

TIPOLOGIA DE L'OBRA:

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Classificació del sòl: rústic

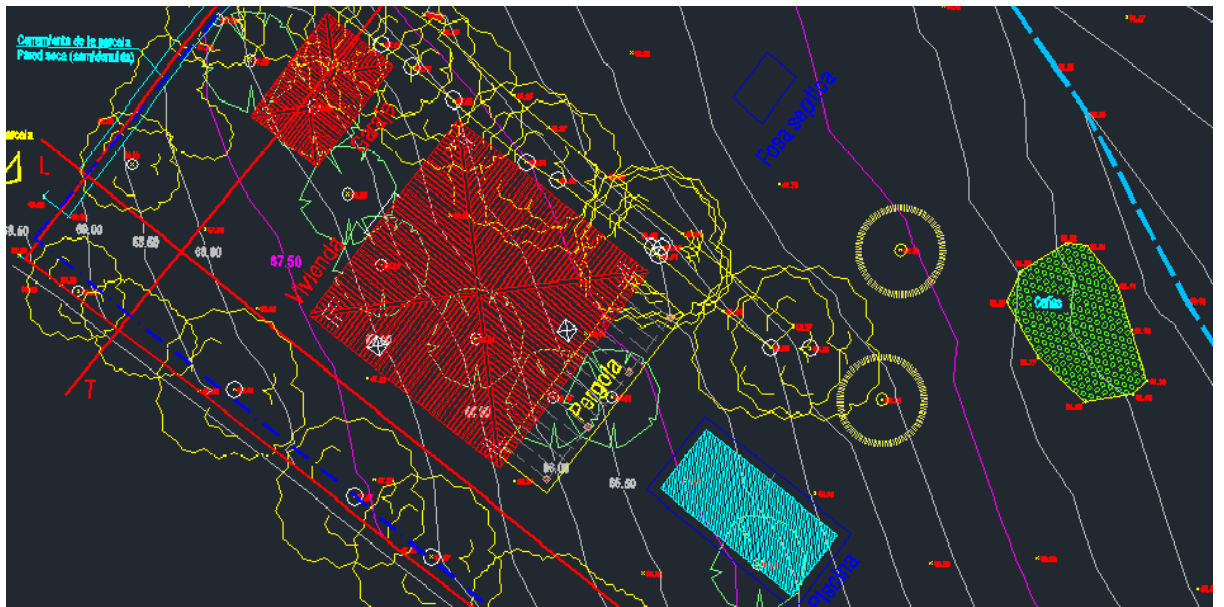
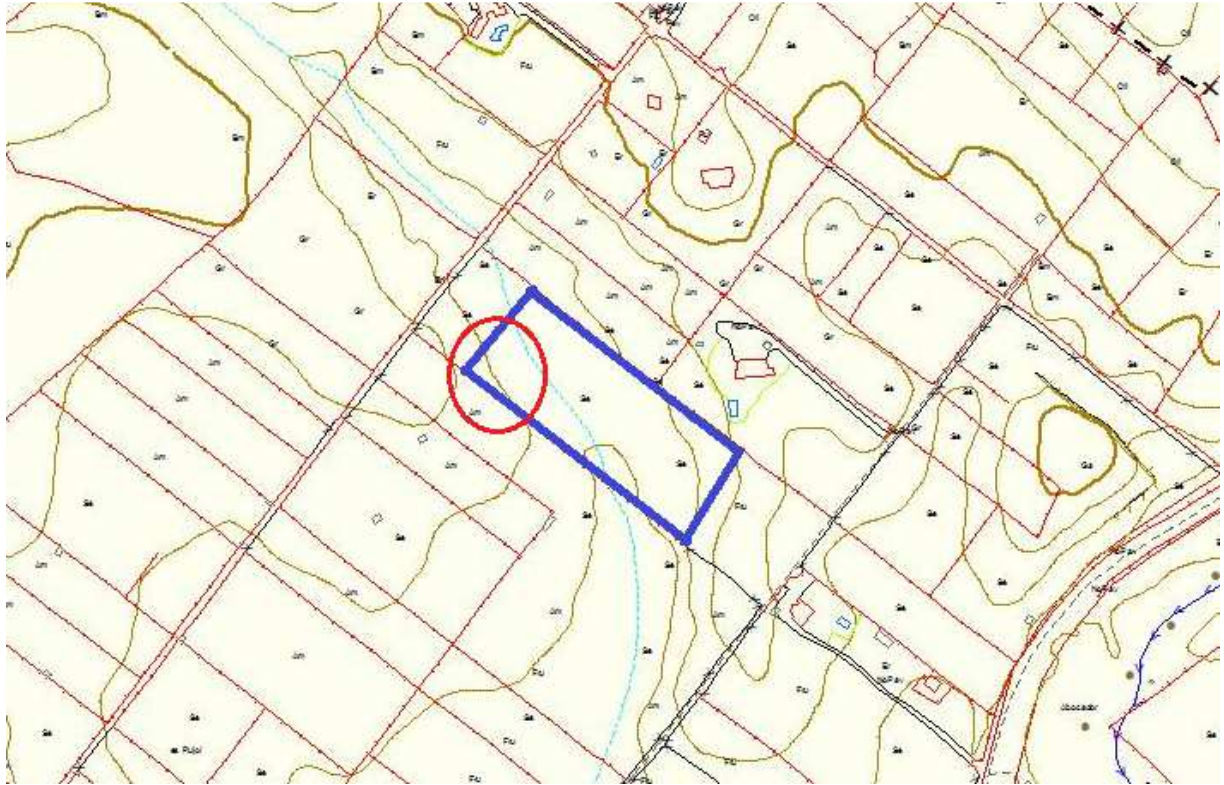
Qualificació Urbanística: Zona agrícola-ramadera (SRG-UP7)

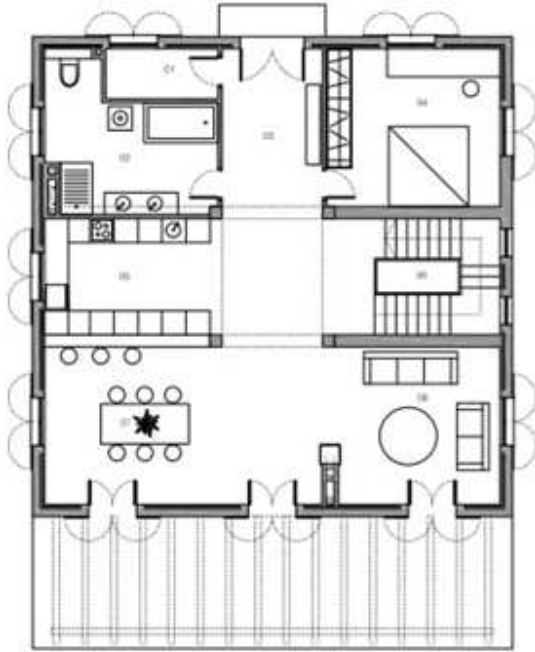
Alçària total: 7,99 m (PB+PP)

Volum: 1.251,74 m³

Ocupació elements constructius: 312,12 m²

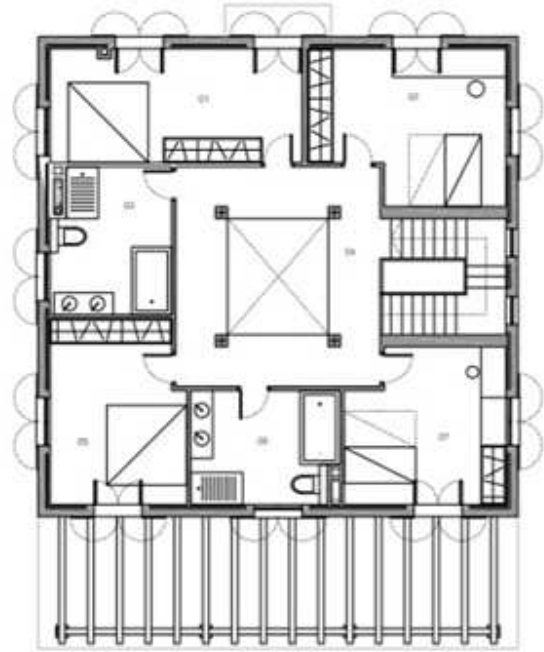
CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		RÚSTICO (4)	RÚSTICO
Calificación		SRG (5)	SRG
Parcela	Fachada mínima	NO ESPECIFICADO	NO ESPECIFICADO
	Parcela mínima	14.000 M2 (6)	17.694 M2
Ocupación o Profundidad edificable		4%(707,76)	312,12 M2
		NO ESPECIFICADO (7)	NO ESPECIFICADO
Volumen (m ³ /m ²)		VOL.MÁX.1500 M3	1251,74 M3
Edificabilidad (m ² /m ²)		3% (530,84) (8)	329,75,00 M2
Uso		VIVIENDA UNIFAMILIAR/PISCINA (9)	VIVIENDA UNIFAMILIAR/PISCINA
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADO (10)	AISLADO
Separación linderos	Entre Edificios		
	FACHADA		3M. 5.44
	FONDO		3M. 166
	DERECHA		3 M. 6.70
	IZQUIERDA		3M. (11) 66,76
Altura Máxima	Metros	Reguladora	NO ESPECIFICADO
		Total	8 M. 7,99 M
	Nº de Plantas		PL. BAJA + PL. PISO (12)
Índice de intensidad de uso		1 VIVIENDA/PARCELA (13)	1 VIVIENDA





PLANTA BAJA

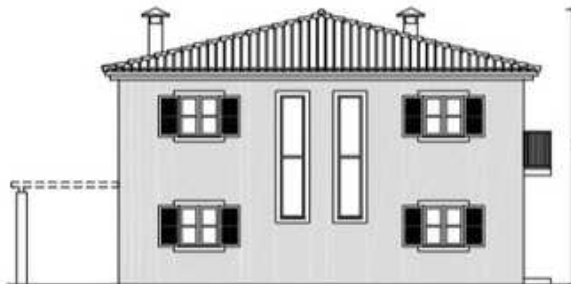
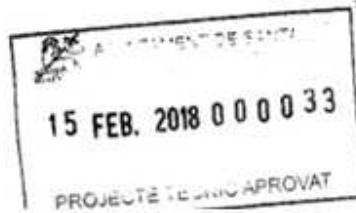
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA (MALLORCA)



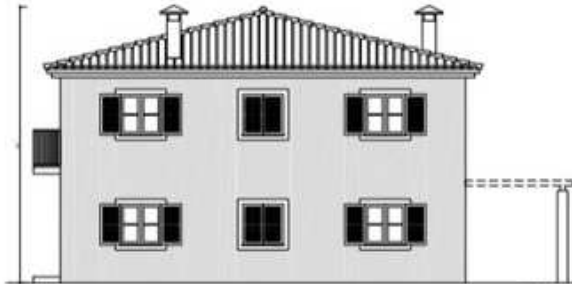
PLANTA PRIMERA

superficies construidas:

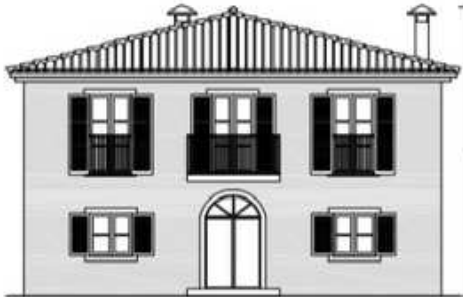
- Vivienda planta baja: 144,01 m²
- Vivienda planta primera: 127,84 m²



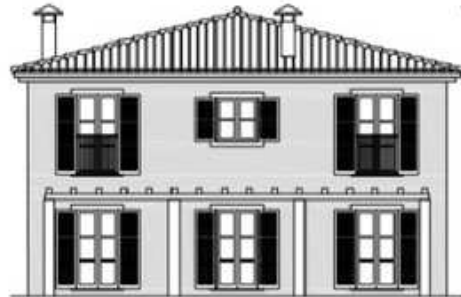
ALC



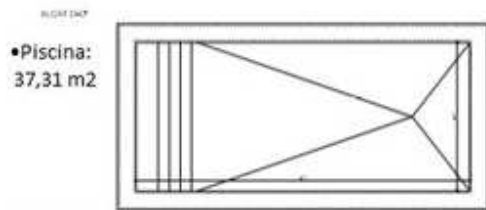
ALC'1



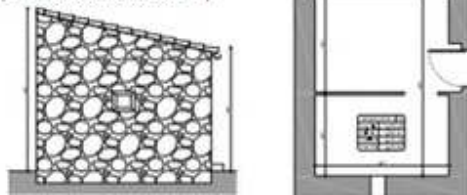
ALC'2



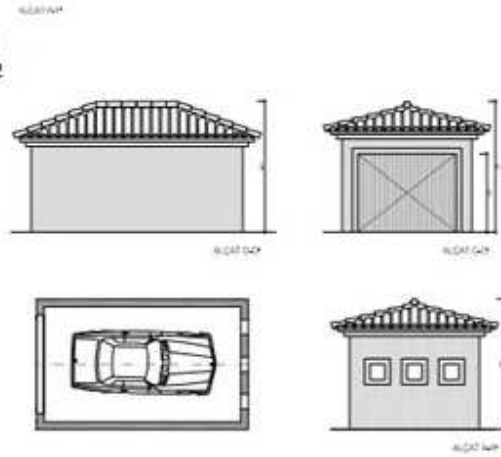
ALC'3



•Caseta: 28,02 m²
(edificacion existente)



•Garaje:
19,98 m²



PROYECTO:

Sup. cons. (m²)

- Vivienda-Planta baja + Piscina + Pérgola 153.90 m²
- Vivienda-Planta primera 127.84 m²
- Caseta 28.02 m² (edificacion existente)
- Garage 19.98 m²

Total 329.74 m²

