




-  SRG
-  SRG FORESTAL
-  APR INCENDIOS

SUPERFICIE TOTAL GEORREFERENCIADA:
50.046,08 m²

JUSTIFICACIÓN PARCELA MINIMA			
SRG según fichaPTM	41941,50	14.000,00	3,00
SRG-FOSRESTAL según ficha PTM	9484,50	50.000,00	0,19
APR Incendis según ficha PTM	11342,80		
TOTAL CUMPLE		1 <	3,19



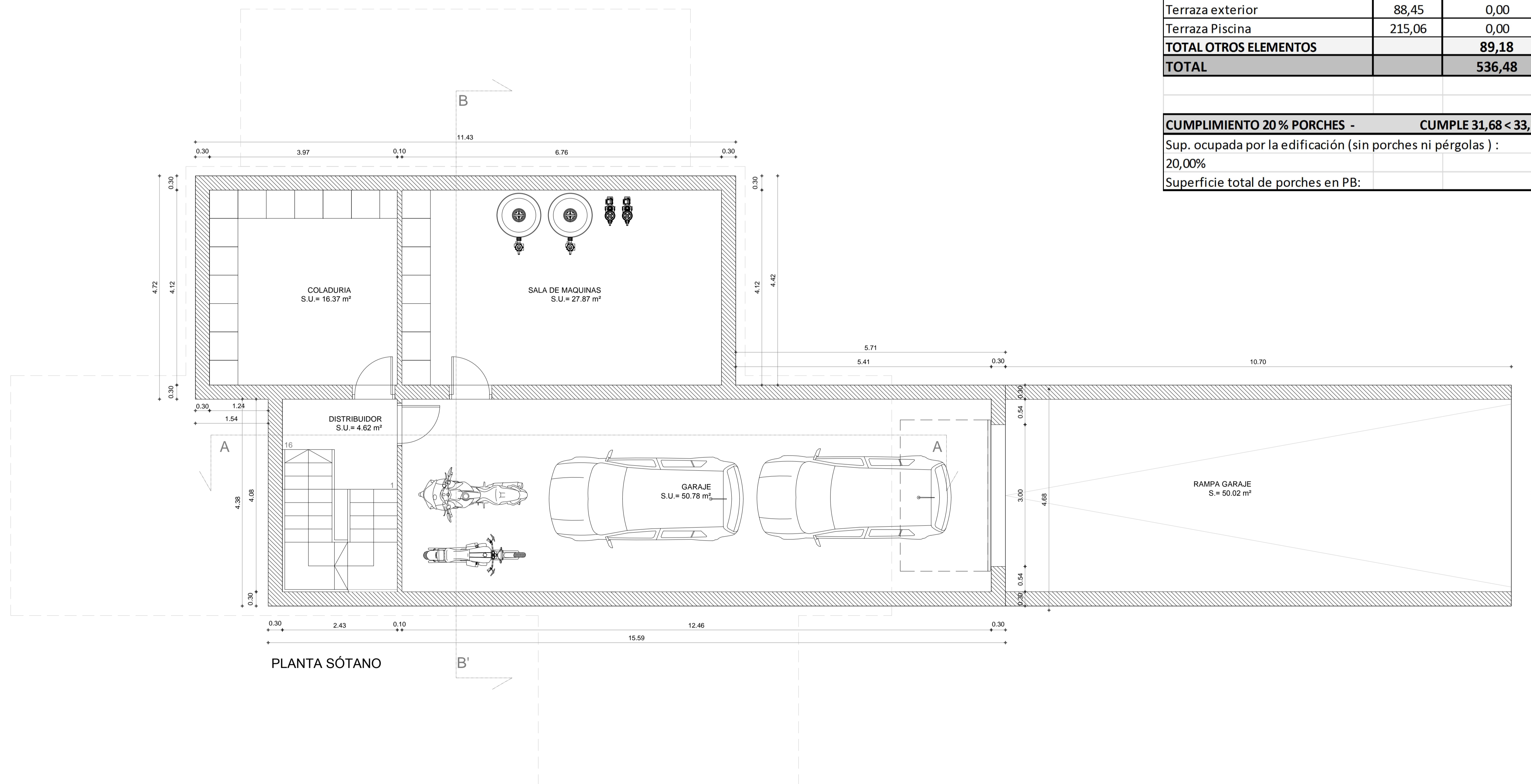
FOTOGRAFIA AEREA IDEIB.
AÑO 2018.

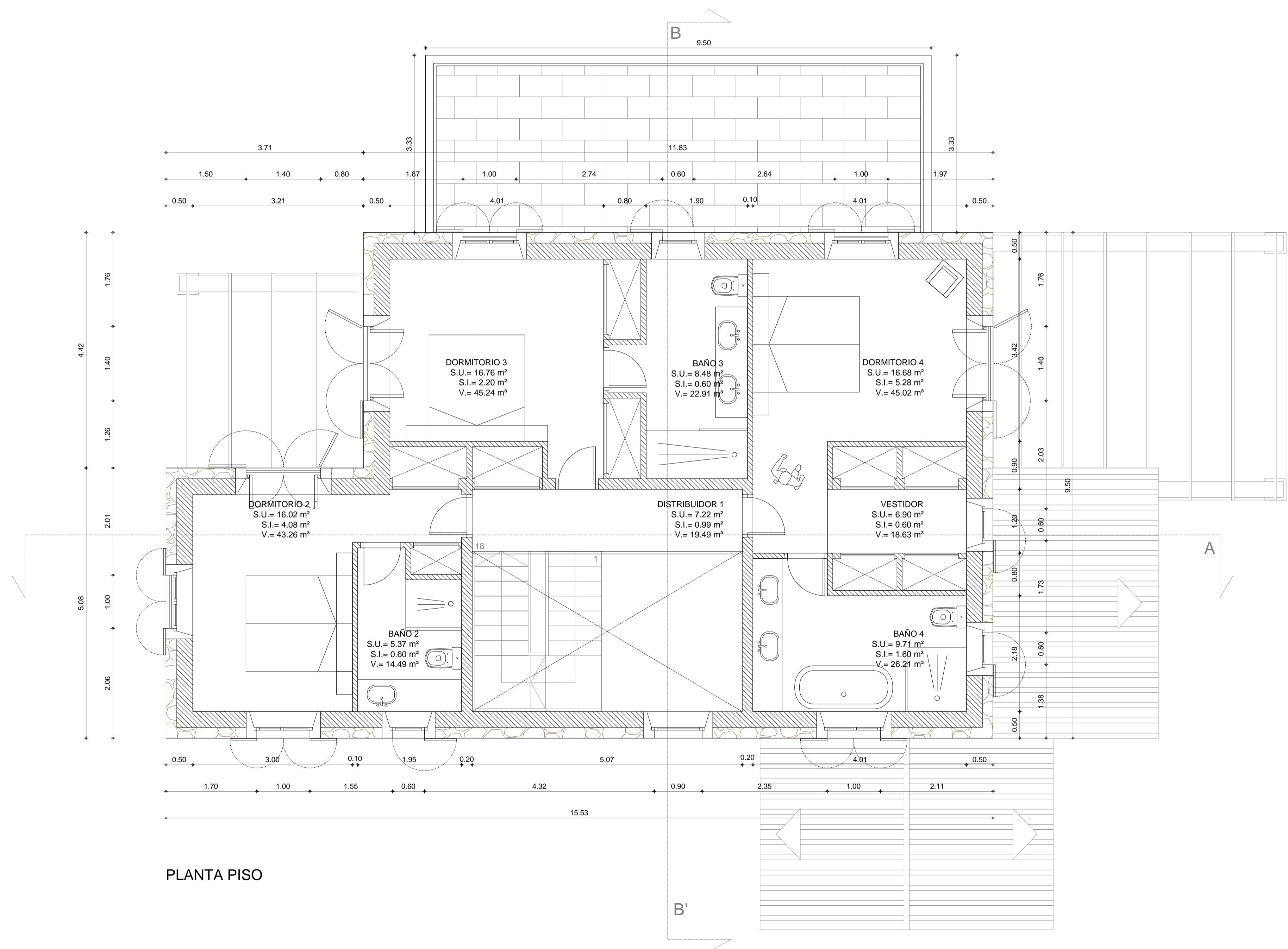
SUPERFICIE DE PARCELA GEORREFERENCIADA		edificabilidad máx. (1,5%)	ocupación máx. (2%)	volumen máx. (900m3)
50.046,08		750,69	1.000,92	900,00

	TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. URBANISTICA	SUP. OCUPADA	VOLUMEN (m3)
VIVIENDA					
Planta Sótano	123,92	123,92	123,92	0,00	0,00
Planta baja	166,72	166,72	166,72	166,72	450,14
Planta piso	131,17	131,17	131,17	0,00	445,98
Porche	31,68	15,84	0,00	31,68	0,00
Pergola 1	12,83	3,21	0,00	12,83	0,00
Pergola 2	25,79	6,45	0,00	25,79	0,00
Terrazas entrada	26,81	0,00	0,00	26,81	
TOTAL VIVIENDA		447,31	421,81	263,83	896,12
OTROS ELEMENTOS					
Rampa a Garaje	50,02	0,00	0,00	50,02	
Aljibe (bajo pergola 1)	17,17	17,17	0,00	0,00	0,00
Piscina	35,00	35,00	0,00	35,00	0,00
Anexo piscina porche barbacoa	25,03	6,26	0,00	25,03	0,00
Sotano Sala de Maquinas piscina	25,03	25,03	25,03	0,00	0,00
Escalera sótano sala maquinas	5,72	5,72	0,00	5,72	0,00
Terraza exterior	88,45	0,00	0,00	88,45	0,00
Terraza Piscina	215,06	0,00	0,00	215,06	
TOTAL OTROS ELEMENTOS		89,18	25,03	419,28	0,00
TOTAL		536,48	446,84	683,11	896,12

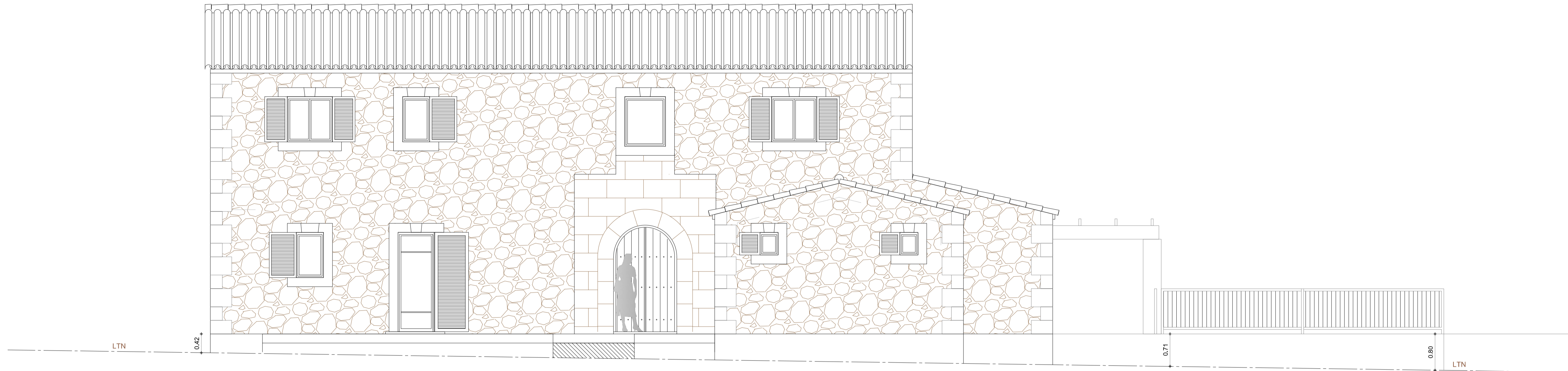
CUMPLIMIENTO 20% PORCHES - CUMPLE 31,68 < 33,34

Sup. ocupada por la edificación (sin porches ni pérgolas) :	166,72
20,00%	33,34
Superficie total de porches en PB:	31,68





PLANTA PISO



ALZADO FRONTAL



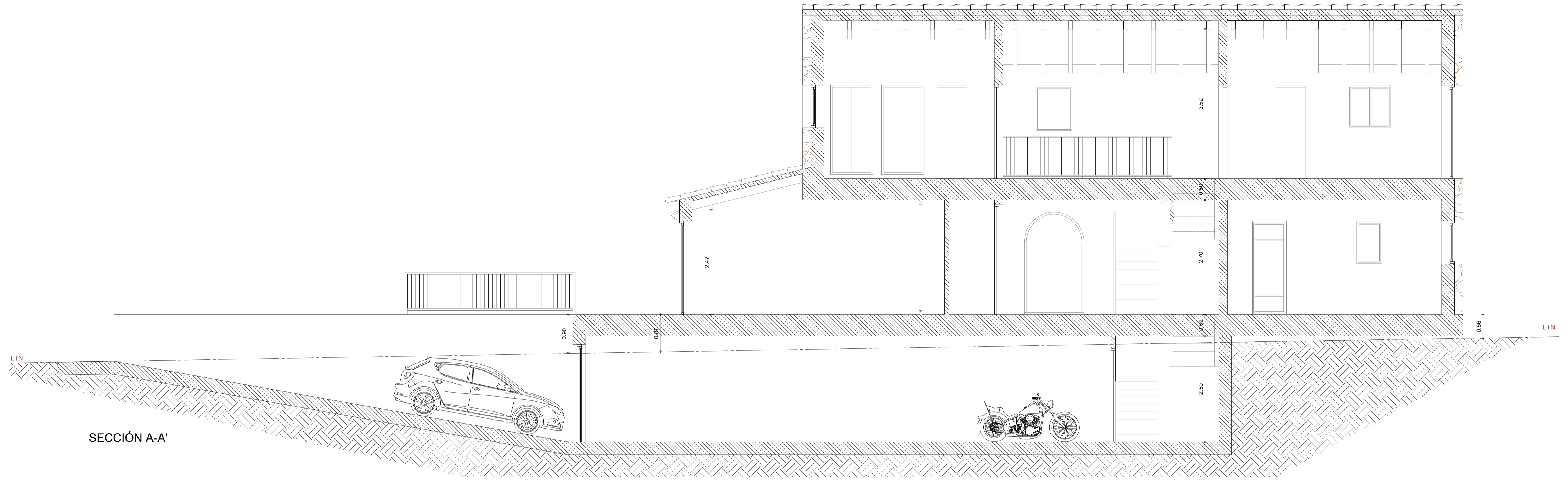
ALZADO POSTERIOR



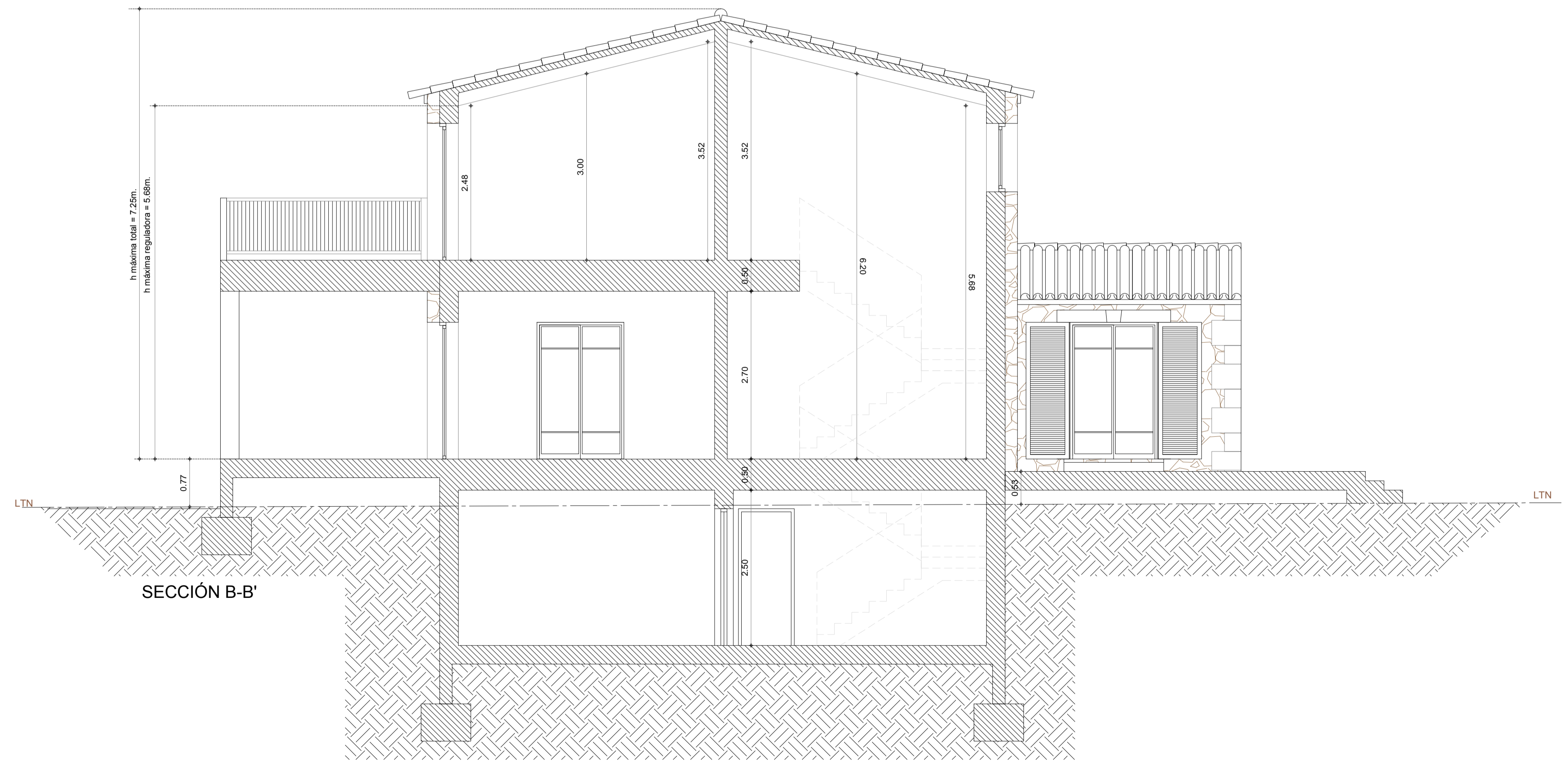
ALZADO LATERAL DERECHO



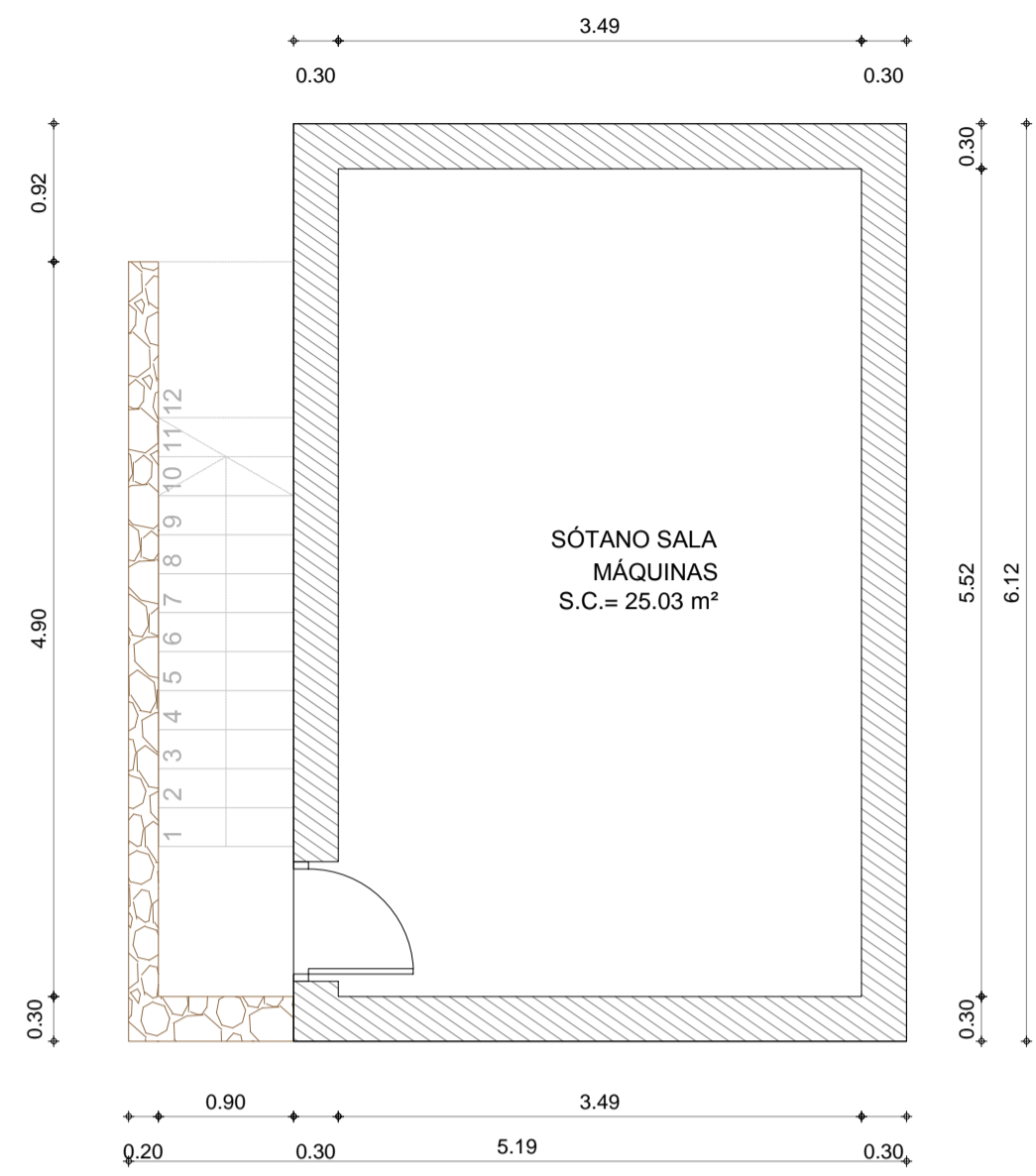
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



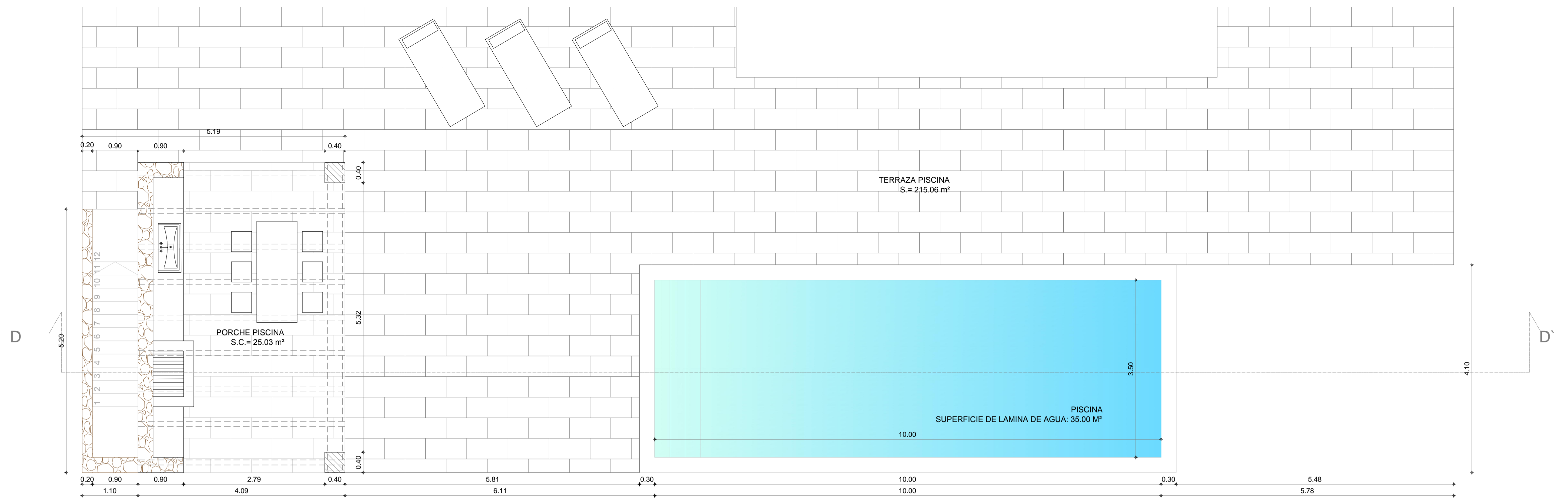
SECCIÓN A-A'



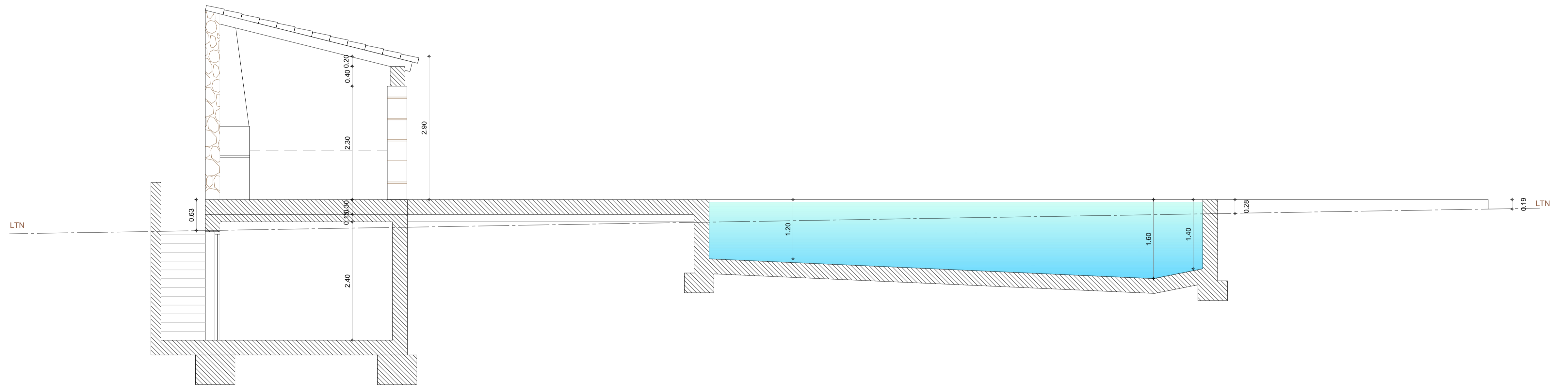
SECCIÓN B-B'



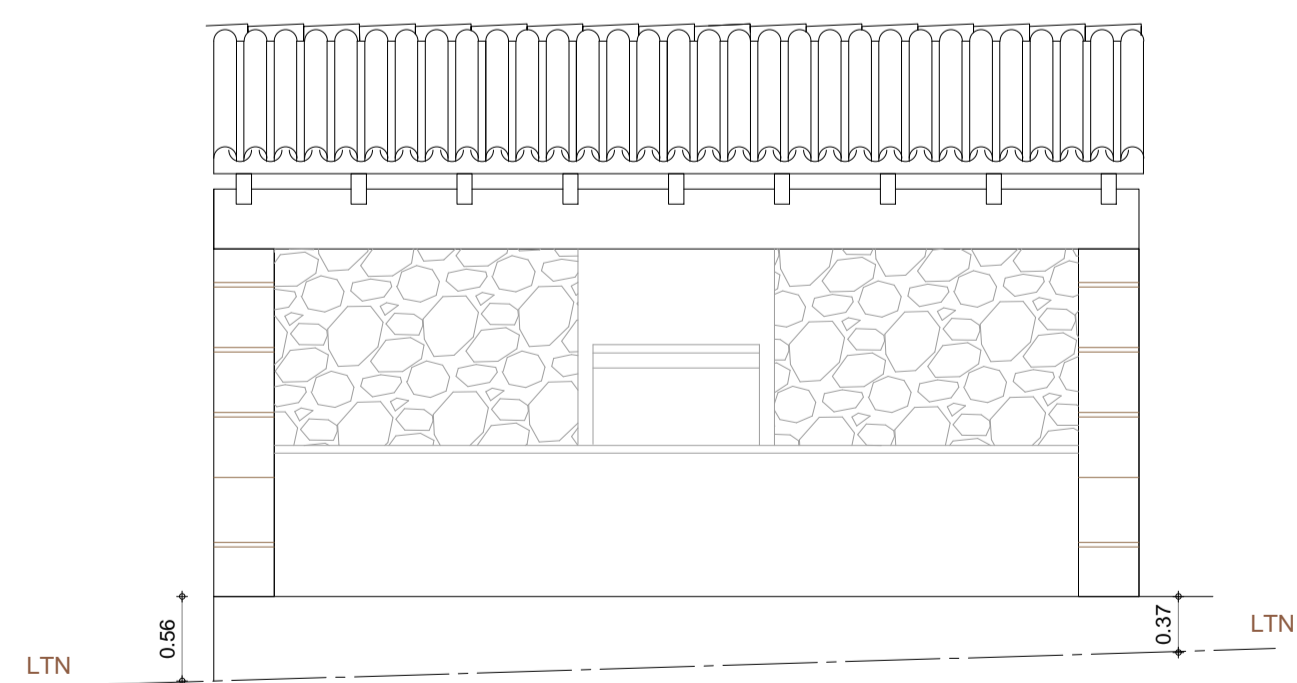
SOTANO SALA MÁQUINAS PISCINA



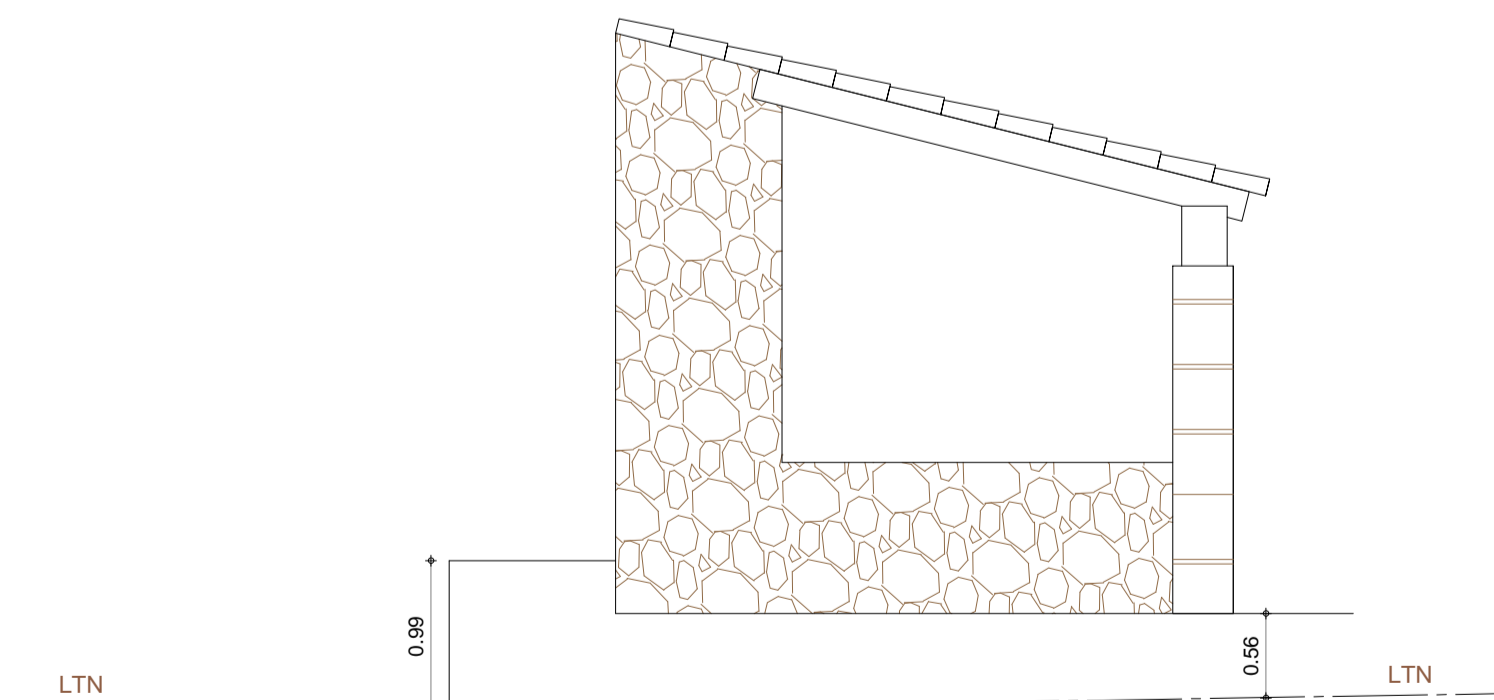
PORCHE ANEXO Y PISCINA



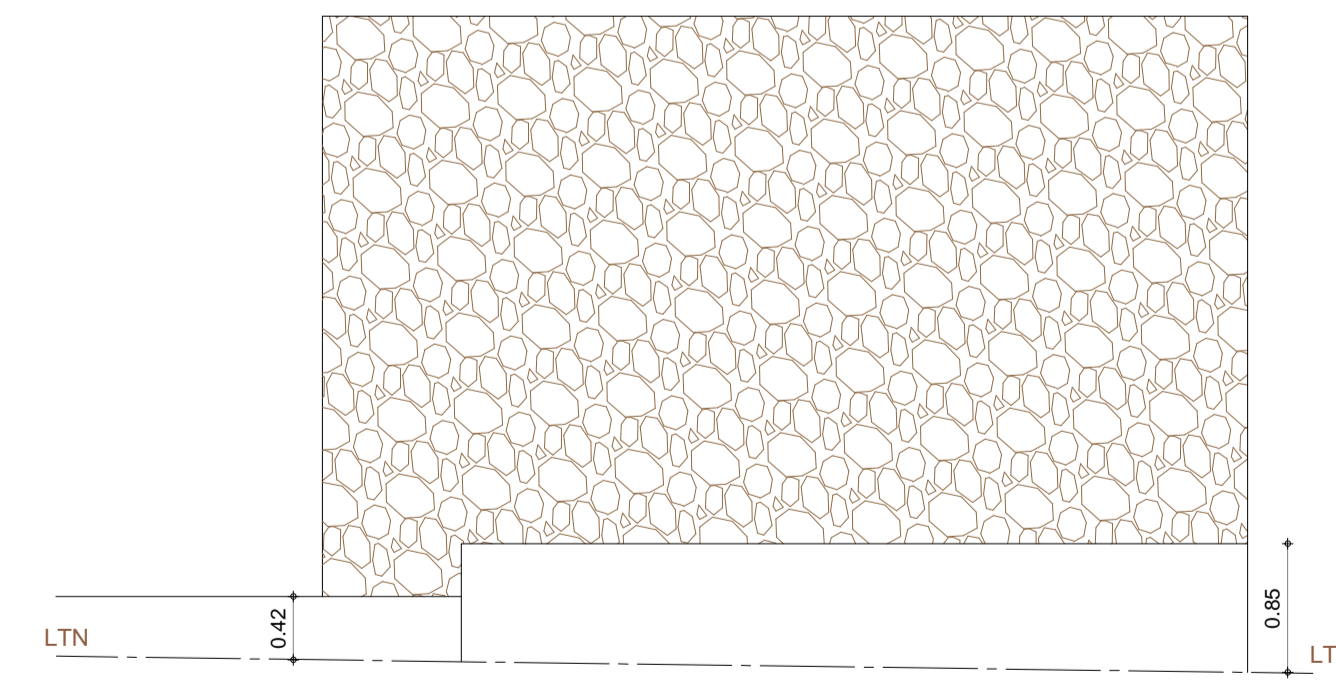
SECCIÓN D-D'



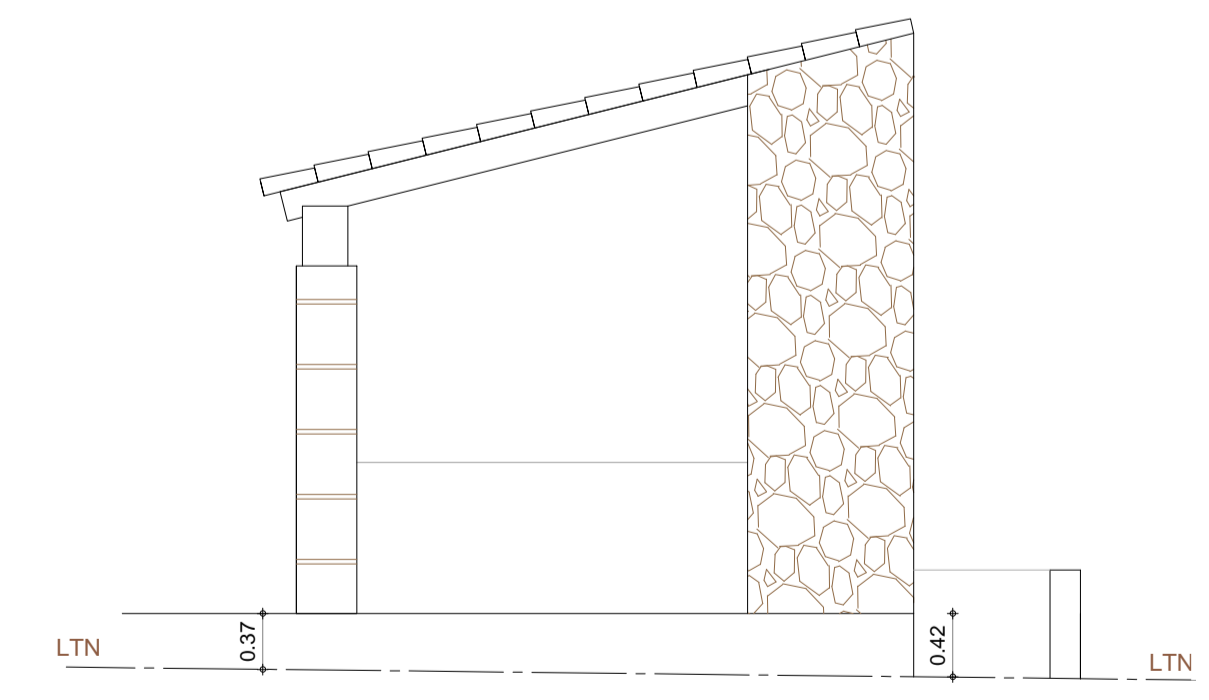
ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL DERECHO