

Planos Informativos

**FOSA SÉPTICA** homologada según RD 51/2019, de 8 de febrero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrológica de los Baños.

PANILLOS SOLARES PARA ACS

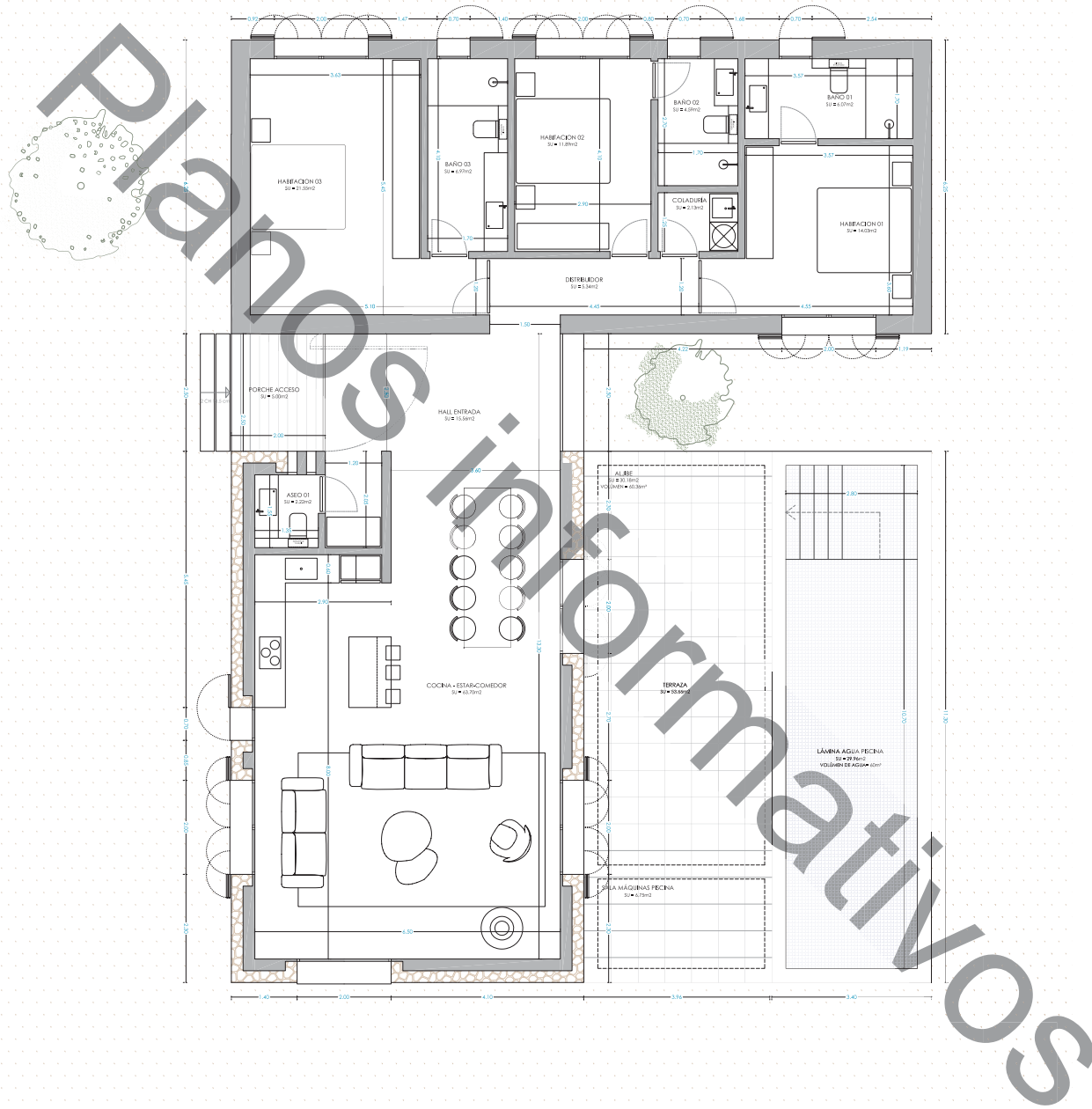
CAMINO DE TIERRA COMPACTADA

ACCESO PARCELA

ACCESO PARCELA



Superficie de parcela según levantamiento topográfico: 14.021'30 m<sup>2</sup>



**CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

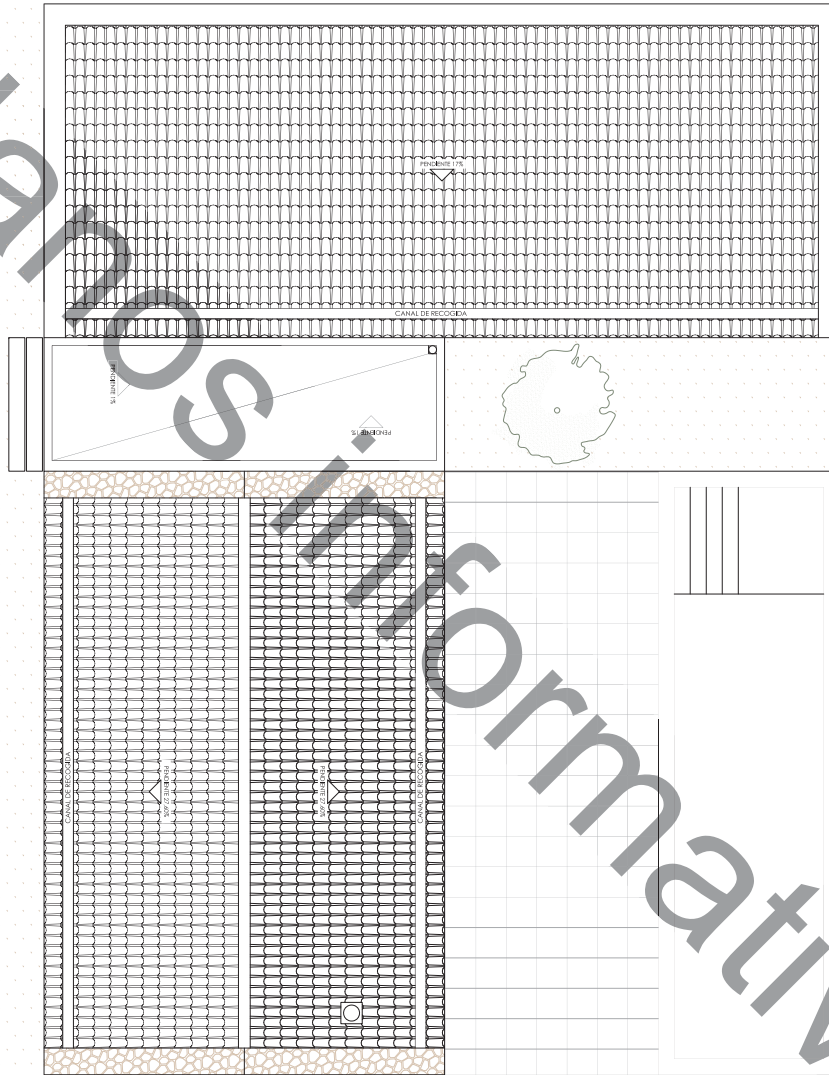
SUPERFICIE PARCELA Rústica: 14.021'30 m<sup>2</sup>

**PLANTA BAJA**

Sup. cubierta +terreno	191.43	100	191.43	m <sup>2</sup>
Sup. abierta piscos	5.00	100	5.00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>			<b>196.63</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA**

	S.I. (m <sup>2</sup> )	S.V. (m <sup>2</sup> )	S.U.I. (m <sup>2</sup> )
01. Estar + Comedor + Cocina	25.30	16.75	68.70
02. Aseo 01	0.00	0.00	2.22
03. Baño 01	1.75	1.75	4.07
04. Baño 02	1.75	1.75	4.59
05. Baño 03	1.75	1.75	4.97
06. Habitación 01	5.00	5.00	14.03
07. Habitación 02	5.00	5.00	11.89
08. Habitación 03	5.00	5.00	21.44
09. Distribuidor	0.00	0.00	5.34
10. Hall de Entrada	7.50	7.50	15.56
11. Coladuría	0.00	0.00	2.13
<b>TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES</b>			<b>153.94</b>
12. Piscina	0.00	0.00	29.96
13. Terraza	0.00	0.00	53.66
14. Porche acceso	0.00	0.00	5.00
<b>TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES</b>			<b>88.62</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (INTERIORES + EXTERIORES)</b>			<b>237.56</b>

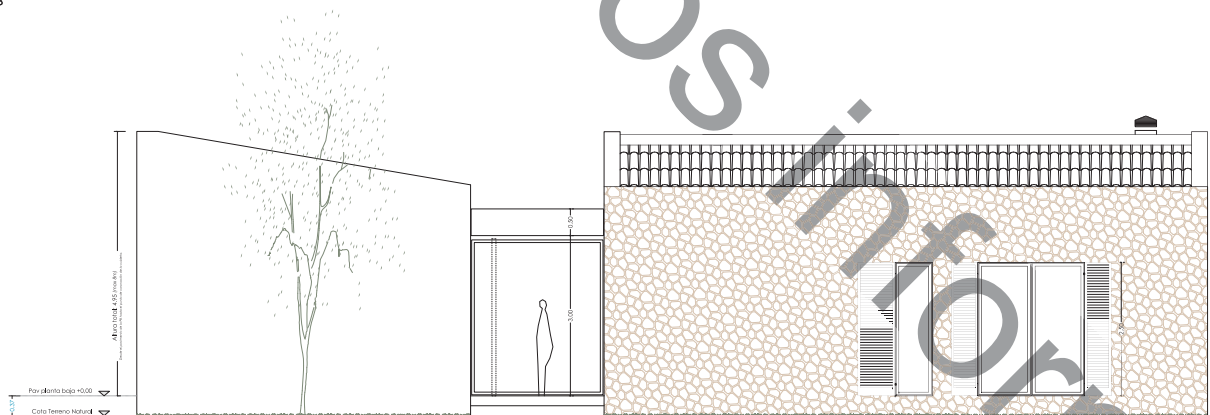


La cubierta del volumen principal de la vivienda será hidrante a una agua formada por ligeros coneros. Se acabará con tejas árabe. Las cubiertas planas se sitúan sobre la cocina y sobre el distribuidor de las habitaciones. Se justifica a continuación la superficie de cubiertas hidrantes:

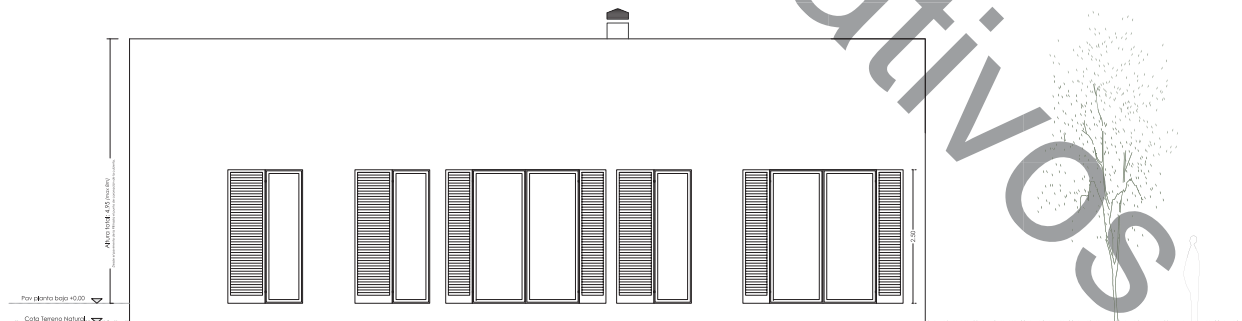
TIPOLOGÍA	Total de m <sup>2</sup>	Permitido	Proyectado
Cubierta plana	196,63 m <sup>2</sup>	39,33 m <sup>2</sup>	16,75 m <sup>2</sup>
(max 20% cub total)			



ALZADO AA' - PISCINA  
1:50 A1 | 1:100 A3

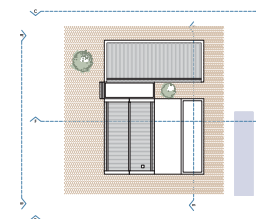


ALZADO BB' - ENTRADA PRINCIPAL  
1:50 A1 | 1:100 A3



ALZADO CC' - HABITACIONES  
1:50 A1 | 1:100 A3

ESQUEMA SECCIONES Y ALZADOS  
1:400 A1 | 1:800 A3



Los materiales utilizados en las acabados serán de máxima calidad de acuerdo a las especificaciones de la Norma 22.1.c.3 PBM.

El diseño de los detalles constructivos se realizará de acuerdo a las especificaciones de la Norma 22.1.c.3 PBM.



Para el revestimiento de la fachada se utilizará: 1.20 mms. de cerámica en el exterior, revestido con yeso para el interior.

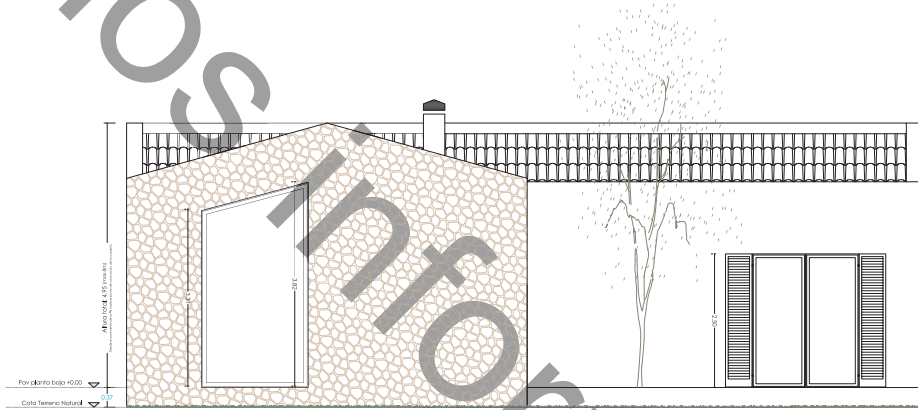
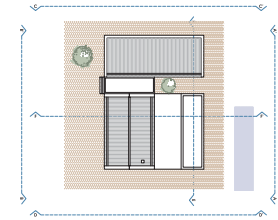
Para el revestimiento de la fachada se utilizará: 1.50 mms. de cerámica en el exterior, revestido con yeso para el interior.

NORMA 22.1.c.3 PBM

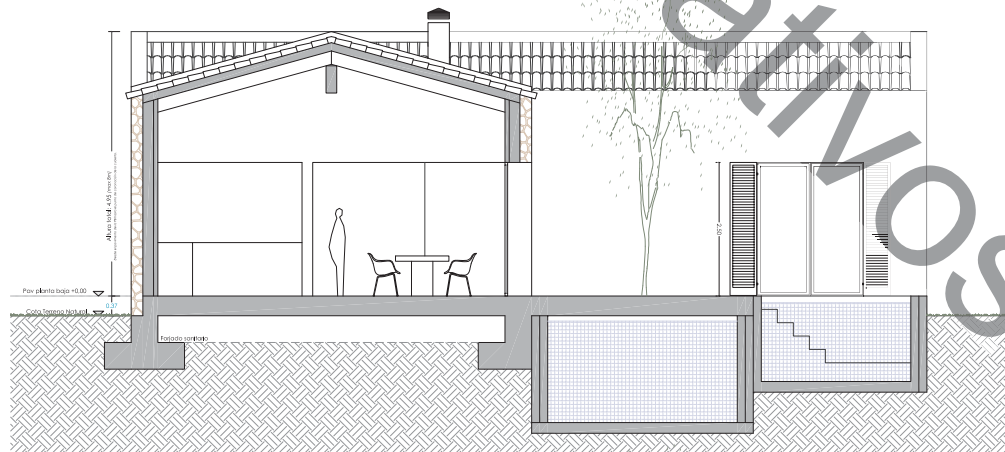


SECCIÓN EE'  
1:50 A1 | 1:100 A3

ESQUEMA SECCIONES Y ALZADOS  
1:400 A1 | 1:800 A3



ALZADO DD'  
1:50 A1 | 1:100 A3



SECCIÓN FF'  
1:50 A1 | 1:100 A3