

Luxuriöse und moderne Villa mit herrlichem Meerblick und bester Qualität mit Pool und Gästeappartement

REF. C1075 | 5.400.000€

1/5



Cala Pi 594 m² 1400 m² 5 6

BASISDATEN

2021 Baujahr
Eingangshalle
11 Zimmer
2 Wohnzimmer
Vorratsraum
Esszimmer - Küche
4+1 Schlafzimmer

4+1 Schlafzimmer
4+1 Davon
Doppelschlafzimmer
Ankleidezimmer
4+1 Badezimmer
4 Davon en suite
Badezimmer
Innenhof

AUSSTATTUNG

Klimatisiert
Klimaanlage kalt/warm
Gebläsekonvektor
Fußbodenheizung
Ofen
Salzpool
Whirlpool
Sauna

Sauna
Überdachte Terrasse
Garage
Aluminiumfenster
Doppelverglasung
Weinkeller
Fitnessstudio

Energieausweis: En trámite / In process / In Bearbeitung

Luxuriöse und moderne Villa mit herrlichem Meerblick und bester Qualität mit Pool und Gästeappartement

REF. C1075 | 5.400.000€

2/5

In erster Meereslinie, an der Südküste Mallorcas, mit beeindruckendem Blick auf das Meer, entsteht auf einem 1420 Quadratmeter großen Grundstück eine Villa der Spitzenklasse in ihrer außergewöhnlichen Architektur. Auf 582 Quadratmetern reiner Wohnfläche verteilen sich insgesamt 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer (fünf en suite) sowie drei Gäste-WCs.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche und direktem Zugang zur beeindruckenden Terrasse mit Meerblick und Infinity-Pool. So weit das Auge reicht, vom Vorgebirge bei Colonia de Sant Jordi über das Naturschutzgebiet Cabrera bis hin zum offenen Meer liegt Ihnen das Blau des Mittelmeers zu Füßen. Eine U-förmige Innenterrasse mit einem gemauerten Quadrat als Tisch und Sitzgelegenheiten lädt Sie zu angenehmen Abenden bei einem köstlichen Getränk ein. Eines der 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und ist für Gäste geeignet.

Im ersten Stock dieser Villa befindet sich das riesige Hauptschlafzimmer mit Blick auf das Meer, begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse. Direkt neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich ein weiteres großes Wohnzimmer mit Kamin und herrlichem Blick auf das Meer. Auf dieser Ebene stehen außerdem drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer zur Verfügung. Die Treppe führt zur Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick.

Das sechste Schlafzimmer bzw. ein privates Arbeitszimmer liegt in sich abgeschlossen über der Doppelgarage und ist nur über einen langen Balkon mit dem Haupthaus verbunden.

Das Haus ist teilweise unterkellert und beherbergt im Untergeschoss einen eigenen Weinkeller, einen Fitnessraum und eine Sauna. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung in allen Badezimmern und eine zentrale Klimaanlage.



Luxuriöse und moderne Villa mit herrlichem Meerblick und bester Qualität mit Pool und Gästeeappartement

REF. C1075 | 5.400.000€

3/5



Luxuriöse und moderne Villa mit herrlichem Meerblick und bester Qualität mit Pool und Gästeeappartement

REF. C1075 | 5.400.000€

4/5



Luxuriöse und moderne Villa mit herrlichem Meerblick und bester Qualität mit Pool und Gästeeappartement

REF. C1075 | 5.400.000€

5/5

