





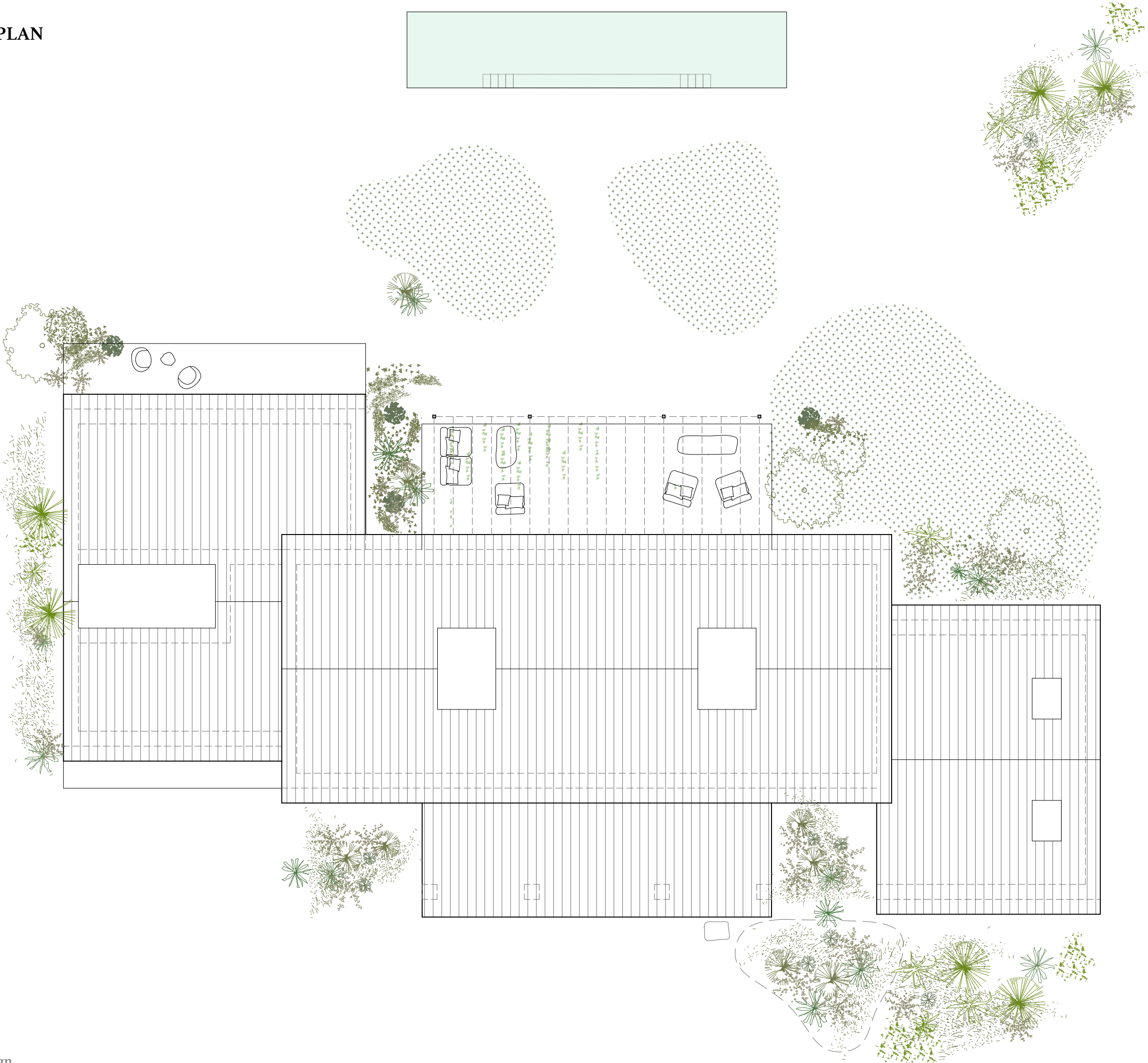


SITE PLAN





ROOF PLAN



NORMATIVA		
SUP. PARCELA		47195 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MAX. 4% SGR		< 600 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA MAX. 3%		< 400 m <sup>2</sup>
VOLUMEN MAX.		< 1500 m <sup>3</sup>
PISCINA		< 35 m <sup>2</sup>

PROYECTO		
UP. PARCELA		47195 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN (-%)		585 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD (-%)		400 m <sup>2</sup>
VOLUMEN		1445 m <sup>3</sup>
PISCINA		35 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA		
PLANTA BAJA (100%)		380 m <sup>2</sup>
PORCHE (50%)		20 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO (0%)		175 m <sup>2</sup>

TOTAL m <sup>2</sup>	575 m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------

OCUPACION		
VIVIENDA		420 m <sup>2</sup>
PORCHE		40 m <sup>2</sup>
TERRAZAS		95 m <sup>2</sup>
PISCINA		60 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES EXTERIORES		10 m <sup>2</sup>
TOTAL m <sup>2</sup>		585m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

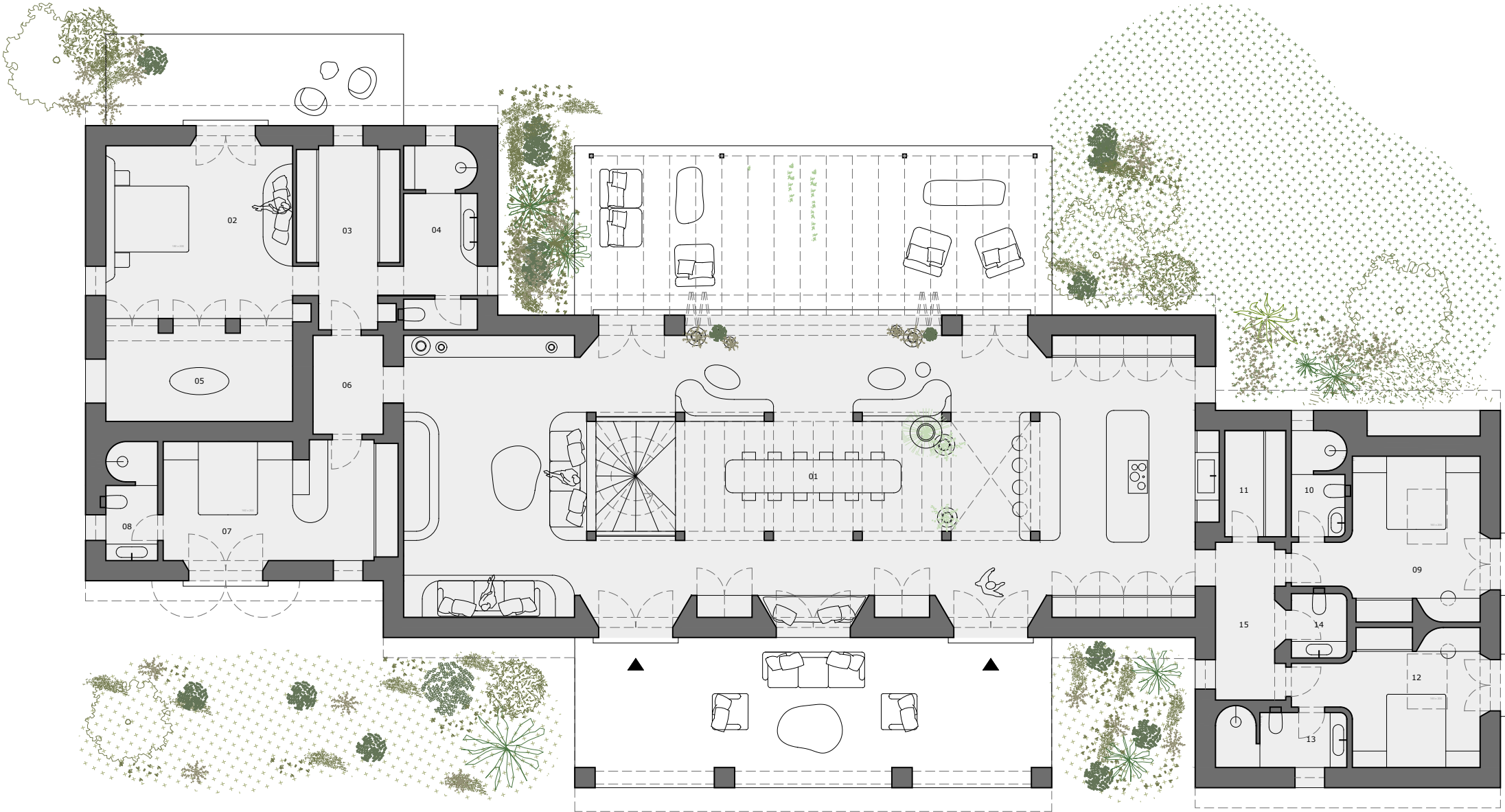
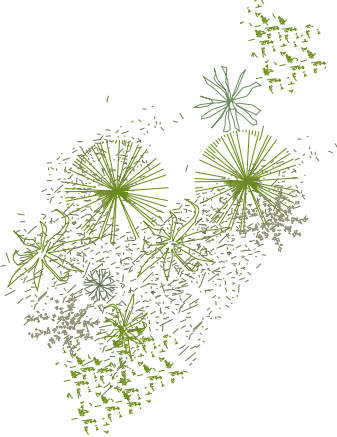
PLANTA BAJA		
01 ESTAR-COMEDOR-COCINA		158,31 m <sup>2</sup>
02 MASTER BEDROOM		23,82 m <sup>2</sup>
03 VESTIDOR		12,87 m <sup>2</sup>
04 BAÑO MASTER		9,62 m <sup>2</sup>
05 PATIO		12,17 m <sup>2</sup>
06 DISTRIBUIDOR 01		5,13 m <sup>2</sup>
07 DORMITORIO 01		20,40 m <sup>2</sup>
08 BAÑO 01		4,34 m <sup>2</sup>
09 DORMITORIO 02		17,40 m <sup>2</sup>
10 BAÑO 02		4,04 m <sup>2</sup>
11 VESTIDOR		4,79 m <sup>2</sup>
12 DORMITORIO 03		14,93 m <sup>2</sup>
13 BAÑO 03		5,31 m <sup>2</sup>
14 ASEO 01		2,62 m <sup>2</sup>
15 DISTRIBUIDOR 02		6,89 m <sup>2</sup>
TOTAL		302,64 m <sup>2</sup>

PLANTA SÓTANO		
16 ESCALERA		6,45 m <sup>2</sup>
17 CINEMA ROOM		38,11 m <sup>2</sup>
18 SPA		18,82 m <sup>2</sup>
19 GIMNASIO		20,84 m <sup>2</sup>
20 LAVANDERIA		7,67 m <sup>2</sup>
21 TRASTERO		13,82 m <sup>2</sup>
22 SALA MAQUINAS		21,57 m <sup>2</sup>

TOTAL	127,29 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

TOTAL	429,93 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

GROUND FLOOR



NORMATIVA

SUP. PARCELA	47195 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MAX. 4% SGR	< 600 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA MAX. 3%	< 400 m <sup>2</sup>
VOLUMEN MAX.	< 1500 m <sup>3</sup>
PISCINA	< 35 m <sup>2</sup>

PROYECTO

UP. PARCELA	47195 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN (-%)	585 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD (-%)	400 m <sup>2</sup>
VOLUMEN	1445 m <sup>3</sup>
PISCINA	35 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA

PLANTA BAJA (100%)	380 m <sup>2</sup>
PORCHE (50%)	20 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO (0%)	175 m <sup>2</sup>

TOTAL m <sup>2</sup>	575 m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------

OCUPACION

VIVIENDA	420 m <sup>2</sup>
PORCHE	40 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	95 m <sup>2</sup>
PISCINA	60 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES EXTERIORES	10 m <sup>2</sup>

TOTAL m <sup>2</sup>	585 m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA

01 ESTAR-COMEDOR-COCINA	158,31 m <sup>2</sup>
02 MASTER BEDROOM	23,82 m <sup>2</sup>
03 VESTIDOR	12,87 m <sup>2</sup>
04 BAÑO MASTER	9,62 m <sup>2</sup>
05 PATIO	12,17 m <sup>2</sup>
06 DISTRIBUIDOR 01	5,13 m <sup>2</sup>
07 DORMITORIO 01	20,40 m <sup>2</sup>
08 BAÑO 01	4,34 m <sup>2</sup>
09 DORMITORIO 02	17,40 m <sup>2</sup>
10 BAÑO 02	4,04 m <sup>2</sup>
11 VESTIDOR	4,79 m <sup>2</sup>
12 DORMITORIO 03	14,93 m <sup>2</sup>
13 BAÑO 03	5,31 m <sup>2</sup>
14 ASEO 01	2,62 m <sup>2</sup>
15 DISTRIBUIDOR 02	6,89 m <sup>2</sup>

TOTAL	302,64 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

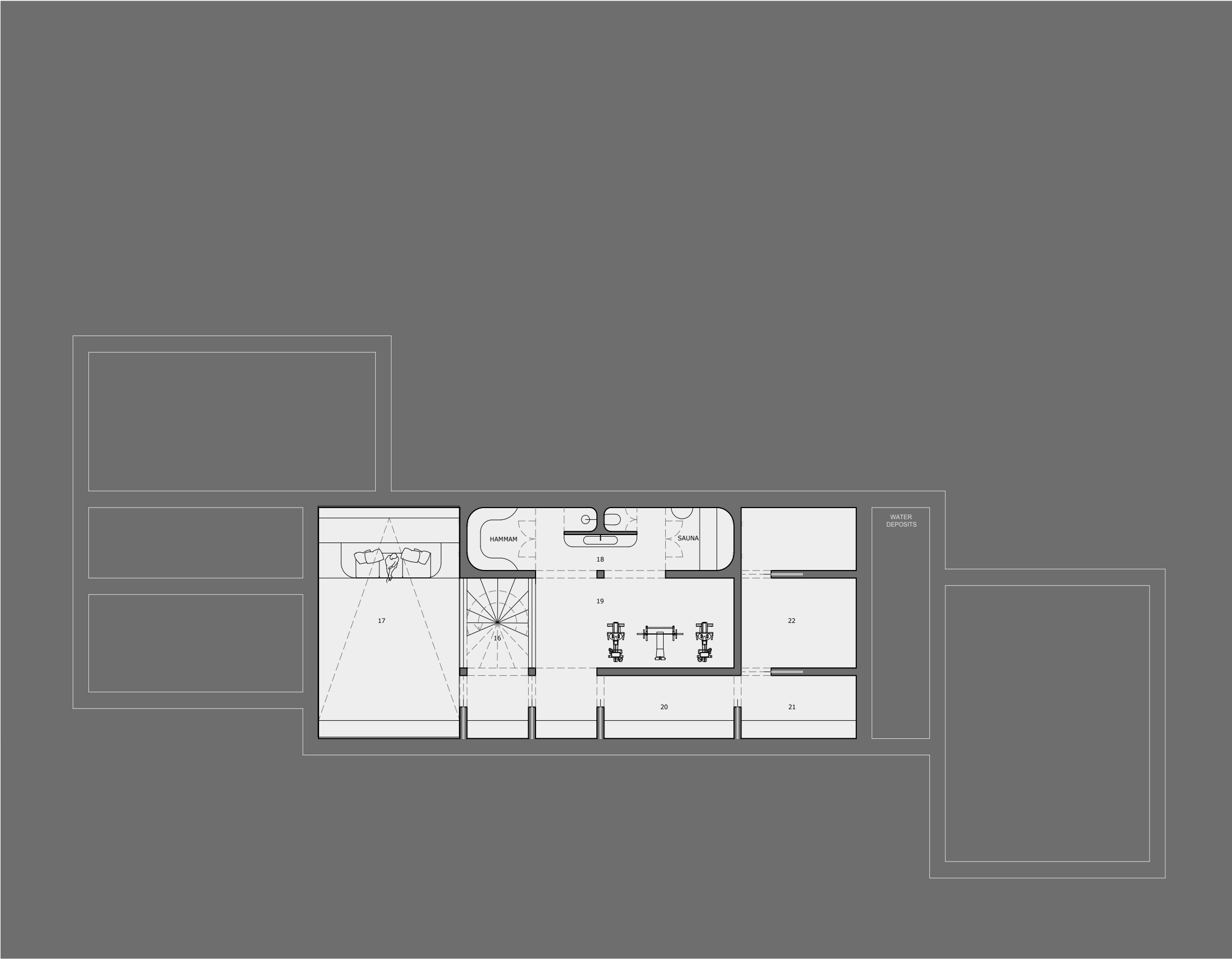
PLANTA SÓTANO

16 ESCALERA	6,45 m <sup>2</sup>
17 CINEMA ROOM	38,11 m <sup>2</sup>
18 SPA	18,82 m <sup>2</sup>
19 GIMNASIO	20,84 m <sup>2</sup>
20 LAVANDERIA	7,67 m <sup>2</sup>
21 TRASTERO	13,82 m <sup>2</sup>
22 SALA MAQUINAS	21,57 m <sup>2</sup>

TOTAL	127,29 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

TOTAL	429,93 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

BASEMENT



NORMATIVA		
SUP. PARCELA		47195 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MAX. 4% SGR		< 600 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA MAX. 3%		< 400 m <sup>2</sup>
VOLUMEN MAX.		< 1500 m <sup>3</sup>
PISCINA		< 35 m <sup>2</sup>

PROYECTO		
UP. PARCELA		47195 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN (-%)		585 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD (-%)		400 m <sup>2</sup>
VOLUMEN		1445 m <sup>3</sup>
PISCINA		35 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA		
PLANTA BAJA (100%)		380 m <sup>2</sup>
PORCHE (50%)		20 m <sup>2</sup>
PLANTA SÓTANO (0%)		175 m <sup>2</sup>
TOTAL m <sup>2</sup>		575 m <sup>2</sup>

OCUPACION		
VIVIENDA		420 m <sup>2</sup>
PORCHE		40 m <sup>2</sup>
TERRAZAS		95 m <sup>2</sup>
PISCINA		60 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES EXTERIORES		10 m <sup>2</sup>
TOTAL m <sup>2</sup>		585m <sup>2</sup>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		
01 ESTAR-COMEDOR-COCINA		158,31 m <sup>2</sup>
02 MASTER BEDROOM		23,82 m <sup>2</sup>
03 VESTIDOR		12,87 m <sup>2</sup>
04 BAÑO MASTER		9,62 m <sup>2</sup>
05 PATIO		12,17 m <sup>2</sup>
06 DISTRIBUIDOR 01		5,13 m <sup>2</sup>
07 DORMITORIO 01		20,40 m <sup>2</sup>
08 BAÑO 01		4,34 m <sup>2</sup>
09 DORMITORIO 02		17,40 m <sup>2</sup>
10 BAÑO 02		4,04 m <sup>2</sup>
11 VESTIDOR		4,79 m <sup>2</sup>
12 DORMITORIO 03		14,93 m <sup>2</sup>
13 BAÑO 03		5,31 m <sup>2</sup>
14 ASEO 01		2,62 m <sup>2</sup>
15 DISTRIBUIDOR 02		6,89 m <sup>2</sup>
TOTAL		302,64 m <sup>2</sup>

PLANTA SÓTANO		
16 ESCALERA		6,45 m <sup>2</sup>
17 CINEMA ROOM		38,11 m <sup>2</sup>
18 SPA		18,82 m <sup>2</sup>
19 GIMNASIO		20,84 m <sup>2</sup>
20 LAVANDERIA		7,67 m <sup>2</sup>
21 TRASTERO		13,82 m <sup>2</sup>
22 SALA MAQUINAS		21,57 m <sup>2</sup>

TOTAL		127,29 m <sup>2</sup>
-------	--	-----------------------

TOTAL		429,93 m <sup>2</sup>
-------	--	-----------------------

























