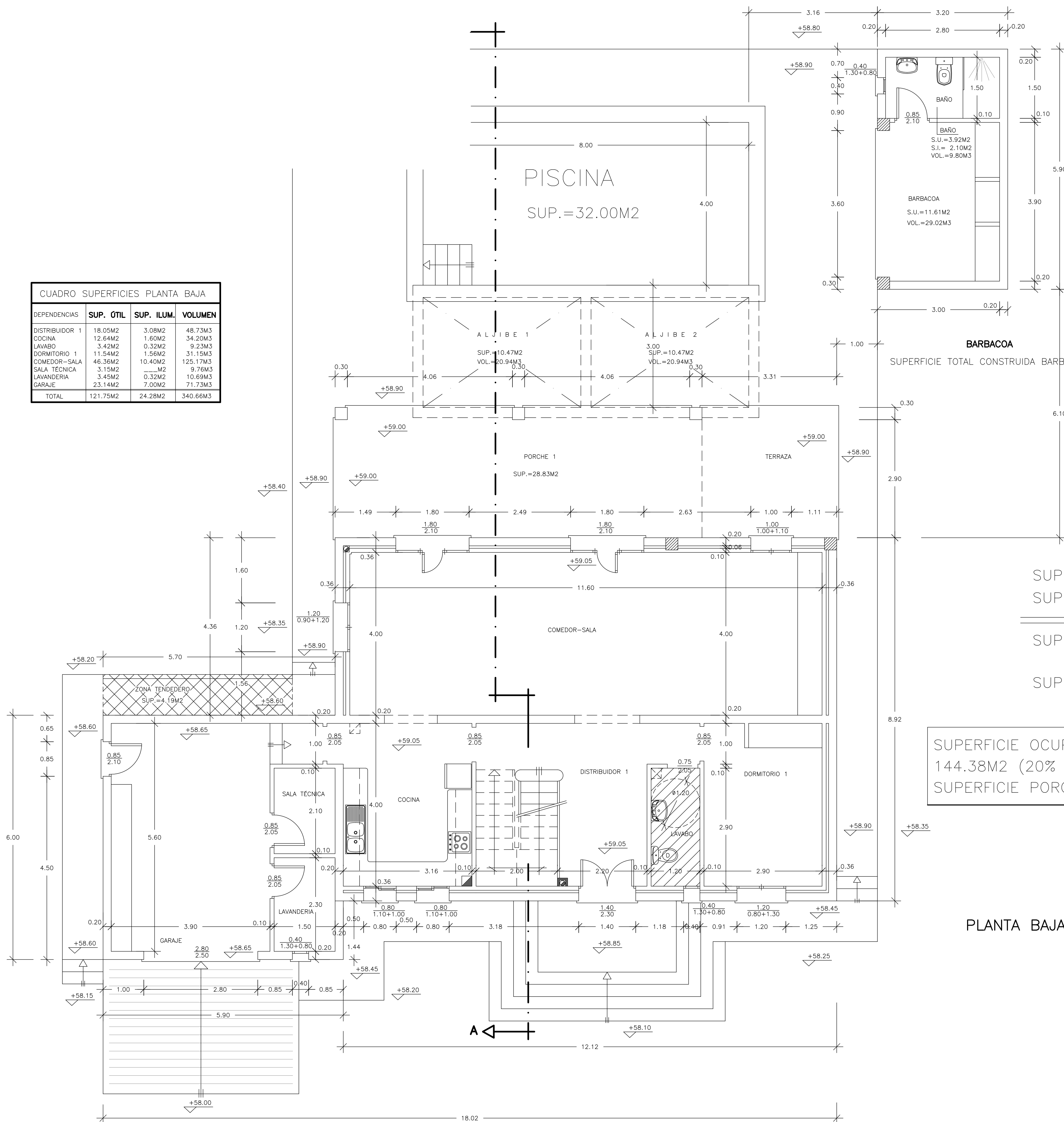


PLANTA



PLANTA BAJA

CUADRO SUPERFICIES PLANTA BAJA			
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. ILUM.	VOLUMEN
DISTRIBUIDOR 1	18.05M2	3.08M2	48.73M3
COCINA	12.64M2	1.60M2	34.20M3
LAVABO	3.42M2	0.32M2	9.23M3
DORMITORIO 1	11.54M2	1.56M2	31.15M3
COMEDOR-SALA	46.36M2	10.40M2	125.17M3
SALA TÉCNICA	3.15M2	—M2	9.76M3
LAVANDERÍA	3.45M2	0.32M2	10.69M3
GARAJE	23.14M2	7.00M2	71.73M3
TOTAL	121.75M2	24.28M2	340.66M3



BARBACOA
S.U.=11.61M2
VOL.=29.02M3

BAÑO
S.U.=3.92M2
S.I.= 2.10M2
VOL.=9.80M3

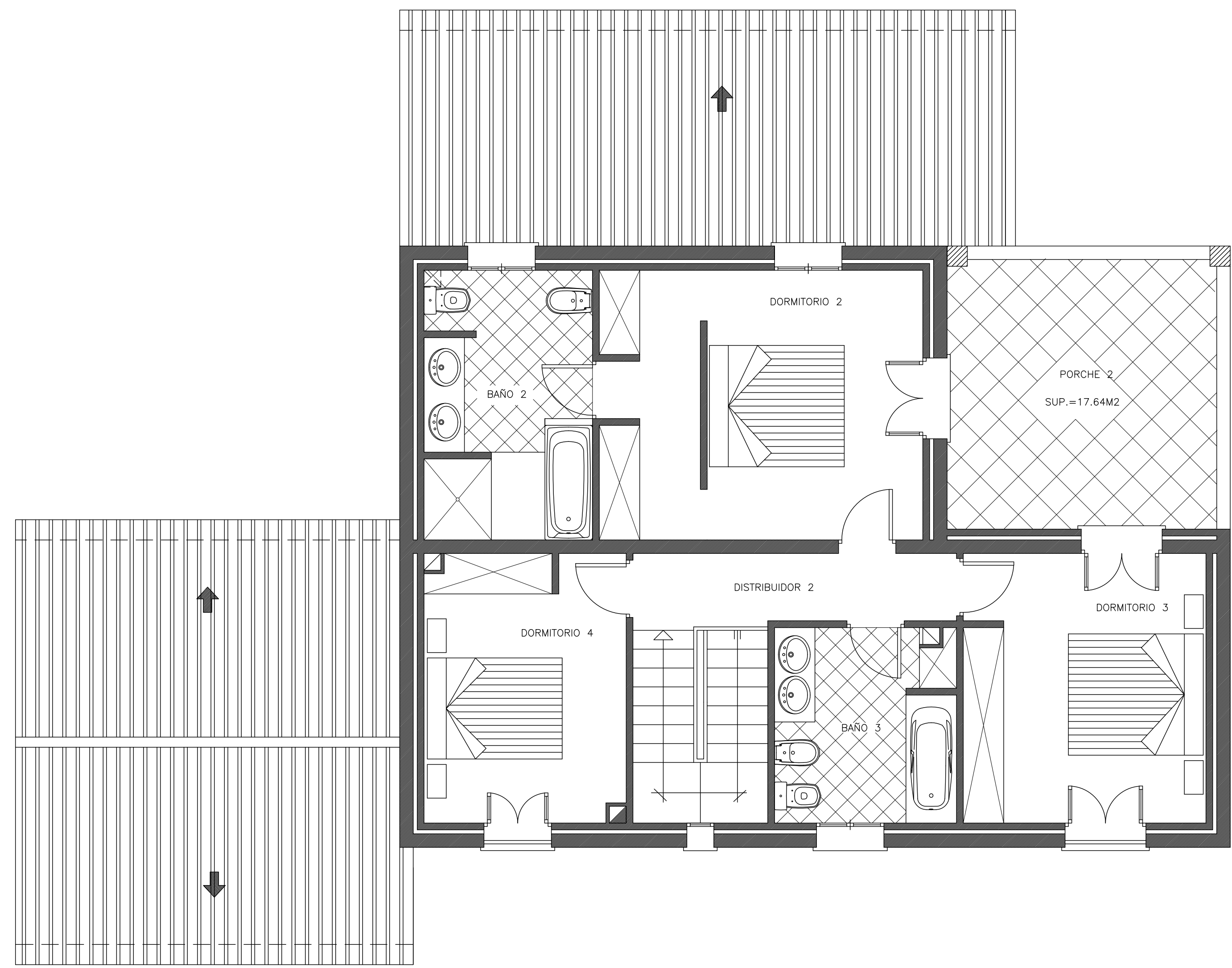
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA BARBACOA-BAÑO=18.88M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA= _____ 109.89M2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE=28.83(50%)= _____ 14.41M2

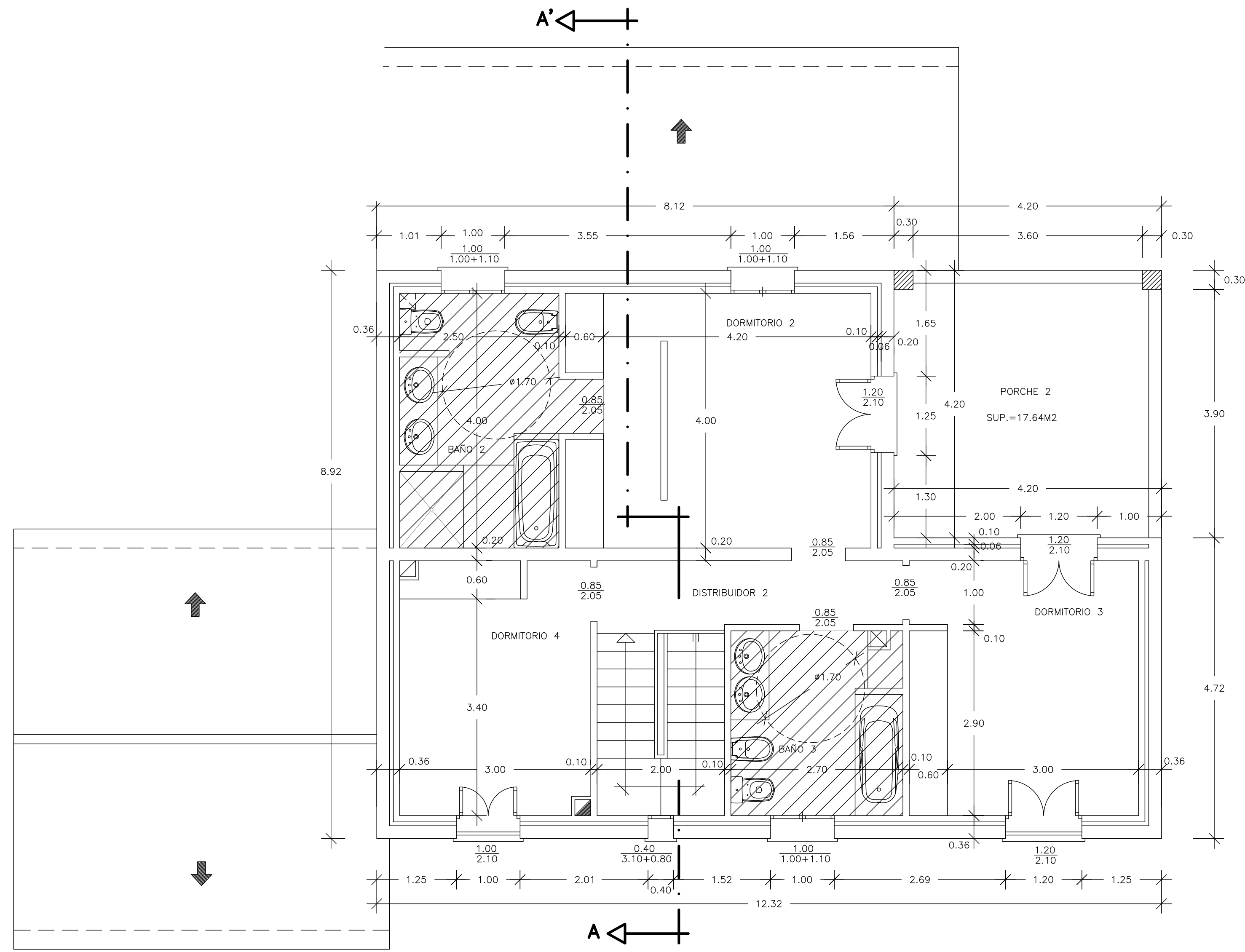
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA= _____ 124.30M2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA GARAJE Y DEPENDENCIAS ANEXAS= 34.49M2

SUPERFICIE OCUPACIÓN VIVIENDA A EFECTOS DE CÁLCULO DE PORCHES=144.38M2
 144.38M2 (20% MAX. DESTINADA A PORCHE P.B.)=28.87M2
 SUPERFICIE PORCHE=28.83<28.87M2

PLANTA BAJA



PLANTA PISO





PLANTA PISO

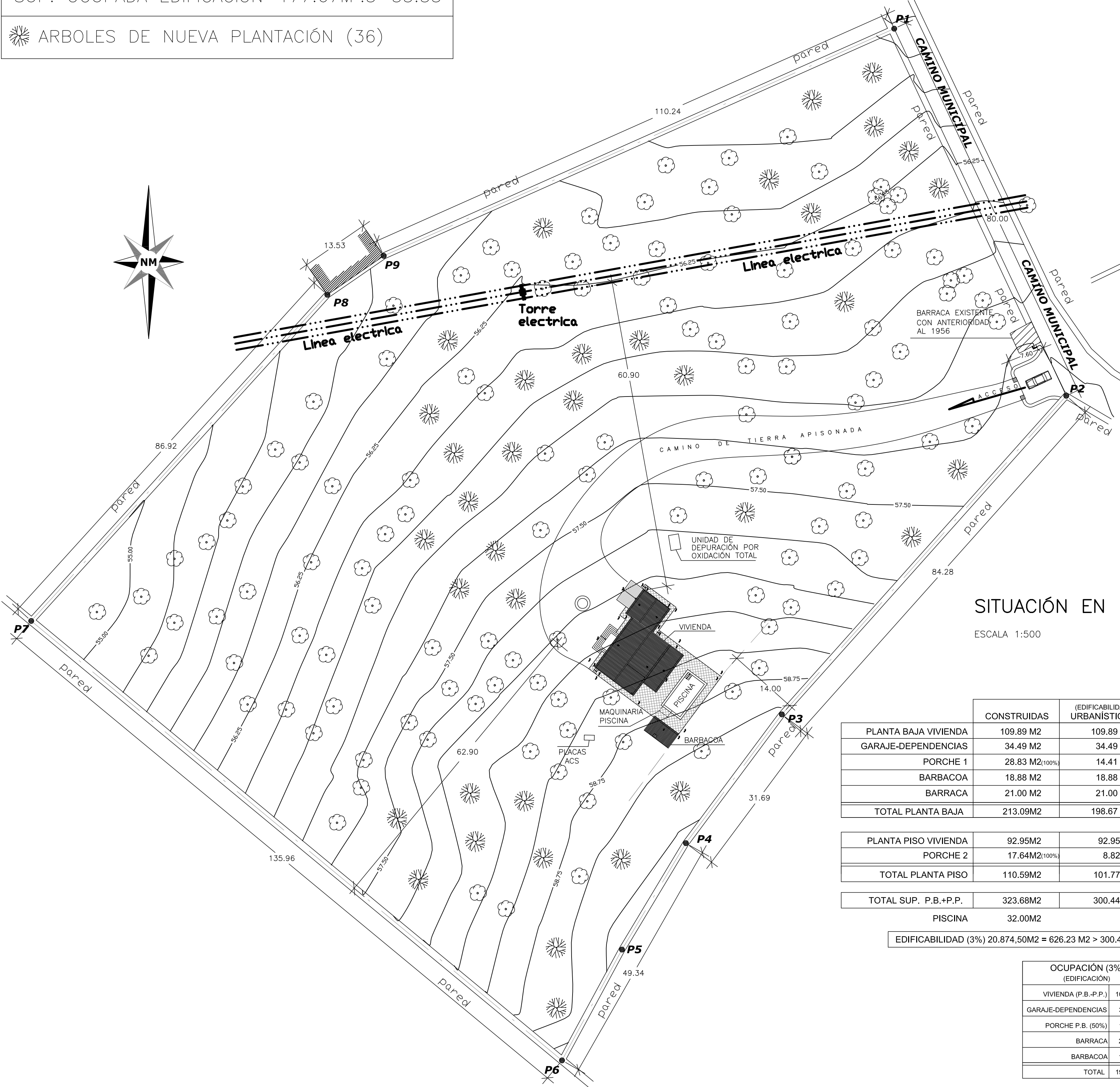
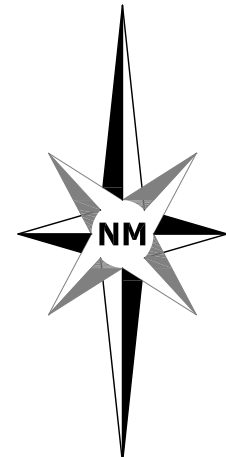
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA= _____ 92.25M2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA PORCHE=17.64(50%)= _____ 8.82M2

 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA= _____ 101.77M2

CUADRO SUPERFICIES PLANTA PISO			
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL	SUP. ILUM.	VOLUMEN
DISTRIBUIDOR 2	5.02M2	0.32M2	15.46M3
DORMITORIO 2	17.72M2	3.52M2	54.57M3
BAÑO 2	9.90M2	1.00M2	30.49M3
DORMITORIO 3	14.34M2	5.04M2	44.16M3
BAÑO 3	7.76M2	1.00M2	23.90M3
DORMITORIO 4	11.94M2	2.52M2	36.77M3
TOTAL	66.68M2	13.40M2	205.35M3

SUPERFICIE OCUPACIÓN VIVIENDA A EFECTOS DE CÁLCULO DE PORCHES=92.25M2
 92.25M2 (20% MAX. DESTINADA A PORCHE P.P.)=18.45M2
 SUPERFICIE PORCHE=17.64<18.45M2

 ARBOLES EXISTENTES
 SUP. OCUPADA EDIFICACIÓN=177.67M²:5=35.53
 ARBOLES DE NUEVA PLANTACIÓN (36)



SITUACIÓN EN PARCELA
ESCALA 1:500

	CONSTRUIDAS	(EDIFICABILIDAD) URBANÍSTICAS
PLANTA BAJA VIVIENDA	109.89 M2	109.89 M2
GARAJE-DEPENDENCIAS	34.49 M2	34.49 M2
PORCHE 1	28.83 M2(100%)	14.41 M2 (50%)
BARBACOA	18.88 M2	18.88 M2
BARRACA	21.00 M2	21.00 M2
TOTAL PLANTA BAJA	213.09M2	198.67 M2

PLANTA PISO VIVIENDA	92.95M2	92.95M2
PORCHE 2	17.64M2(100%)	8.82M2 (50%)
TOTAL PLANTA PISO	110.59M2	101.77M2

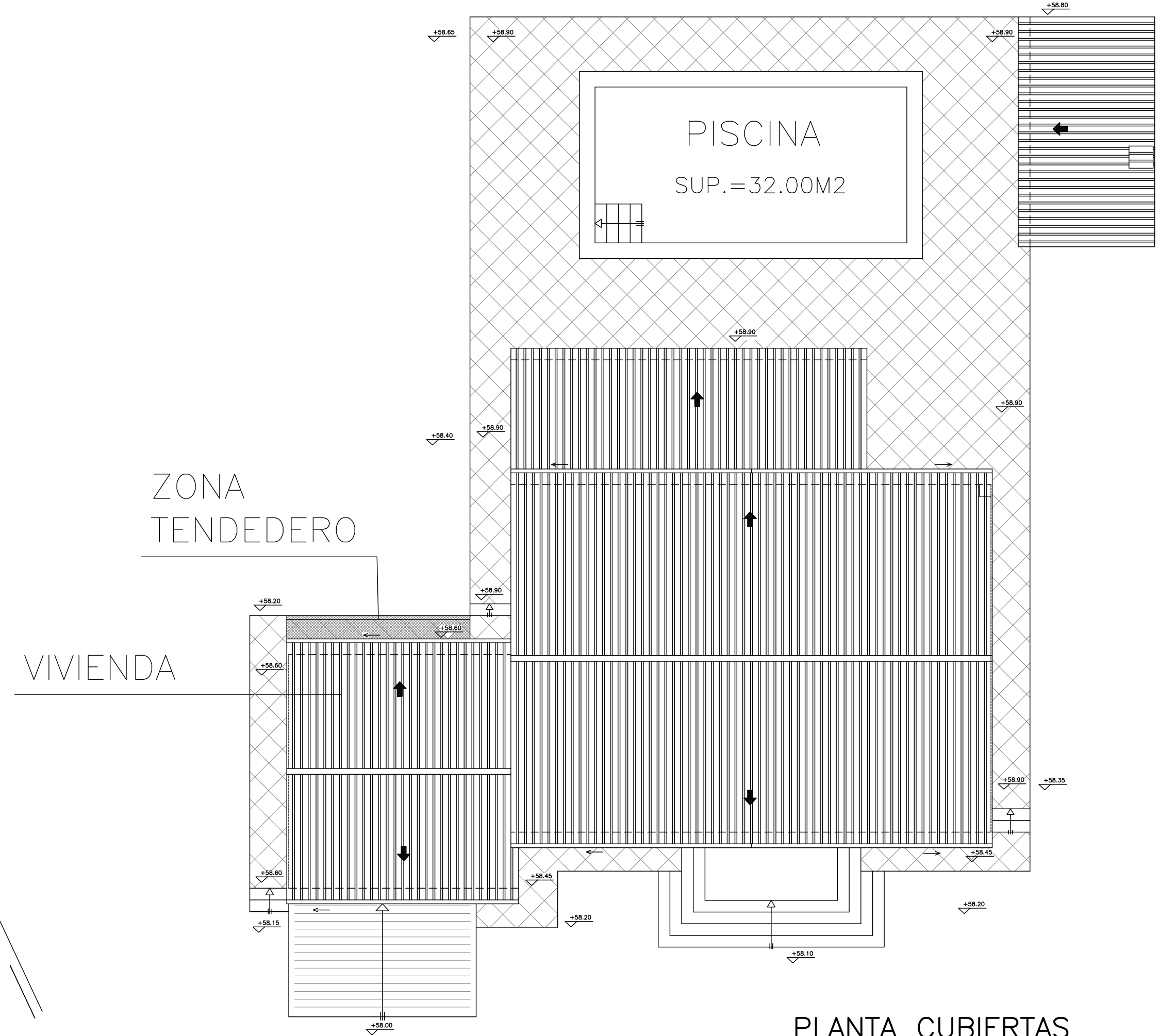
TOTAL SUP. P.B.+P.P.	323.68M2	300.44M2
-----------------------------	-----------------	-----------------

PISCINA 32.00M2
EDIFICABILIDAD (3%) 20.874,50M2 = 626.23 M2 > 300.44 M2

OCUPACIÓN (3%) (EDIFICACIÓN)	
VIVIENDA (P.B.+P.P.)	109.89M2
GARAJE-DEPENDENCIAS	34.49M2
PORCHE P.B. (50%)	14.41M2
BARRACA	21.00M2
BARBACOA	18.88M2
TOTAL	198.67M2

OCUPACIÓN (3%) 20.874,50M2 = 626.23 M2 > 198.67M2

VOLUMEN TOTAL EDIFICACIONES=778.33M3



PLANTA CUBIERTAS
ESCALA 1:100

SUPERFICIE OCUPACIÓN VIVIENDA P.B. A EFECTOS DE CÁLCULO DE PORCHES=144.38M2
144.38M2 (20% MAX. DESTINADA A PORCHE P.B.)=28.87M2
SUPERFICIE PORCHE=28.83<28.87M2

SUPERFICIE OCUPACIÓN VIVIENDA P.P. A EFECTOS DE CÁLCULO DE PORCHES=92.25M2
92.25M2 (20% MAX. DESTINADA A PORCHE P.P.)=18.45M2
SUPERFICIE PORCHE=17.64<18.45M2

OCUPACIÓN (4%) (EDIFIC. CERRADAS)		OCUPACIÓN (4%) RESTO DE EDIFICACIONES	
VIVIENDA (P.B.+P.P.)	109.89M2	ACERAS / TERRAZAS	180.22 M2
PORCHES-P.B. (100%)	28.83M2	PISCINA	32.00 M2
GARAJE-DEPENDENCIAS	34.49M2	FOSA SÉPTICA	6.00 M2
BARRACA	21.00M2	PLACAS ACS	2.55 M2
TOTAL	194.21M2	TOTAL	220.77M2

TOTAL SUPERFICIES OCUPADAS 414.98 M2

OCUPACIÓN (4%) 20.874,50M2 = 834.98 M2 > 414.98 M2

**** CURVAS DE NIVEL cada 0.25 m. y CURVAS DIRECTORAS DE NIVEL cada 1.25 m.**