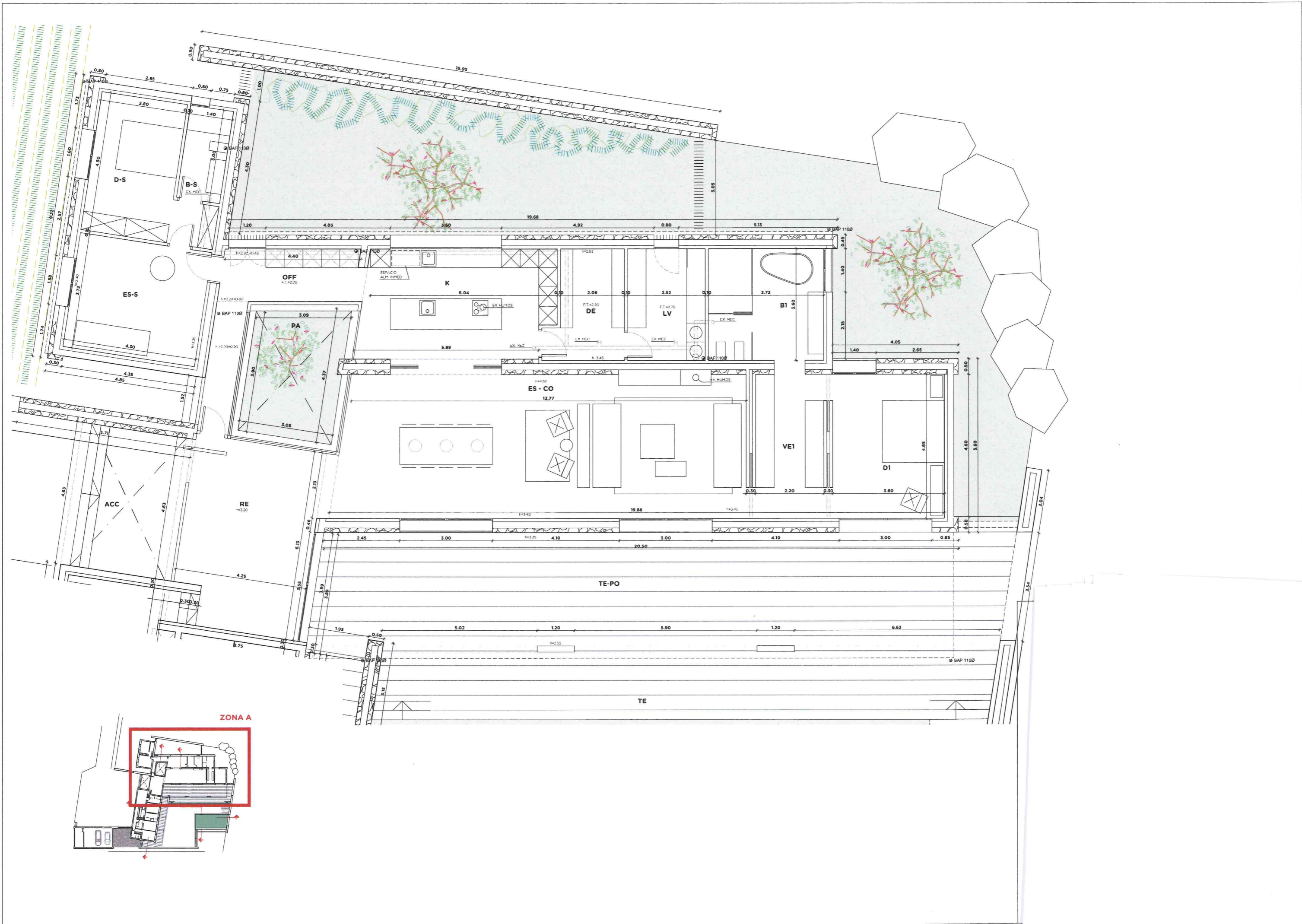


GARAJE
SUPERFICIE CONSTRUIDA 88.57 M2

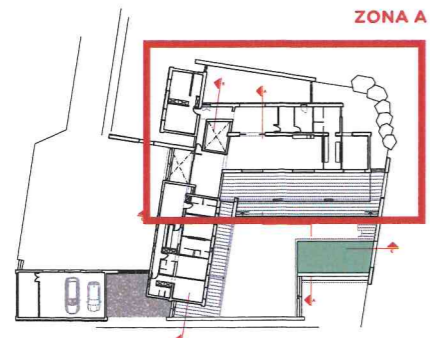
VIVIENDA
SUPERFICIE CONSTRUIDA 412.95 M2
PORCHES 89.61 M2
PÉRGOLAS 31.82 M2

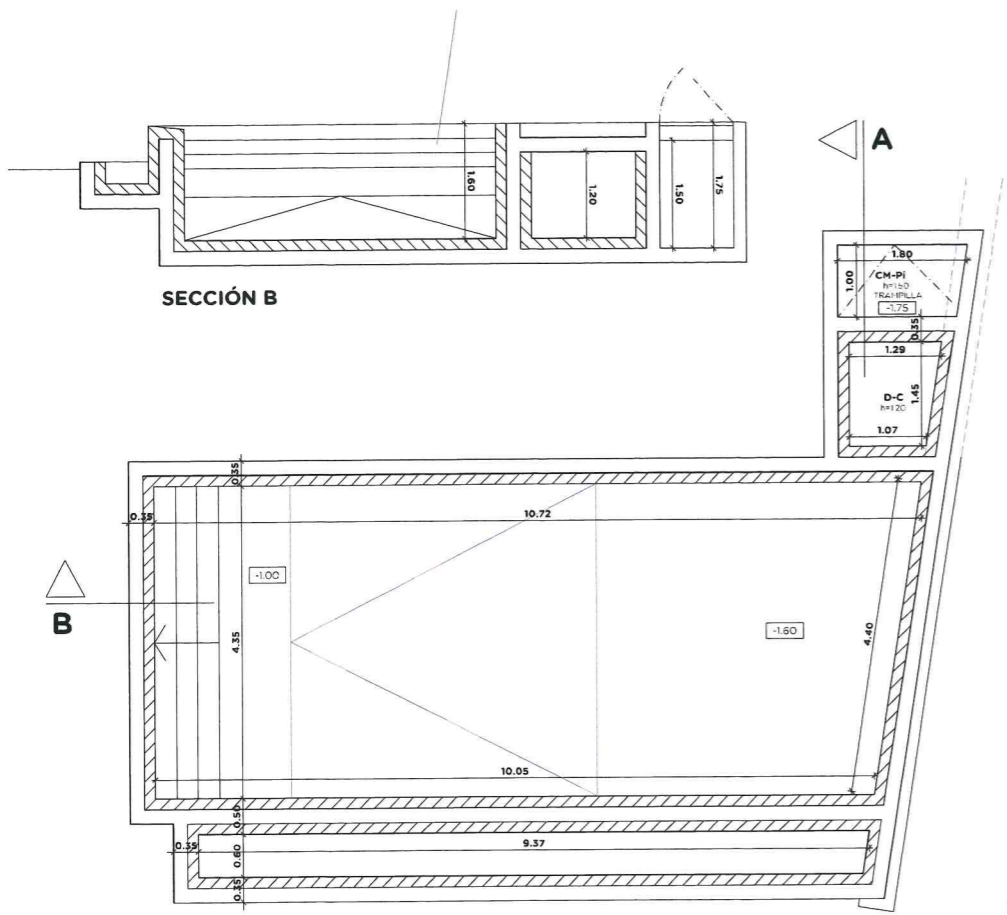
SUPERFICIES ÚTILES - PLANTA BAJA

Leyenda	Dependencias	S.U. m2	S.I. m2	VOL m3
RE	RECIBIDOR	24.88	7.81	79.62
ES-C	ESTAR COMEDOR	61.03	13.20	225.22
K	COCINA	22.43	4.26	58.32
LV	LAVADERO	9.07	1.76	23.57
DE	DESPENSA	7.42	c.v.	19.30
OF	OFFICE	11.76	1.76	30.57
B-CO	BAÑO CORTESIA	9.75	1.76	28.76
D1	DORMITORIO	16.74	9.68	49.38
V1	VESTIDOR	10.23	-	22.51
B1	BAÑO	13.39	3.08	29.46
D2	DORMITORIO	13.00	3.52	38.36
VE2	VESTIDOR	5.28	-	11.62
B2	BAÑO	10.62	1.10	23.37
D3	DORMITORIO	12.75	3.52	37.61
VE3	VESTIDOR	3.20	-	7.04
B3	BAÑO	3.96	c.v.	8.71
D4	DORMITORIO	12.75	3.52	37.61
VE4	VESTIDOR	4.65	0.32	10.23
B4	BAÑO	4.34	0.48	9.55
EST	ESTUDIO	18.25	5.12	40.15
CI	CIRCULACION	8.32	1.60	18.30
ES-S	ESTAR SERVICIO	15.98	3.48	45.55
D-S	DORMITORIO	14.70	3.48	38.95
B-S	BAÑO	4.34	0.48	9.55
TOTAL		231.56		
ACC	ACCESO	14.35		
PA	PATIO	12.52		
TE-PO	TERRAZA - PORCHE	86.14		
TE	TERRAZA	97.44		
JA	JARDIN	161.07		
PI	PISCINA	45.18		
CM-PI	CUARTO MÁQUINAS	2.37		
D-CO	DEPÓSITO	1.97		
	COMPENSACIÓN			

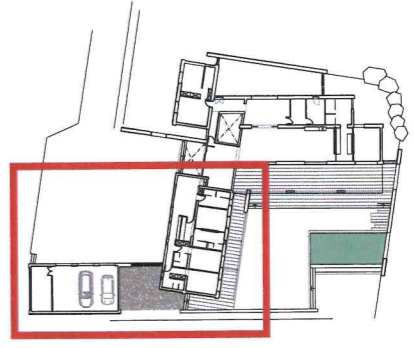
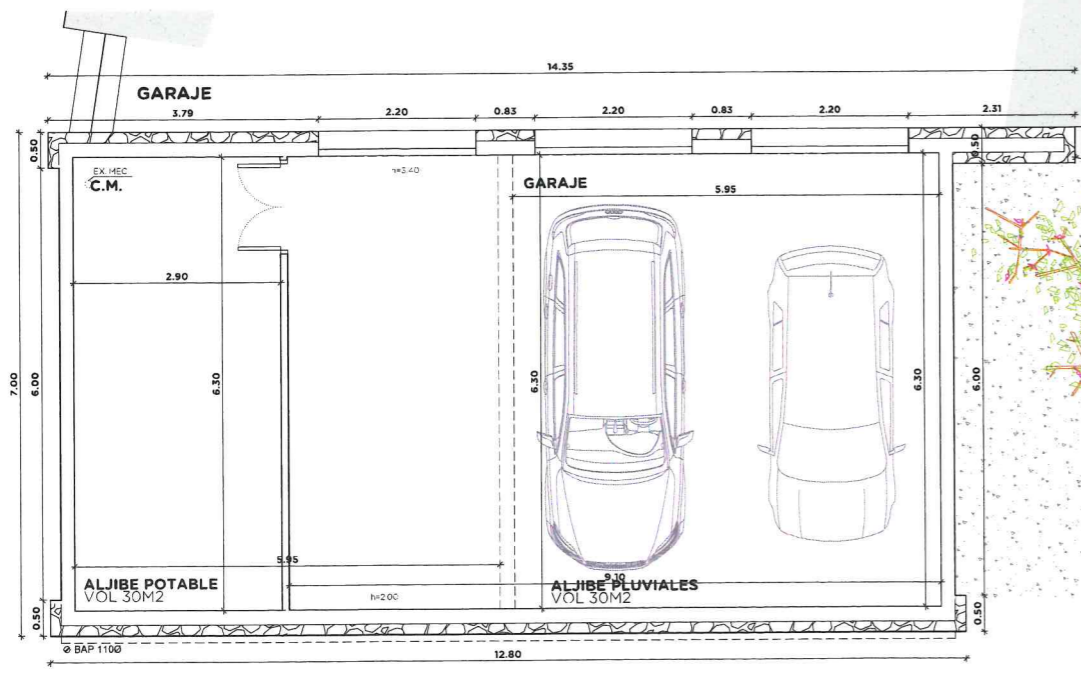


ZONA A





PISCINA
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 67.02 M2
 CUARTO MÁQUINAS Y DEP. COMPENSACIÓN 6.28 M2



ZONA B





CUADRO DE EDIFICABILIDAD

	CONSTRUIDA	PORCHES	PROYECCIÓN PERGOLAS
VIVIENDA	412.95	89.61	3.39
GARAJE	88.57		
NORMATIVA PROYECTO			
EDIFICABILIDAD (SRG_3% APT_2%)	881.17	546.33	
PORCHES (PTM 20%)	100.51	89.61	
CUBIERTA PLANA (PTM 20%)	100.51	92.47	
OCUPACIÓN (SRG_4% APT_3%)	1188.87	785.54	
OCUPACIÓN EDIFICACION (NNSS 4%)	1230.80	594.52	
VOLUMEN (NNSS) EDIF PRAL	1500.00	1466.91	
VOLUMEN GARAJE		272.81	
SUPERFICIE SOLAR			
UP-07	30770.00		
SRG	26577.07		
APT carret.	4192.93		

CUADRO CONSTRUIDAS

	CONSTRUIDA	PORCHES	PERGOLAS
VIVIENDA	412.95	89.61	31.82
PISCINA y C. MÁQUINAS	73.30		
GARAJE	88.57		

- ### LEYENDA
- SUPERFICIE PAVIMENTADA PIEDRA 118.69 M2
 - CESPED
 - GRAVILLA
 - GRAMA / TIERRA
 - CAMINO TIERRAS COMPACTADAS

